

## Aareal Bank – Geschäftsbereich Wohnungswirtschaft

Ihre zentrale Anlaufstelle für das  
Betriebskosten Management mit Ver-  
und Entsorgung:

### Integrated Payment Solutions

Paulinenstraße 15  
65189 Wiesbaden  
Telefon: +49 611 348 2986  
Fax: +49 611 348 2603  
E-Mail: ips@aareal-bank.com

Oder über ihre gewohnten Kunden-  
berater in der Region:

### Wohnungswirtschaft · Filiale Berlin

Wallstraße 9-13  
10179 Berlin  
Telefon: +49 30 88099 444  
Fax: +49 30 88099 470  
E-Mail: fkb-berlin@aareal-bank.com

### Wohnungswirtschaft · Filiale Essen

Huyssenallee 48  
45128 Essen  
Telefon: +49 201 81008 100  
Fax: +49 201 81008 200  
E-Mail: fkb-essen@aareal-bank.com

### Wohnungswirtschaft · Filiale Hamburg

Pelzerstraße 7  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 33316 850  
Fax: +49 40 33316 399  
E-Mail: fkb-hamburg@aareal-bank.com

### Wohnungswirtschaft · Filiale Leipzig

Neumarkt 2-4  
04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 2272 150  
Fax: +49 341 2272 101  
E-Mail: fkb-leipzig@aareal-bank.com

### Wohnungswirtschaft · Filiale München

Prinzregentenstraße 22  
80538 München  
Telefon: +49 89 5127 265  
Fax: +49 89 5127 1264  
E-Mail: fkb-muenchen@aareal-bank.com

### Wohnungswirtschaft · Filiale Rhein-Main

Paulinenstraße 15  
65189 Wiesbaden  
Telefon: +49 611 348 2000  
Fax: +49 611 348 3002  
E-Mail: fkb-rheinmain@aareal-bank.com

### Wohnungswirtschaft · Filiale Stuttgart

Kriegerstraße 3  
70191 Stuttgart  
Telefon: +49 711 2236 116  
Fax: +49 711 2236 160  
E-Mail: fkb-stuttgart@aareal-bank.com

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)

IHR ZUVERLÄSSIGER  
PARTNER



# Aareal

BK01® ist eine eingetragene Marke der Aareal Bank AG.



02/2011

BK01® Betriebskosten Management  
mit Energieunternehmen



**Aareal Bank**



**Aareal Bank**

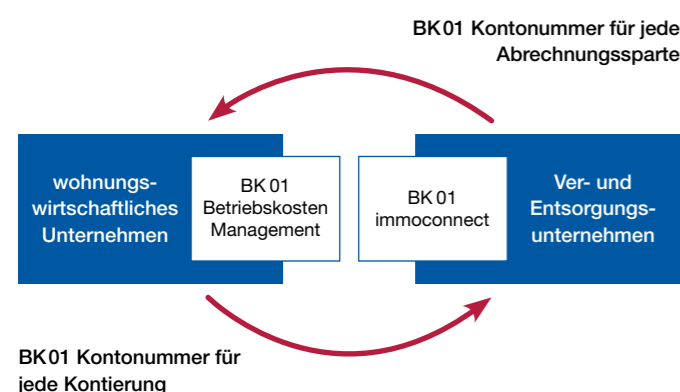
# BK 01® Betriebskosten Management mit Energieunternehmen – Optimierter Datenaustausch durch abgestimmte Prozesse mit der Ver- und Entsorgungswirtschaft

BK 01 Betriebskosten Management – das ist die Abwicklung des kompletten kreditorischen Zahlungsverkehrs von Wohnungsunternehmen im Rahmen des BK 01 Verfahrens. Für die automatisierte Abwicklung solcher Zahlungen mit der Energie- und Entsorgungsbranche, also beispielsweise Strom, Gas, Wasser, Fernwärme, hat die Aareal Bank eine neue Anwendung geschaffen. BK 01 immoconnect wird auf Seiten der Ver- und Entsorgungsunternehmen (Utilities) eingesetzt und stellt dort das passgenaue Gegenstück zum wohnungswirtschaftlichen BK 01 Betriebskosten Management dar. Das Ergebnis: ein branchenübergreifender automatisierter Prozess ohne Systembruch.

