

Finanzierungsantrag

Bitte in Druckschrift und gut lesbar ausfüllen!

1. WEG-Bezeichnung / Straße, Hausnr. / PLZ und Ort:

2. Name des Verwalters / Straße, Hausnr. / PLZ und Ort:

Verwendungszweck	WEG-Finanzierung/Sonderumlage (Modernisierung/Sanierung/Renovierung/Energetische Maßnahme)			
Kreditbetrag in €		Termin für Auszahlung (TT.MM.JJJJ)		
Laufzeit	<input type="checkbox"/> 12 Monate	<input type="checkbox"/> 24 Monate	<input type="checkbox"/> 36 Monate	<input type="checkbox"/> 48 Monate
	<input type="checkbox"/> 60 Monate	<input type="checkbox"/> 72 Monate	<input type="checkbox"/> 84 Monate	<input type="checkbox"/> 96 Monate
	<input type="checkbox"/> 108 Monate	<input type="checkbox"/> 120 Monate	<input type="checkbox"/> 144 Monate	<input type="checkbox"/> 180 Monate

3. Angaben zur Person

	Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Anrede/Titel	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Vorname				
Familienname				
Geburtsname				
Geburtsdatum/Geburtsort				
PLZ, Wohnort				
Straße, Hausnummer				
Wohnhaft seit (TT.MM.JJJJ)				
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren				
PLZ, Wohnort				
Straße, Hausnummer				
Wohnart	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Eltern	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Eltern
	<input type="checkbox"/> eigenes Haus	<input type="checkbox"/> Untermiete	<input type="checkbox"/> eigenes Haus	<input type="checkbox"/> Untermiete
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/> sonstiges
Anzahl der Kinder (ohne Einkommen)				
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig	<input type="checkbox"/> angestellt	<input type="checkbox"/> selbständig
	<input type="checkbox"/> verbeamtet	<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> verbeamtet	<input type="checkbox"/> sonstiges
Beruf				
Branche				
Arbeitgeber				
Firmensitz				

Beschäftigt seit (TT.MM.JJJJ)					
Dauer des Vertragsverhältnisses		<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
		<input type="checkbox"/> befristet bis:		<input type="checkbox"/> befristet bis:	
Vorheriger Arbeitgeber (bei Wechsel in den letzten 3 Jahren)					
Arbeitgeber					
Firmensitz					
Telefon	Privat				
	Firma				
	Mobil				
Fax	Privat				
	Firma				
	Anruf vor Fax erwünscht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
E-Mail-Adresse					
Staatsangehörigkeit		<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> deutsch	<input type="checkbox"/> sonstiges
Nur auszufüllen, wenn Staatsangehörigkeit nicht deutsch:					
<i>In Deutschland seit</i>					
<i>Aufenthaltserlaubnis</i>	<input type="checkbox"/> unbefristet			<input type="checkbox"/> unbefristet	
	<input type="checkbox"/> befristet bis:			<input type="checkbox"/> befristet bis:	
<i>Arbeitserlaubnis</i>	<input type="checkbox"/> unbefristet			<input type="checkbox"/> unbefristet	
	<input type="checkbox"/> befristet bis:			<input type="checkbox"/> befristet bis:	
Kreditkarte vorhanden (Mastercard, Visa...)		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
PKW vorhanden		<input type="checkbox"/> ja	Baujahr:	<input type="checkbox"/> ja	Baujahr:
		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
Nur auszufüllen, wenn männlich und jünger als 30 Jahre					
<i>Wehr-/Zivildienst geleistet</i>		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ausgemustert	

4. Einkommensverhältnisse

Nettoeinkommen in €		
Anzahl der Zahlungen im Jahr	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x <input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> 14x <input type="checkbox"/> x
Kindergeld in €		
Unterhalt in €		
Rentenzahlungen in €		
Sonstige Einkünfte in €		
Art dieser Einkünfte		

5. Laufende Belastungen

Unterhaltsverpflichtungen in €	
Empfänger	
Aktuelle Warmmiete in €	
Sonstige Ausgaben in €	

Art		
Krankenversicherungen in € (privat)		

6. Kreditbelastungen

	mtl. Rate in €	Restschuld in €	Kreditgeber
Ratenkredit			
Ratenkredit			
Leasingrate			
Hypothekendarlehen (eigenes Haus/Wohnung)			
Hypothekendarlehen (Vermietungsobjekt)			

7. Restschuldversicherung

Möchten Sie eine Restschuldversicherung abschließen?

