

IHR ZUVERLÄSSIGER  
PARTNER



# Aareal

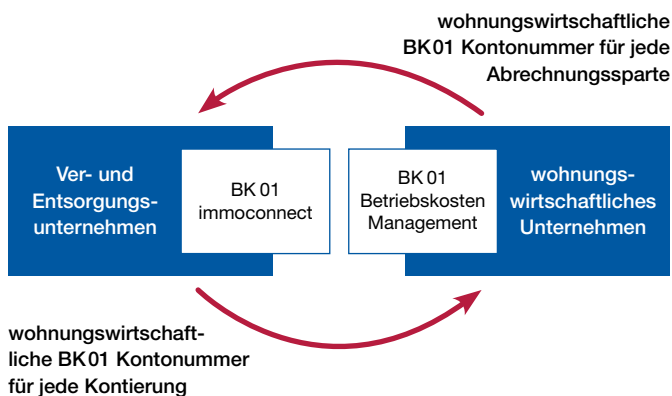
Optimierter Zahlungsverkehr und Datenaustausch  
durch abgestimmte Prozesse mit Ihren Kunden  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



**Aareal Bank**

## BK 01® immoconnect – Optimierter Zahlungsverkehr und Datenaustausch durch abgestimmte Prozesse mit Ihren Kunden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Für die automatisierte Abwicklung von Zahlungen zwischen der Energie- und Entsorgungsbranche sowie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, also beispielsweise Strom, Gas, Wasser, Fernwärme, hat die Aareal Bank eine neue Anwendung geschaffen. BK 01 immoconnect wird aufseiten der Ver- und Entsorgungsunternehmen eingesetzt und stellt dort das passgenaue Gegenstück zum wohnungswirtschaftlichen BK 01 Betriebskosten Management dar. Das BK 01 Betriebskosten Management wiederum ist die Abwicklung des kompletten kreditorischen Zahlungsverkehrs von Wohnungsunternehmen im Rahmen des BK 01 Verfahrens. Das Ergebnis des neuen Zusammenspiels: ein branchenübergreifender automatisierter Prozess ohne Systembruch.



### Was leistet das BK 01 Verfahren mit beiden Komponenten?

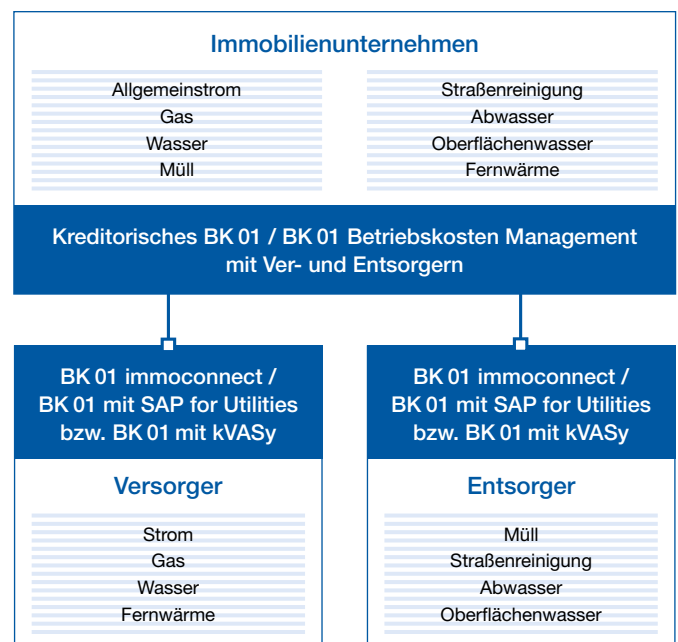
Naturgemäß sind die Geschäftsbeziehungen zwischen energie- und immobilienwirtschaftlichen Unternehmen vielfältig, jedoch die Prozessabläufe im operativen Bereich meistens nicht optimal, wodurch zum Teil erheblicher Aufwand entsteht.

Mit dem BK 01 Betriebskosten Management hat die Aareal Bank schon seit Jahren eine Leistung im Angebot, die darauf abzielt, den manuellen Aufwand im Zuge des kreditorischen Zahlungsverkehrs der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu vermindern. Kern der Leistung ist es, die immobilienwirtschaftliche BK 01 Kontonummer als eindeutiges Identifikationsmerkmal zu verwenden, die es erlaubt, Zahlungsströme auf der richtigen Abrechnungseinheit zuzuordnen und zu buchen – spartenrein und betriebskostenkonform.

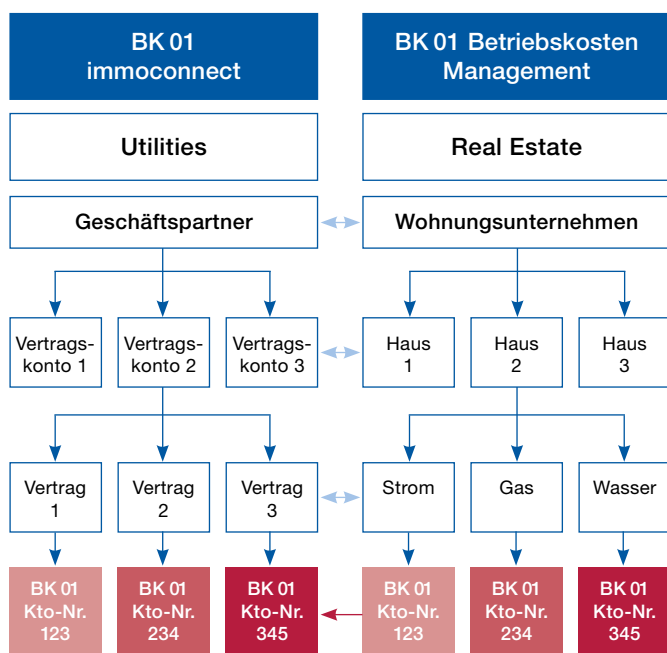
Allerdings ist das beste BK 01 Betriebskosten Management nur so gut, wie die Zahlungsströme vom Energieunternehmen geliefert werden. Durch BK 01 immoconnect ist nun das Energieunternehmen in der Lage, die Anforderungen der spartenreinen und betriebskostenkonformen Zuordnung der Zahlungsströme ohne erheblichen Prozessaufwand abzubilden.