Allerdings ist das beste BK 01 Betriebskosten Management nur so gut wie die Zahlungsströme vom Energieunternehmen geliefert werden. Durch BK 01 immoconnect ist das Energieunternehmen nun in der Lage, die Anforderungen der spartenreinen und betriebskostenkonformen Zuordnung der Zahlungsströme ohne erheblichen Prozessaufwand abzubilden.

Mit dem BK 01 Betriebskosten Management auf Ihrer Seite und mit BK 01 immoconnect bei Ihren Ver- und Entsorgern ist automatisch dafür gesorgt, dass die Systeme hier wie dort in der gleichen Sprache sprechen.

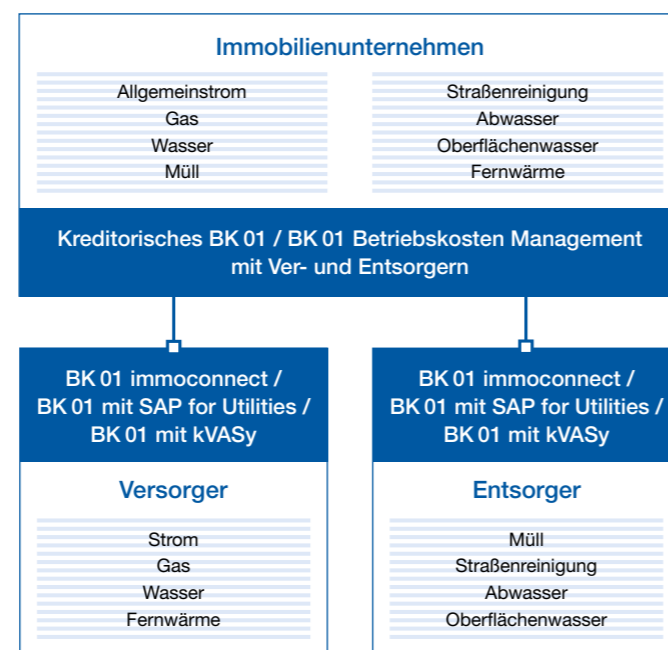
Im Rahmen des BK 01 Verfahrens bedeutet das, beide Anwendungen verknüpfen die jeweiligen Vertrags- und Zahlungsdaten mit eindeutig identifizierbaren virtuellen BK 01 Kontonummern. Verwenden beide Parteien für die gleichen Vertragsobjekte auch die gleichen virtuellen Kontonummern und kommunizieren die Systeme beider Parteien bruchlos, dann dehnen Sie die prozessualen Vorteile, die Sie mit BK 01 in Ihrer eigenen Buchhaltung nutzen, auf Ihre Geschäftspartner der Energiebranche aus.



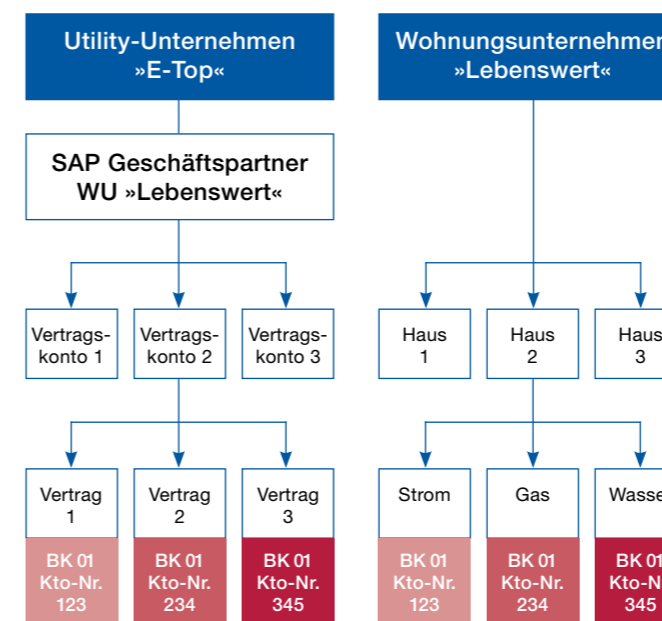
## Was leistet das BK 01 Verfahren mit beiden Komponenten?

