

Fax: +49 611 348 72984

Ja, ich möchte mich gerne beraten lassen:

Herr / Frau

Funktion

Unternehmen

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Telefon

E-Mail

Bitte rufen Sie mich unverbindlich an.

Bitte vereinbaren Sie mit mir ein persönliches Gespräch.

Diese Seite bitte ausgefüllt an die +49 611 348 72984 faxen.

Aareal Bank AG
Wohnungswirtschaft
Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden
Telefon: +49 611 348 2984
Fax: +49 611 348 72984
www.aareal-bank.com

IHR ZUVERLÄSSIGER
PARTNER



Aareal
Immobilien-
beratung

Aareal



05/2010



Aareal Bank



Aareal Bank

Optimale Ergebnisse durch
Professionalität und Expertise

Immobilienberatung mit der Aareal Bank Gruppe

Professionalität in der Vermarktung – ein Asset der Aareal Bank Gruppe

Immobilienvermarktung – oft werden die in sie gesetzten Erwartungen nicht erreicht. In den letzten Jahren haben sich jedoch Standards bei Immobilientransaktionen herausgebildet, die einen reibungslosen, zeit- und kostensparenden Prozessablauf gewährleisten und damit zum Erfolgsgaranten werden.

Die Einflussfaktoren, die Sie bei einem Verkaufsprozess beachten müssen, sind sehr komplex – das fängt schon bei der Auswahl der Verkaufsobjekte und der darauf abzustimmenden objektspezifischen Verkaufsstrategie an.

Auf der Investorensseite wiederum stehen Ihnen professionelle Marktteilnehmer gegenüber, für die der Kauf von Immobilien zum Alltagsgeschäft zählt. Akribische Vorbereitung über eine Vendor Due Diligence wird daher zum Muss für den Verkäufer – um Augenhöhe zu wahren und um nicht übervorteilt zu werden.

Den Fokus jedoch allein auf die zu vermarktenden Objekte und deren dezidierte Aufbereitung zu legen, greift allerdings zu kurz. Ein Markt- und Standort-Research, ausgerichtet auf Chancen und Attraktivität der Liegenschaften, wird unverzichtbar und dient der Erreichung eines am Marktwert orientierten Preisindikators.

Immobilienvermarktung ist ein Fulltime-Job: Datensammlung und -aufbereitung, Investorenbetreuung, Marketing, Vertragsverhandlungen. Das erfordert Erfahrung und Geschick.

**Entlasten Sie sich.
Sichern Sie sich unsere Expertise!**



Optimale
Ergebnisse durch
Professionalität
und Expertise

Unser konkretes Leistungsspektrum

- Objektidentifikation
- Strategieentwicklung
- Vendor Due Diligence
- Potenzial- und Marktanalyse
- Vermarktungsunterlagen
- Objektspezifische Investorenidentifikation und -ansprache
- Objektbesichtigung
- Datenraum
- Vertragsverhandlungen
- Angebotsscoring und Seriositätscheck
- Permanentes Reporting
- Netzwerk und Kontakte
- Full Service

Eine Auswahl bestimmter, benötigter Leistungen ist selbstverständlich möglich!

Immobilienvermarktung durch die Experten: Die Aareal Bank Gruppe steht für

- **Interdisziplinäres Immobilienmarkt-Know-How**
durch Immobilienfachleute, Architekten, Bauingenieure, Volks- und Betriebswirte, Immobiliensachverständige, Juristen ...
- **Beratungskompetenz**
durch langjährigen Erwerb von Immobilienkompetenz und unterschiedlichste Blickwinkel auf den Immobilienmarkt
- **Leistungsfähige Organisation**
durch schlagkräftige, flexible Struktur
- **Stakeholder-Philosophie**
durch Beachtung der Interessen von Mietern, Politik und Öffentlichkeit
- **Exklusivität**
durch ausschließliche Leistung für den Verkäufer

**Persönliche Serviceorientierung,
Integrität und Glaubwürdigkeit!**

Immobilienwirtschaftliche Dienstleistungen der Aareal Bank Gruppe für Wohn- und Gewerbeimmobilien:

Research

- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen

Consulting

- Portfolio-Analyse
- Immobilienbewertung
- Due Diligence
- Real Estate Asset Management
- Projektentwicklung
- Mieterprivatisierung
- Paketverkauf
- Strukturierte Bieterverfahren
- Bestandsoptimierung bei Problemimmobilien

Services

- Property Management
- Immobilienabrechnung
- WEG-Verwaltung
- Hausmeister- und Handwerkerdienstleistungen



Beratung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Manfred Over

Aareal Bank AG
Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden
Telefon: +49 611 348 2984
Fax: +49 611 348 72984
E-Mail: manfred.over@aareal-bank.com