<input type="checkbox"/> ja , Absicherung bei Todesfall	<input type="checkbox"/> ja , Absicherung bei Todesfall und Arbeitsunfähigkeit
<input type="checkbox"/> ja , Absicherung bei Todesfall, Arbeitsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit	<input type="checkbox"/> nein

8. Bankverbindung und Auszahlungsanweisung

Die monatlichen Raten sollen von nachstehendem Konto per Lastschrift abgebucht werden:

Kontonummer		Bankleitzahl	
Kontoinhaber		Kreditinstitut	

Der Auszahlungsbetrag soll auf dem nachfolgenden Konto gutgeschrieben werden:

Kontonummer		Bankleitzahl	
Kontoinhaber		Kreditinstitut	

9. Anmerkungen zur Finanzierung

Aareal Bank AG
Aareal Express – WW-Sales-Credit
Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
Tel.: 0611 / 348-3440
Fax: 0611 / 348-3441
aareal-express@aareal-bank.com

Aareal Express
Finanzierung

10. Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Einwilligungserklärung zur Weitergabe von Daten

Zum Zwecke der Vermittlung eines Kreditvertrages ist die Erhebung, Speicherung und Übermittlung der mittels des Finanzierungsantrags erhobenen Daten erforderlich.

Ich bin/ Wir sind damit einverstanden, dass die Aareal Bank AG und ihr Kooperationspartner meine/unsere Daten sowie für die Kreditentscheidung notwendige Unterlagen an ein zur Finanzierung vorgesehenes Kreditinstitut (Kreditgeber) weiterleitet und in der Folge sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr zur Weiterleitung an mich/uns entgegennimmt. Insofern befreie(n) ich/wir den Kreditgeber auch vom Bankgeheimnis.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Kreditangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die Aareal Bank AG und ihren Kooperationspartner erhoben werden, damit sie dann unter Einschaltung eines Vermittlungskordinators, der Internethandelsplattform europace® PPD, an potenzielle Kreditgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir jederzeit schriftlich gegenüber der Aareal Bank AG, Aareal Express- WW-S-Credit, Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden widerrufen werden.

Die für die Legitimationsprüfung erforderliche Aufzeichnung von Ausweisdaten bzw. die Anfertigung einer Kopie des Ausweises erfolgt aufgrund der §§ 2 i.V.m. 9 GwG und wird ausschließlich im Rahmen der Anforderungen des Geldwäschegesetzes genutzt.

Ich handle /Wir handeln auf eigenen Namen und Rechnung.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an infocore

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass zum Zwecke der Bonitätsprüfung Informationen zu meinem/unsere bisherigen Zahlungsverhalten von der infocore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden Baden und Bonitätsinformationen auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, Tel. 01805/13 66 33 (€ 0,14/min.) bezieht. Insofern befreie(n) ich/wir das Kreditinstitut auch vom Bankgeheimnis.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/ Wir willigen(n) ein, dass das finanzierende Kreditinstitut (Kreditgeber) der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme und die Rückzahlung dieser Finanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Kündigung des Kreditvertrages) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insofern befreie(n) ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA- Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucher-service, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/ in

11. Bedingungen des Vermittlungsangebotes „Aareal Express“

1. Geltungsbereich

Leistungen der Aareal Bank AG im Zusammenhang mit dem Angebot „Aareal Express“ werden ausschließlich auf Grundlage der nachfolgenden Bedingungen erbracht.

2. Leistungen der Aareal Bank AG

Die Aareal Bank AG vermittelt Kredite an Privatpersonen (nachfolgend „Interessent“), wobei sich das Vermittlungsangebot „Aareal Express“ ausschließlich an Mitglieder von Wohnungseigentümergeinschaften richtet und der Finanzierung einer von der Wohnungseigentümergeinschaft beschlossenen Sonderumlage dient.

Auf Grundlage der im Rahmen der Finanzierungsanfrage zur Verfügung gestellten Angaben prüft die Aareal Bank AG, ob und gegebenenfalls welches Kreditinstitut für die Finanzierungsanfrage des Interessenten in Betracht kommt. Ziel ist die Ermittlung des für den Interessenten vorteilhaftesten Kreditangebots. Dabei kann die Aareal Bank AG bei der Vermittlung auch den Kooperationspartner Dr. Klein & Co. AG, 23558 Lübeck einschalten. Die Aareal Bank AG ist frei in der Auswahl der einzubeziehenden Kreditinstitute und der Verfahren zur Ermittlung der für die Finanzierungsanfrage des Interessenten in Betracht kommenden Kreditinstitute.

