

Integrated Payment Solutions
Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
Telefon: +49 611 348 2985
Fax: +49 611 348 2499
E-Mail: ips@aareal-bank.com
www.aareal-bank.com

IHR ZUVERLÄSSIGER
PARTNER



Aareal



12/2011

Internationales Immobilienmanagement
mit der Aareal Bank



Aareal Bank



Aareal Bank

Prozessoptimierung und Kosteneinsparungen für die gewerbliche Immobilienwirtschaft

Mit Immobilien kennen wir uns aus. Denn das ist es, was unsere Kunden von uns erwarten: eine Begegnung auf Augenhöhe. Rund 2.700 Kunden mit über 100 Millionen Buchungen unterstützen wir seit Jahrzehnten bei ihrer Kernaufgabe, Immobilienbestände professionell zu managen.

Das leisten wir international und national. International haben wir uns vor allem als Finanzierer großer Immobilienprojekte einen Namen gemacht – Logistikimmobilien, Hotels, Büros und Shoppingcenter gehören dabei in unser Portfolio. National sind wir führender Anbieter von Lösungen und Produkten, die unseren Kunden effizientes Banking integriert in die buchhalterischen Abläufe ermöglichen. Mittels der Optimierung von Datenströmen und Prozessen eröffnen wir Potenziale, um Zeit und Kosten einzusparen.

Mit SEPA einen Schritt weiter und einen voran

Die beiden großen Kundengruppen für unsere spezialisierte Form der Prozessoptimierung sind neben der Energie- und Entsorgungswirtschaft traditionell die Wohnungs- und gewerbliche Immobilienwirtschaft. Unsere Verfahren setzen hier Qualitätsstandards auch für europa- oder gar weltweit agierende Konzernunternehmen.

Aus diesem Grund haben wir uns mit einem komplett neu entwickelten Kontoführungssystem bereits frühzeitig auf die Bedingungen und die Möglichkeiten des vereinheitlichten Europäischen Zahlungsverkehrsraums SEPA (Single Euro Payments Area) vorbereitet. Sukzessive und abgestimmt auf die Einführung der jeweiligen standardisierten Zahlungsinstrumente wie der SEPA-Lastschrift stellen wir die technischen Voraussetzungen her, die Sie in die Lage versetzen, professionell, reibungslos und zeitnah am grenzüberschreitenden SEPA-Zahlungsverkehr teilzunehmen.

Mit BK01 steigen Sie die Effizienz

Gleichgültig, ob Sie als Asset Manager portfolio-orientiert agieren oder als Property Manager intensiv mit dem einzelnen Objekt arbeiten: Mit den Angeboten der Aareal Bank erhalten Sie rund um die Kernmarke des BK01 Verfahrens die Best Practise-

Lösungen zum Management Ihrer Immobilien. Dreh- und Angelpunkt ist die Optimierung Ihrer Zahlungsverkehrsprozesse und sämtlicher daran angeschlossener Folgetätigkeiten. Über die Integration in die bestehenden Software-Systeme und mittels tiefgreifender Automatisierungseffekte helfen wir Ihnen, Ihren ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr sowie Ihre Kautionsverwaltung in Fahrt zu bringen. Und damit machen wir zugleich Ihre Dienstleistung kostengünstiger.

Die höchsten Ziele: Wertsteigerung und Transparenz

Gerade im Zusammenspiel von Asset und Property Management erweist sich die Qualität der Lösungen der Aareal Bank. Sie führt zu einer Win-Win-Situation, denn der organisatorische und systemische Mehrwert für den Property Manager schlägt sich in Form perfekt und immer aktuell aufbereiteter Daten direkt beim Asset Manager nieder:

1. Mehr Werte:

Das BK01 Verfahren vereinfacht die infrastrukturelle und technische Verwaltung der Objekte. Es vereinfacht Arbeitsprozesse, beschleunigt sie damit und schafft Verlässlichkeit. Steigt die Bearbeitungsqualität beim Property Manager, steigt die Mieterzufriedenheit gleichermaßen. Zufriedene Mieter pflegen einen sorgsameren Umgang mit den genutzten Objekten, was wiederum zu einer stetigen Wertsteigerung der Objekte führt.

