

## Einfach und komplex in einem

# BK 01<sup>®</sup>

### *BK01 Kautionen Management mit immotion, dem wohnungs- wirtschaftlichen ERP-System der GAP Group*

Mit der Integration des BK 01 Kautionen Managements in immotion hat die GAP Group eine Effizienz-Initiative für den Bereich der Sicherheitenverwahrung ausgerufen. Davon können Sie sofort profitieren, ohne weiteren Aufwand. Im Gegenteil – Sie werden diesen sogar erheblich minimieren.

#### **Ein Treuhandsammelkonto sorgt für Übersichtlichkeit und Bequemlichkeit**

Alle Kautionen auf einem einzigen Konto, über das Sie treuhänderisch verfügen können. Das erspart Ihnen schon einmal Zeit und Kosten, weil das Verwahren von Sparbüchern oder Urkunden der Vergangenheit angehört. Zum Zweiten gewinnen Sie an Übersichtlichkeit: Sie haben die Sicherheiten jederzeit als eine Summe im Blick und unkompliziert im Zugriff.

Mit dem BK 01 Kautionen Management buchen Sie sämtliche Kautionen über das bewährte BK 01 Verfahren. Einzahlungen können Ihre Mieter (oder sonstigen Kautionsgeber) überweisen, oder Sie ziehen sie durch Lastschrift ein.

Das funktioniert, weil BK 01 trotz des Sammelkontos jeder eingezahlten Kaution eine eigene BK 01 Kontonummer zuweist, die direkt auf den richtigen Mieter-Kautionsvertrag verweist. Die entsprechende Vereinbarung ist Bestandteil des Mietvertrags; die BK 01 Kontonummer der Kaution wird darin angedruckt, sodass Sie auf zusätzlichen Schriftverkehr verzichten können.

Schließlich bietet die Aareal Bank für Kautionen eine besondere Anlageform in ihrer Filiale in Dublin. In diesem Fall profitieren Sie von der dort nicht anfallenden Zinsabschlagssteuer; gleiches gilt für den Solidarzuschlag. Weniger Abzüge bedeuten hier automatisch eine Erhöhung der Sicherheitsleistung auf dem Treuhandkonto.

#### **Was macht immotion aus der integrierten BK 01 Leistung?**

immotion sorgt für eine reibungslose Einbindung dieser Funktionalitäten in die Prozesse, die mit dem Kautionen Management in Verbindung stehen: Beispielsweise können Sie Ihren Mietern anbieten, die Kaution in Raten einzuzahlen, deren Frequenz und Höhe Sie frei wählen können. Für die Aktualität ist dennoch gesorgt: immotion liefert Ihnen jederzeit den tagesaktuellen Stand je Kaution. Sieht das einmal nicht zu Ihrer Zufriedenheit aus, ist das Mahnwesen schnell aktiviert, denn dies ist direkt mit dem Kautionen Management verknüpft. Im Falle eines Widerspruchs oder eines Deckungsausfalls werden Rücklastschriften und -gebühren automatisch getrennt gebucht; letztere auf Ihr Zahlungsverkehrskonto.

immotion bringt Komfort, denn eventuelle Zinssatzänderungen werden automatisch eingelesen und weiteren Berechnungen zugrunde gelegt. immotion ermöglicht Ihnen außerdem, abweichende Kautionsgeber zu hinterlegen, und auch hier sorgt die BK 01 Kontonummer dafür, dass die Zinsen der richtigen Person zugeordnet werden. Und noch einmal sorgt die BK 01 Kontonummer für Klarheit, wenn der Mieter einmal die Nummern seines Miete- und seines Kautionskontos verwechselt: in beide können Sie problemlos aus dem jeweils anderen buchen.

Apropos Zinsen: Zum Jahresende wird die Zinsverteilungsrechnung des Kontos durchgeführt und die Zinsen werden anhand der BK 01 Kontonummern anteilig auf die Mieter verteilt (ebenso Zinsabschlagssteuer und Solidarzuschlag). Das Ergebnis können Sie den Kautionsgebern durch eine automatisiert erstellte Saldenbestätigung umgehend mitteilen.

