

## PROFESSIONALITÄT UND TRANSPARENZ BEIM SPEZIALISTEN

**BK 01<sup>®</sup>**

### *Kontoführung bei der Aareal Bank AG, der Bank für die Immobilienwirtschaft*

Die Aareal Bank ist seit Jahrzehnten erste Wahl für Unternehmen aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft. Hier hat sie ihre Kompetenzen einbringen können als ein Spezialist, der sich in der Branche auskennt. Deswegen finden Sie im Angebot der Aareal Bank moderne, qualitativ hochwertige und vor allem sichere Lösungen, die professionelle Verwalter und Facility Manager das nötige Rüstzeug für das Tagesgeschäft an die Hand geben, und die für ein Maximum an Transparenz bei den Eigentümern sorgen.

#### **Die Stärken der Kontoführung**

Die Basis für Banking mit der Aareal Bank ist das bewährte BK01 Verfahren. In ihm sind die bankseitigen Vorteile des BK01 Kontosystems und die einzigartige Integration in die führenden immobilienwirtschaftlichen Buchhaltungssysteme zum größtmöglichen Nutzen des Kunden vereint.

BK01 deckt selbstverständlich den debitorischen und kreditorischen Zahlungsverkehr sowie das Kauttionen Management ab. Durch die integrale Anbindung an die Verwalter-Software sorgt BK01 für eine schnellere Darstellung der Betriebskostenabrechnung und schafft dadurch Übersichtlichkeit. Spezielle Systematiken in der Interpretation von Zahlungen schaffen eine außerordentliche hohe Treffsicherheit bei der Zuordnung dieser Zahlungen und der entsprechenden Offenen Posten. Das bedeutet eine deutliche Verringerung von Fehlerpotenzial und erneut ein Plus an Transparenz.

Kontoauszüge lassen sich schneller und aktueller prüfen, da sie an mehrere Versand-

adressen geschickt werden können – und dies unkompliziert und ohne Papieraufwand per E-Mail im PDF-Format.

Mit BK01 ist jeder Verwalter und Facility Manager zudem in der Lage, Neartime-Banking zu betreiben, denn das BK01 Kontosystem kennt keine Schließzeiten. Das bedeutet, dass Zahlungsaufträge permanent entgegengenommen und sofort nach Erhalt verarbeitet bzw. gebucht und an die Empfänger weitergeleitet werden. Analog gilt dies für eingehende Zahlungen. Auch diese werden sofort gebucht und können daher deutlich schneller als bei anderen Kontosystemen als Deckung auszuführender Zahlungen fungieren.

Darüber hinaus ist BK01 bereits heute auf die Zukunft des europäischen Zahlungsverkehrs eingestellt und IBAN- und BIC-fähig.

#### **Die klassische Win-Win-Situation: Vorteile für alle**

Mit der Kontoführung bei der Aareal Bank sichern sich Verwalter und Facility Manager ein Maximum an Effizienz, Sicherheit und Komfort in der Abwicklung von Zahlungsverkehr. Die resultierenden Vorteile lassen sich weiterreichen: Die Qualitätssteigerung in der Bearbeitung durch automatisierte Prozesse und durch die Integration von Buchhaltung und Bankkontowesen sowie die umfassende und aktuelle Transparenz über Zahlungsstände kommen direkt den Eigentümern zugute. So sorgt BK01 auch für Klarheit und für ein gutes Verhältnis zwischen Eigentümern und Verwaltern.



**Aareal Bank**

## AAREAL BANK AG – DIE BANK FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

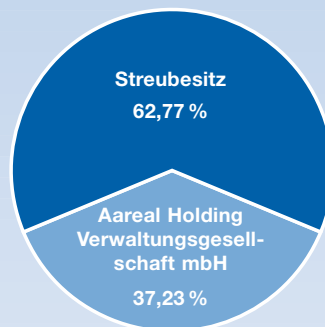
Die Aareal Bank ist eine der führenden internationalen Immobilienbanken mit Standorten in Europa, Nordamerika und Asien; sie ist im SDAX gelistet und Mitglied des Einlagensicherungsfonds deutscher Banken.

Die Aareal Bank ist die Nachfolgerin der DePfa Bank AG BauBoden (1998-2002) und der Deutschen Bau- und Bodenbank (1923-1998). Ihr Hauptsitz ist Wiesbaden. In Deutschland finden Sie uns in Berlin, Essen, Hamburg, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden.

Im Segment Consulting/Dienstleistungen arbeiten rund 1.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor allem in der Bereitstellung spezialisierter immobilienwirtschaftlicher Software und des führenden Zahlungsverkehrsverfahrens BK 01.

Über 2.200 Kunden nutzen die einzigartigen Vorteile der Kontoführung bei der Aareal Bank.

### ANLEGERSTRUKTUR



#### Aareal Holding Verwaltungsgesellschaft mbH

8,94 %	Bayerische Beamten-Lebensversicherung a.G.
8,94 %	Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt
6,68 %	Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder
6,06 %	Bankhaus Lampe KG
5,25 %	Deutscher Ring Gruppe
1,36 %	Condor Lebensversicherungs-AG



## Aareal Bank

Aareal Bank AG · Integrated Payment Solutions · Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Telefon: 0611 348 2986 · Fax: 0611 348 2603 · E-Mail: [ips@aareal-bank.com](mailto:ips@aareal-bank.com)

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)

BK01® ist eine eingetragene Marke der Aareal Bank AG.

Änderungen von „Leistungsmerkmalen“ vorbehalten. Aufgrund der Kürze der Darstellung finden Sie in dieser Broschüre nicht alle Merkmale des BK01 Verfahrens beschrieben. Es kann daher aufgrund technischer Einzelheiten zu Abweichungen kommen. Die Broschüre dient lediglich Informationszwecken; sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt somit keine Beschaffenheitsgarantie dar.