

10 Argumente für die Fremdverwaltung mit der Aareal Bank

Pfändungs- und Insolvenzsicherheit durch offene Fremdkonten in der WEG-Verwaltung	✓
Schnelle Bank-Kommunikation dank Electronic Banking-Anbindung	✓
Einfache Administration von Verträgen und Berechtigungen dank Kontenbündelung	✓
Automatische Kontoeröffnung – Konten sind zeitnah für Zahlungseingänge offen	✓
Übersicht und Auskunftsbereitschaft dank tagesaktueller elektronischer Kontoinformationen	✓
Regionale Betreuung – spezifisches Know-how von Bankfachleuten, Betriebswirten, Immobilienwirtschaftlern	✓
Individuell strukturierte Geldanlageprodukte	✓
Aktives Anlage- und Cash Management	✓
Direktfinanzierungsangebot für Eigentümer im Fall von Sonderumlagen: www.aareal-express.com	✓
Sicherungsgrenze des Einlagensicherungsfonds aktuell abrufbar unter www.bankenverband.de	✓

Aareal Bank – Geschäftsbereich Wohnungswirtschaft

Filiale Berlin
Wallstraße 9-13
10179 Berlin
Telefon: +49 30 88099444
Fax: +49 30 88099470
fkf-berlin@aareal-bank.com

Filiale Essen
Alfredstraße 220
45131 Essen
Telefon: +49 201 81008100
Fax: +49 201 81008200
fkf-essen@aareal-bank.com

Filiale Hamburg
Pelzerstraße 7
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 33316850
Fax: +49 40 33316399
fkf-hamburg@aareal-bank.com

Filiale Leipzig
Neumarkt 2-4
04109 Leipzig
Telefon: +49 341 2272150
Fax: +49 341 2272101
fkf-leipzig@aareal-bank.com

Filiale München
Prinzregentenstraße 22
80538 München
Telefon: +49 89 5127265
Fax: +49 89 51271264
fkf-muenchen@aareal-bank.com

Filiale Rhein-Main
Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
Telefon: +49 611 3482000
Fax: +49 611 3483002
fkf-rheinmain@aareal-bank.com

Filiale Stuttgart
Büchsenstraße 26
70174 Stuttgart
Telefon: +49 711 2236116
Fax: +49 711 2236160
fkf-stuttgart@aareal-bank.com

www.aareal-bank.com
www.aareal-bank-fuer-verwalter.com
www.aareal-express.com

IHR ZUVERLÄSSIGER
PARTNER

Aareal



12/2011

Die Aareal Bank – Partner der Wohnungswirtschaft
Bankleistungen für Property Manager



Aareal Bank



Aareal Bank

Die Aareal Bank – Partner der Wohnungswirtschaft

Bankleistungen für Property Manager

Die Aareal Bank ist der Wohnungswirtschaft seit jeher eng verbunden. Dies dokumentiert ein eigener Geschäftsbereich „Wohnungswirtschaft“, in dem sich rund 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter exklusiv um die Belange dieser Kunden kümmern, sei es in der Entwicklung von Produkten, in der Betreuung des klassischen Bankgeschäfts oder in der Bedienung branchenspezifischer Services. Eine solche Konzentration auf einen Schwerpunkt dürfte in der deutschen Bankenlandschaft einmalig sein. In sieben Filialen steht die Aareal Bank ihren Kunden mit persönlicher Beratung und Betreuung zur Seite. Tradition macht Erfahrung, und Erfahrung sorgt in diesem Fall dafür, dass Kunden der Wohnungswirtschaft keine Leistungen von der Stange angeboten bekommen, deren Funktionen den kleinsten gemeinsamen Nenner aus einem Verfahren für beliebige Branchen darstellen. Vielmehr ist das Produktangebot exklusiv auf die Bedürfnisse wohnungswirtschaftlicher Firmen hin und an deren Prozessen entlang entwickelt worden. Dass diese Ausrichtung passt, beweisen rund 2.700 Geschäftspartner aus der Branche, darunter etwa 1.700, die auch oder ausschließlich in der WEG-Verwaltung tätig sind. Diese eindeutige Zielgruppenorientierung und die Professionalität garantieren eine nachhaltige

generelle Leistungsfähigkeit auch in Krisenzeiten und hohe Standards in den Prozessabläufen.

Spezialitäten für Spezialisten

Gerade im Bereich des Property Managements beweist die Aareal Bank das fundierte gewachsene Verständnis für die Abläufe der Kunden mit spezialisierten Leistungen:

1. Kontosysteme für WEG- und Hausverwaltungen

Wohnungswirtschaftliche Unternehmen verfügen bei der Aareal Bank über ein Kontosystem, das ihr Geschäftsmodell optimal abbildet und unterstützt. Jede WEG erhält daher im Rahmen eines solchen Systems gemäß den gesetzlichen Vorgaben ein Konto auf eigenen Namen (als offenes Fremdkonto) – und ist damit umfassend pfändungs- und insolvenzsicher. Auf den Namen von Hausverwaltern sind Treuhandkonten verfügbar. Die Bündelung verschiedener Konten (laufende und Geldanlagekonten sowie bei Bedarf auch Kautionskonten u.a.) in einem Kontosystem erleichtert die Berechtigungsverwaltung in hohem Maße, da Verträge auf Kontosystemebene vergeben und deren Bedingungen auf die Einzelkonten vererbt werden.