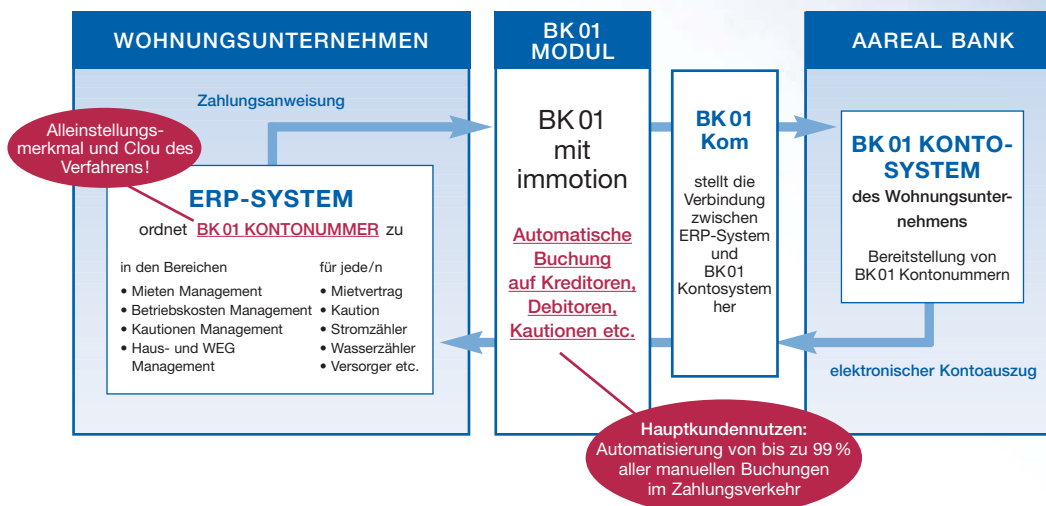
#### **Hier beginnt die Effizienz.**



**Aareal Bank**

## Wie funktioniert BK01?

# BK 01<sup>®</sup>



## Kontakt Aareal Bank – Geschäftsbereich Wohnungswirtschaft

### Filiale Berlin

Kurfürstendamm 33 · 10719 Berlin  
Tel.: 030 88 0 99 438 · Fax: 030 88 0 99 470  
Email: fkb-berlin@aareal-bank.com

### Filiale Essen

Huyssenallee 48 · 45128 Essen  
Tel.: 0201 81008 561 · Fax: 0201 81008 560  
Email: fkb-essen@aareal-bank.com

### Filiale Hamburg

Pelzerstraße 7 · 20095 Hamburg  
Tel.: 040 33316 810 · Fax: 040 33316 399  
Email: fkb-hamburg@aareal-bank.com

### Filiale Leipzig

Neumarkt 2-4 · 04109 Leipzig  
Tel.: 0341 2272 160 · Fax: 0341 2272 101  
Email: fkb-leipzig@aareal-bank.com

### Filiale München

Richard-Strauss-Straße 24 · 81677 München  
Tel.: 089 51 27 272 · Fax: 089 51 27 1272  
Email: fkb-muenchen@aareal-bank.com

### Filiale Rhein-Main

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden  
Tel.: 0611 348 2000 · Fax: 0611 348 3002  
Email: fkb-rheinmain@aareal-bank.com

### Filiale Stuttgart

Kriegerstraße 3 · 70191 Stuttgart  
Tel.: 0711 22 36 111 · Fax: 0711 22 36 160  
Email: fkb-stuttgart@aareal-bank.com

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)

*BK01<sup>®</sup> ist eine eingetragene Marke der Aareal Bank AG. immotion<sup>®</sup> ist eine eingetragene Marke der GAP Group.*

*Änderungen von „Leistungsmerkmalen“ vorbehalten. Aufgrund der Kürze der Darstellung finden Sie in dieser Broschüre nicht alle Merkmale des BK01 Verfahrens beschrieben. Es kann daher aufgrund technischer Einzelheiten zu Abweichungen kommen. Die Broschüre dient lediglich Informationszwecken; sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und stellt somit keine Beschaffenheitsgarantie dar.*