2. Mehr Perspektiven:

Das BK01 Verfahren bündelt und vernetzt die entscheidenden Datenströme der Assets zu aussagekräftigen, transparenten Darstellungen. Ein schneller Überblick und die Vernetzung fundierter, weil tagesaktueller und umfassender Daten ermöglichen genaue Analysen, konsequente Ableitungen und effektives Handeln.

Mehr Qualität in der Bearbeitung, transparente Daten, optimale Kontoführungsprodukte und höchste Sicherheitsstandards in der Bank-Kommunikation. Dass auch Sie all dies gewinnbringend einsetzen können zur Wertsteigerung der Immobilien in Ihrer Obhut, das bezeugen zufriedene Anwender:



HANSAINVEST

„In unserer Firmenphilosophie spielen traditionelle Werte wie Verlässlichkeit eine große Rolle. In der Beratung und Betreuung zeigt sich die Aareal Bank als verlässlicher Partner. Unseren Anlegern sind wir zudem zu Genauigkeit und Aktualität verpflichtet. Mit dem BK01 Verfahren konnten wir für unseren deutschen Zahlungsverkehr eine weitestgehend automatisierte und tagesaktuelle Zahlungszuordnung realisieren. Dies unterstützt uns in unserer qualitativen Arbeit für unsere Anleger und optimiert die Objektverwaltungsprozesse.“

Marina Pohlmann, Leiterin Immobilien-Fondsbuchhaltung



HOCHTIEF
PROPERTY
MANAGEMENT

„Mit Ihrem Angebot zur Prozessoptimierung in den Abläufen rund um den Zahlungseingang trifft die Aareal Bank bei uns genau den Nerv. Prozessoptimierung und -kontrolle sind für unsere Arbeit enorm wichtige Stichworte, weil wir nur dadurch den Anforderungen unserer Kunden professionell gerecht werden können. BK01 ergänzt somit operativ perfekt unsere strategische Vorgabe, weil es sein Qualitätsversprechen für eine integrierte und umfassend automatisierte Zahlungsverkehrsabwicklung tatsächlich einlöst.“

Michael Beers, Geschäftsführer HOCHTIEF Property Management GmbH



Union
Investment

„Beim Einkauf von Werkzeugen und Services ist immer das gut, was gut für den Anleger ist, auf dessen jeweilige Bedürfnisse hin wir unsere Anlagestrategien entwickeln. BK01 steht für uns vor allem für Aktualität und Transparenz unserer zahlungsverkehrsrelevanten Daten. Die tagesaktuelle Umsetzung der Zahlungsinformationen in aussagekräftige und übersichtliche Auswertungen ermöglicht uns eine zeitnahe, offene Kommunikation. Und das beginnt bei der Zuordnung eingehender Zahlungen, die dank der BK01-Automatismen in höchstem Maß gewährleistet ist. Für die Zahlungen, die sich selbst diesen hochwertigen Zuordnungsmechanismen entziehen, haben wir mit der Aareal Bank einen automatisierten Prozess mit unserem Asset Manager gestaltet. Die Ergebnisse sind für uns optimal.“

Walter Niessen, Leiter Finanzen

Die Aareal Bank – Ihr zuverlässiger Partner

Die Wohnungs- und gewerbliche Immobilienwirtschaft ist neben der internationalen Immobilienfinanzierung eine von zwei Säulen der Aareal Bank. In Deutschland hat sich die Bank mit dieser zweifachen Kompetenz eine hervorragende Position erarbeitet. Denn die Fokussierung auf diese beiden Kerngeschäftsfelder ist einmalig. Im Bereich Wohnungs- und gewerbliche Immobilienwirtschaft ist die Aareal Bank so zum Marktführer geworden – eine Position, die sie sich durch zukunftsorientierte Produkte, gute Qualität und Verlässlichkeit verpflichtet sieht. Und das schon seit Jahrzehnten.

Das Angebot für die Branche ist vielfältig und umfassend:

1. Attraktive Anlagemöglichkeiten
2. Spezialisierte Bankdienstleistungen und Electronic Banking
3. Abwicklung und Optimierung aller von Zahlungsverkehrsaufwand betroffenen Geschäftsvorfälle
4. Flexible Finanzierungsangebote
5. Immobilienberatung zur Portfolio-Optimierung