Die auf Grundlage des Finanzierungsantrages vom Interessenten zur Verfügung gestellten Daten werden zeitnah an die in Betracht kommenden Kreditinstitute weitergeleitet. Gegebenenfalls ist die Übersendung ergänzender Unterlagen erforderlich. Der Kunde erhält über die Aareal Bank AG das nach den Vergleichsberechnungen vorteilhafteste Kreditangebot; in Ausnahmefällen kann eine Versendung direkt vom finanzierenden Kreditinstitut erfolgen. Das konkrete Kreditangebot kann im Einzelfall von den über die Aareal Bank AG errechneten Konditionen abweichen.

3. Vertragsbeziehungen

Aareal Express ist ein reines Vermittlungsangebot. Die Aareal Bank AG tritt ausschließlich als Vermittler zwischen dem Interessenten und dem finanzierenden Kreditinstitut auf. Eine verbindliche Kreditzusage kann nur von dem finanzierenden Kreditinstitut selbst gegeben werden. Ein Kreditvertrag wird ausschließlich zwischen dem Interessenten und dem finanzierenden Kreditinstitut unter den vom Kreditinstitut gegebenenfalls genannten Auflagen, Vorbehalten oder Bedingungen geschlossen. Die Vertragsabwicklung übernimmt das finanzierende Kreditinstitut, welches dem Interessenten auch während der Vertragslaufzeit als alleiniger Ansprechpartner zur Verfügung steht.

Die Aareal Bank AG kann das tatsächliche Zustandekommen und den Inhalt des Kreditvertrages nicht beeinflussen. Ein Vermittlungserfolg ist nicht geschuldet. Die Aareal Bank AG wird den Interessenten jedoch zeitnah informieren, falls kein passendes Kreditangebot ermittelt werden konnte.

4. Vergütung

Die Vermittlungsleistungen sind für den Interessenten kostenfrei. Vergütungen für die Vermittlung werden von den finanzierenden Kreditinstituten gezahlt. Die genaue Höhe wird dem Interessenten bei Finanzierungsanfrage mit besonderem Schreiben mitgeteilt. Das Absenden der Finanzierungsanfrage ist unverbindlich.

5. Nutzungsregelungen

Eine gewerbliche Nutzung jeglicher Informationen und Berechnungen ist ausdrücklich untersagt.

Der Interessent versichert, dass die in der Finanzierungsanfrage gemachten Angaben vollständig und richtig sind. Im Falle von vorsätzlich unwahren Angaben behält sich die Aareal Bank AG vor, die Finanzierungsanfrage nicht zu bearbeiten bzw. den Interessenten von einer Nutzung des Angebots auszuschließen.

6. Gewährleistung/ Haftung

Die Aareal Bank AG ist um Vollständigkeit, Richtigkeit und ständige Aktualisierung des zugrunde liegenden Datenmaterials bemüht. Die an den Interessenten vermittelten Daten und Informationen stammen jedoch ausschließlich von den kooperierenden Kreditinstituten bzw. sonstigen Kooperationspartnern und werden seitens der Aareal Bank AG ungeprüft weitergegeben. Die Aareal Bank AG übernimmt keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Für den Inhalt und die Korrektheit eines Kreditangebotes ist allein das finanzierende Kreditinstitut verantwortlich. Die Aareal Bank AG ist nicht verpflichtet, eine eigene Einschätzung hinsichtlich der zu vermittelnden Finanzierung an den Interessenten weiterzugeben. Die Aareal Bank AG ist nicht verpflichtet, sämtliche am Markt agierende Kreditinstitute in mögliche Vergleichsberechnung einzubeziehen.

Die Nutzung des Vermittlungsangebotes erfolgt auf eigenes Risiko des Interessenten. Eine Haftung der Aareal Bank AG ist ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der Aareal Bank AG, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruht.

7. Datenschutz

Die vom Interessenten insbesondere im Rahmen der Finanzierungsanfrage übermittelten personenbezogenen Daten werden seitens der Aareal Bank AG gespeichert. Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der zur Verfügung gestellten Daten erfolgt nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Weitere Einzelheiten ergeben sich aus den jeweils der Finanzierungsanfrage beigefügten „Hinweisen zum Datenschutz“, mit deren Anerkennung der Interessent auch sein Einverständnis in die Nutzung und Weitervermittlung seiner Daten erteilt.

Der Interessent kann jederzeit gegenüber der Aareal Bank AG, Aareal Express- WW-S-Credit, Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden der Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden sämtliche bei der Aareal Bank AG bzw. einem von dieser bei der Vermittlung eingeschalteten Kooperationspartner gespeicherte Daten gelöscht bzw. gesperrt.

8. Schlussbestimmung

Sollte eine Klausel dieser Bedingungen unwirksam sein, bleiben die übrigen Klauseln davon unberührt. Es gilt deutsches Recht.