2. Banking up-to-date

Technisch fußen Sie mit unseren Lösungen auf Standards wie dem MT 940 oder virtuellen Kontonummern, die die Aareal Bank durch originäre Investitionen zu wohnungswirtschaftlichen Branchenstandards weiterentwickelt hat. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Konten bei der Aareal Bank über eine Electronic Banking-Anbindung prozessual eng mit Ihrer Buchhaltungs-Software zu verknüpfen – je nach Produktausprägung sogar komplett zu integrieren. Das sorgt für schnelle Abläufe, z.B., wenn Sie automatisch neue WEG-Konten eröffnen und noch am selben Tag für eingehenden Zahlungsverkehr nutzen können. Oder wenn Sie die aktuellen Kontoinformationen taggleich elektronisch übernehmen können. Ihren Mandanten gegenüber sind Sie daher jederzeit aktuell und detailliert auskunftsfähig.

3. Aareal Express

Mit der Online-Plattform unter www.aareal-express.com bietet die Aareal Bank Eigentümern in Wohnungseigentumsgemeinschaften ein unkompliziertes Verfahren, ausschließlich zur Finanzierung von Sonderumlagen. Schnell und direkt ist Aareal Express das perfekte Instrument für Ihre Eigentümer, denn die Plattform

wählt aus diversen angeschlossenen Angeboten das im individuellen Fall günstigste aus.

4. Experten-Know-how

Bei der Aareal Bank treffen Sie auf seit langem gewachsene Strukturen der Produktentwicklung und der Kundenbetreuung. Die vorhandenen Kenntnisse stehen auf einem breiten Fundament, denn die handelnden Personen sind Bankfachleute, Betriebswirte und Immobilienwirtschaftler – so entsteht ein Wissenspool auf Ihrer Augenhöhe: Der Aareal Bank ist z.B. die WEG-Novelle nicht fremd, vielmehr spielt sie bei der Ausprägung unserer Leistungen für Sie eine entscheidende Rolle. Die Angebote, die Sie schlussendlich nutzen, werden in enger Einbindung mit jenen Mitarbeitern entwickelt und immer wieder verbessert, die den direkten Kundenkontakt halten und so mithilfe der Kunden selbst.

5. Cash Management

Wie in der Kontogestaltung stellt sich die Aareal Bank auch in ihren Geldanlageprodukten auf die Bedürfnisse der Branche ein. Neben Festgeldern und Kündigungsgeldern unterschiedlichster Laufzeiten bietet die Aareal Bank mit ZinsUpFlex ein gerade für WEG attraktives Staffelnzinsprodukt, das zudem kurzfristige Kündigungen innerhalb

der Laufzeit ermöglicht – Sie bleiben damit jederzeit flexibel und verfügen dennoch über einen interessanten Zinsertrag.

Zusammen mit dem genannten Kontomodell und den technischen Ausstattungen sind Sie in der Lage, ein aktives Anlage- und Cash Management zu betreiben. Mittels individuell strukturierter Produkte verwalten Sie die Gelder Ihrer Mandanten wirtschaftsplankonform und maßnahmengerecht. Nutzen Sie so z.B. die Möglichkeit der Anlage von Wochengeldern, wenn die bereitstehenden Gelder für das laufende WEG-Konto zu schade sind, aber eine langfristige Anlage aufgrund anstehender Investitionen bzw. des Wirtschaftsplans nicht durchführbar ist.

„Safety first“: Alles für die Sicherheit Ihrer Gelder

Mit Konsequenz und Erfolg ist die Aareal Bank durch die Wirtschafts- und Finanzmarktkrise gekommen, was von Investoren und Rating-Agenturen gleichermaßen gewürdigt wird. Die Aareal Bank hat während der gesamten Krisenphase in allen Quartalen schwarze Zahlen geschrieben. Dank soliden Wirtschaftens, einer konservativen Risikopolitik und der Qualität

unserer Produkte sprechen uns immer mehr Marktteilnehmer aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ihr Vertrauen aus.

Einlagen sind bei der Aareal Bank durch den Einlagensicherungsfonds der deutschen Banken bis zu einer Sicherungsgrenze von mehreren hundert Millionen Euro je Kunde geschützt. Die aktuelle Sicherungsgrenze können Sie jederzeit im Internet selbst abfragen (www.bankenverband.de).

Die **Aareal Bank Gruppe** mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Sie ist mit Mitarbeitern aus über 30 Nationen auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und in Asien – vertreten.

Die im MDAX gelistete **Aareal Bank AG** ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt.

