

## Aareal Bank – Geschäftsbereich Wohnungswirtschaft

### Filiale Berlin

Wallstraße 9-13  
10719 Berlin  
Telefon: +49 30 88099 444  
Fax: +49 30 88099 470  
fkb-berlin@aareal-bank.com

### Filiale Essen

Huyssenallee 48  
45128 Essen  
Telefon: +49 201 81008 100  
Fax: +49 201 81008 200  
fkb-essen@aareal-bank.com

### Filiale Hamburg

Pelzerstraße 7  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 33316 850  
Fax: +49 40 33316 399  
fkb-hamburg@aareal-bank.com

### Filiale Leipzig

Neumarkt 2-4  
04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 2272 150  
Fax: +49 341 2272 101  
fkb-leipzig@aareal-bank.com

### Filiale München

Prinzregentenstraße 22  
80538 München  
Telefon: +49 89 5127 265  
Fax: +49 89 5127 1264  
fkb-muenchen@aareal-bank.com

### Filiale Rhein-Main

Paulinenstraße 15  
65189 Wiesbaden  
Telefon: +49 611 348 2000  
Fax: +49 611 348 3002  
fkb-rheinmain@aareal-bank.com

### Filiale Stuttgart

Kriegerstraße 3  
70191 Stuttgart  
Telefon: +49 711 2236 116  
Fax: +49 711 2236 160  
fkb-stuttgart@aareal-bank.com

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)

WIR BRINGEN  
PROZESSE IN FAHRT

BK 01<sup>®</sup>

# Kauttionen

BK 01<sup>®</sup> ist eine eingetragene Marke der Aareal Bank AG.  
wowi c/s<sup>®</sup> ist eine eingetragene Marke der ESS AG.

04/2009

10 gute Gründe  
für das BK 01 Kauttionen Management  
mit wowi c/s



**Aareal Bank**



**Aareal Bank**

# 10 gute Gründe für das BK 01 Kautionen Management mit wowi c/s

**1 Die Anwendung ist ohne technischen Mehraufwand sofort verfügbar.** wowi c/s ist jederzeit BK 01-fähig und damit auch ohne weitere Umstände für das Kautionen Management nutzbar. Die Aareal Bank fügt Ihrem Kontosystem das Kautionenkonto hinzu; Ihre vorgegebenen Berechtigungen und Vollmachten sind auch für dieses Konto sofort gültig und von Ihnen administrierbar.

**2 Sie ersparen sich das umständliche Verwahren von Sparbüchern und Bürgschaften und werden unabhängig von Fremdbanken.** Das Verfahren ist eine komplett elektronische Anwendung. Ihre Mieter überweisen die Kaution oder Sie ziehen sie per Lastschrift ein – auf Wunsch auch in Raten.

**3 Sie ersparen sich auch das Verwalten etlicher Einzelkonten.** Mit dem BK 01 Kautionen Management ersetzen Sie eine beliebige Anzahl von Einzelkonten durch ein einziges Treuhandsammelkonto, auf dem Sie dennoch jede einzelne Kaution eindeutig identifizieren können, weil alle durch unterschiedliche virtuelle Kontonummern gekennzeichnet sind und bebucht werden.

**4 Zinsabrechnungen bei Auszug und die jährliche Zinsverteilung erstellt das System automatisch.** Das Treuhandsammelkonto verwaltet die Einzelkautionen; dazu gehören auch die entsprechenden Abrechnungen, die im Kontoführungssystem automatisiert erstellt und Ihnen elektronisch übermittelt werden.

**5 Sie verfügen über eine einzige Stammdatenhaltung in der Finanzbuchhaltung und im Kautionen Management.** Ihr Mieter ist auch ihr Kautionsgeber – durch die Integration des Kautionsverfahrens in das Gesamtsystem benötigen Sie keine zweite Stammdatenhaltung. Selbstverständlich können Sie abweichende Kautionsgeber oder -bürgen dennoch hinterlegen und ebenso eindeutig zuordnen.

**6 Sie erhalten tagesaktuell Transparenz über sämtliche Einzelkautionen.** Das Kautionskonto kommuniziert jederzeit mit wowi c/s und Sie können zu jeder Einzelkaution den aktuellen Stand einsehen und Auskunft erteilen. Natürlich auch über die Höhe der aufgelaufenen Zinsen, die unterjährig noch nicht auf dem Bankkonto verbucht wurden – denn der aktuelle Zinssatz, zu dem die Kautionen angelegt sind, ist in wowi c/s auch immer aktuell.

**7 Sie verfügen über durchdachte, automatisierte Prozesse.** Ob bei der Erstellung von Schriftgut mit automatisierter Übernahme der Mieterdaten, ob bei der Integration des Mahnwesens oder beispielsweise bei der getrennten Buchung eventueller Rücklastschriftgebühren – das BK 01 Kautionen Management mit wowi c/s nimmt Ihnen manuellen Aufwand im großen Stil ab.

**8 Sie verfügen über die perfekte Integration in den gesamten Zahlungsverkehr.** Versand, Überwachung, Freigabe – die Workflows der verschiedenen Arbeitsbereiche greifen bei der Bearbeitung aller Ihrer Zahlungsverkehrsarten (Überweisungen, Lastschriften, Rücklastschriften) Hand in Hand. Die Ausführung der Dateien, den Import von Zahlungsinformationen und entsprechende Buchungen in wowi c/s steuern Sie weitgehend automatisch.

**9 Sie haben die Möglichkeiten der steuerbegünstigten Kautionsanlage in Dublin.** Legen Sie Ihre Kautionsguthaben bei unserer Niederlassung in Dublin an, wird zunächst keine Abgeltungssteuer einbehalten.

**10 ...ein Grund mehr:** Wollen Sie Ihre Kautionen zur Aareal Bank migrieren, kommen wir Ihnen entgegen. Fragen Sie nach.



Das BK 01 Kautionen Management ist Teil des marktführenden BK 01 Zahlungsverkehrsverfahrens. BK 01 hilft, sämtliche Zahlungsverkehrsprozesse im wohnungswirtschaftlichen Unternehmen zu optimieren und reduziert jeden manuellen Aufwand beim Abgleich von Bank- und Buchhaltungskonten auf ein Minimum – auch im Mieten Management, im Betriebskosten Management und in der Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung.

BK 01 mit wowi c/s ist die Ausprägung des BK 01 Verfahrens, die optimal in die Systemstruktur von wowi c/s der ESS AG eingepasst ist.