Mit BK 01 immoconnect auf Ihrer Seite und dem BK 01 Betriebskosten Management bei Ihren Kunden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist automatisch dafür gesorgt, dass die Systeme hier wie dort in der gleichen Sprache sprechen.

Im Rahmen des BK 01 Verfahrens bedeutet das, beide Anwendungen verknüpfen die jeweiligen Vertrags- und Zahlungsdaten mit eindeutig identifizierbaren virtuellen BK 01 Kontonummern. Verwenden beide Parteien für die gleichen Vertragsobjekte auch die gleichen virtuellen Kontonummern und kommunizieren die Systeme beider Parteien bruchlos, dehnen Sie die prozessualen Vorteile, die Sie mit BK 01 in Ihrer eigenen Buchhaltung nutzen, auf Ihre Geschäftspartner der Wohnungs- und Immobilienbranche aus.



## BK 01: Ein automatisierter Prozess ohne Systembruch zwischen der Ver- und Entsorgungswirtschaft sowie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



Sie erfüllen so eine Erwartungshaltung von wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Großkunden ohne weiteren Projektaufwand. Denn BK 01 immoconnect ist ein Kundenbindungsinstrument und ein Argument bei der Neukundengewinnung, das Sie im Rahmen der Kooperationsysteme SAP for Utilities® der SAP AG und kVASy® der SIV AG als integrierte Standardanwendungen erhalten.

### Ihre direkten Vorteile:

- Automatisieren Sie den Abrechnungsprozess mit Ihren Großkunden der Wohnungs- und Immobilienbranche.
- Reduzieren Sie durch prozessuale Automatisierung und durch klare Zuordnungen auf beiden Seiten Ihren Zeit- und Kostenaufwand bei der Bearbeitung.

- Reduzieren Sie Ihren Rechercheaufwand und Ihre Fehlerquote.
- Schließen Sie jeden nachträglichen Abstimmungsaufwand durch eindeutige Zuordnungen und transparente Darstellung für die Zukunft aus.
- Liefern Sie Daten schnell und zuverlässig an Ihre Kunden.
- Trennen Sie Abschläge und Jahresverbrauchsabrechnungen automatisiert und ermöglichen Sie Ihren Kunden so schnellere und transparente Betriebskostenabrechnungen.
- Verfügen Sie über ein release-sicheres, modifikationsfreies Standardprodukt, integriert in SAP for Utilities® bzw. in kVASy®. Verzichten Sie auf teure, wiederkehrende Projektinvestitionen.
- Intensivieren Sie Ihre Kundenbindung bei Bestandskunden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, indem Sie deren Zufriedenheit steigern: Die effektive, branchenübergreifende Prozessgestaltung hat einen unmittelbaren positiven Effekt auf den Zeit- und Kostenaufwand der Betriebskostenverwaltung Ihrer Kunden.
- Erhöhen Sie Ihre Marktchancen bei der Neukundengewinnung durch ein professionelles Angebot der Abrechnung und des Datenaustauschs.
- Lösen Sie Sammler auf und kommen Sie zu einer hundertprozentigen Lastschriftinzugsquote.
- Sorgen Sie für eine automatische Einbeziehung neuer Verträge der angebundenen Kunden aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und bauen Sie so das Verfahren selbst immer weiter aus.



IHR ZUVERLÄSSIGER  
PARTNER



Aareal  
BK 01<sup>®</sup>  
immoconnect

# Aareal

**So elektrisieren Sie  
neue Kunden: mit der  
Schnittstelle zwischen  
Immobilien- und  
Energiewirtschaft.**

Energieabrechnungen spielen in der Wohnungswirtschaft eine besonders kritische Rolle. Kein Thema führt zu mehr Spannungen unter den Partnern. Mit BK 01 immoconnect lösen Sie dieses Problem schnell und sicher. Es arbeitet standardisiert, automatisiert und mit klar zugeordneten Empfänger- und Kostenkonten. Ihre Kunden werden Feuer und Flamme sein!

BK 01 immoconnect nutzt die Daten der Energiewirtschaft optimal, denn es überträgt sie automatisch in die Abrechnung der Wohnungswirtschaft. Damit werden Fehler in der Eingabe ausgeschlossen. Die Software setzt auf bestehenden Systemen auf und ist umgehend funktionsbereit. So gewinnt man heute neue Kunden!

Mehr unter [www.aareal-BK01immoconnect.com](http://www.aareal-BK01immoconnect.com)



**Aareal Bank**