



**Aareal Bank**

Partner der  
Wohnungswirt-  
schaft

im Detail

**Aareal Bank News**

**30.11.2009**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

im heutigen Newsletter möchten wir Sie über Kautionen-Sicherheit informieren.

---

**Hier gilt Bares noch als Wahres**

---

Über Kautionen reden heißt über Sicherheit reden. Einmal weil die Kaution selbst eine Sicherheit für den Vermieter darstellt, zum anderen weil gerade im ablaufenden Krisenjahr immer wieder die Frage aufkam, wie sicher eigentlich Kautionen im Falle einer Bankinsolvenz angelegt sein würden.

Für die Aareal Bank mit Ihrem spezialisierten Verfahren zur Kautionsverwaltung stellte sich diese Frage auch vor dem Hintergrund, dass wir aus Gründen der Effizienz und der Prozessoptimierung beim Kunden gerade nicht mit Einzelkautionenkonto sondern mit Treuhandsammelkonten arbeiten. Doch auch hier kann Entwarnung gegeben werden. Die auf Treuhandsammelkonten angelegten Beträge sind ebenso durch den Einlagensicherungsfonds abgesichert, wie es Anlagen auf einem Einzelkonto wären, das definiert einem bestimmten Kautionsgeber zugeordnet ist.

Die einzige Voraussetzung hierfür: Auch für die Beträge auf dem Treuhandsammelkonto müssen zweifelsfrei die Treugeber zuweisbar sein – eine Funktion, die jedoch geradezu Kernbestandteil des BK01 Verfahrens ist, das über die virtuellen Kontonummern jeden Treugeber (und sei es ein vom jeweiligen Mieter abweichender) eindeutig identifizieren lässt.