Natürgemäß sind die Geschäftsbeziehungen zwischen immobilien- und energiewirtschaftlichen Unternehmen vielfältig, jedoch die Prozessabläufe im operativen Bereich meistens nicht optimal, wodurch zum Teil erheblicher Aufwand entsteht.

Mit dem BK 01 Betriebskosten Management hat die Aareal Bank schon seit Jahren eine Leistung im Angebot, die darauf abzielt, den manuellen Aufwand im Zuge des kreditorischen Zahlungsverkehrs der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu vermindern. Voraussetzung ist die Ermächtigung der Kreditoren, Lastschriftabbuchungen vorzunehmen. Kern der darauf fußenden Leistung ist es dann, die BK 01 Kontonummer als eindeutiges Identifikationsmerkmal zu verwenden, die es erlaubt, Zahlungsströme auf der richtigen Abrechnungseinheit zuzuordnen und zu buchen – spartenrein und betriebskostenkonform.



## BK 01: Ein automatisierter Prozess ohne Systembruch zwischen der Immobilienwirtschaft und der Ver- und Entsorgungswirtschaft



Das BK 01 Betriebskosten Management liefert viele Arbeitserleichterungen. Einige davon werden durch BK 01 immoconnect nochmals verbessert. Andere automatisierte Workflows werden dadurch erst ermöglicht und bieten Ihnen weitere Vorteile:

- Automatisieren Sie den kreditorischen Prozess von der Zahlung zur Buchung zu 100 % und beschleunigen Sie Ihre Betriebskostenabrechnung maßgeblich.
- Reduzieren Sie Ihren Zeit- und Kostenaufwand bei der Bearbeitung durch klare Zuordnungen auf beiden Seiten.
- Sorgen Sie dafür, dass Ihre BK 01 Kontonummer für den einzelnen Zähler in den Verträgen Ihres Ver- und Entsorgers fest verankert wird.

- Lassen Sie sich Ihre immobilienwirtschaftliche Kontierung (z. B. die Wirtschaftseinheit) auf Ihrer Rechnung andrucken – auf Wunsch auch standardisiert.
- Verfügen Sie weiterhin über Multi-Utility-Rechnungen für alle Versorgungsarten und lassen Sie die Abbuchungen je Sparte getrennt erfolgen.
- Erhalten Sie Ihre Verbrauchswerte pro Zähler, um diese bequem zu plausibilisieren und ein umfassendes Energiemanagements betreiben zu können.
- Buchen Sie die Jahresverbrauchsabrechnung automatisch und im richtigen Abrechnungszeitraum. Mit dem Anschluss über BK 01 immoconnect verbessert sich diese Leistung erheblich, da Ihr Ver- bzw. Entsorgungsunternehmen Ihnen sortenrein Abbuchungen für Abschläge und Jahresverbrauchsabrechnungen liefern kann.
- Lassen Sie sich Ihre Daten schnell und zuverlässig von Ihrem Ver- bzw. Entsorger zur Verfügung stellen; liefern Sie sie vervollständigt zurück und schließen Sie damit den Prozesskreislauf. Erleben Sie so eine stete Verbesserung Ihrer Datenqualität.
- Reduzieren Sie Ihren Rechercheaufwand und Ihre Fehlerquote.

## Weiterführendes Konzernangebot

Das wohnungswirtschaftliche BK 01 Verfahren und das energiewirtschaftliche BK 01 immoconnect harmonisieren zudem perfekt mit dem Aareon Rechnungsservice unserer Tochter Aareon AG. Dieser Service gewährleistet zusätzlich zur automatisierten Zahlung und Buchung, dass Ihnen Ihre Rechnungen elektronisch zur Verfügung stehen und archiviert werden. Der Aareon Rechnungsservice sorgt dafür, dass möglichst alle Informationen für die nachfolgenden Prozessschritte vorhanden sind.

Änderungen von „Leistungsmerkmalen“ vorbehalten. Aufgrund der Kürze der Darstellung finden Sie in dieser Broschüre nicht alle Merkmale des BK 01 Verfahrens beschrieben. Es kann daher aufgrund technischer Einzelheiten zu Abweichungen kommen. Die Broschüre dient lediglich Informationszwecken; sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt somit keine Beschaffenheitsgarantie dar.