



Aareal Bank

Dividendenbekanntmachung

**- ISIN: DE 0005408116 –
WKN: 540 811**

Die ordentliche Hauptversammlung der Gesellschaft vom 21. Mai 2008 hat beschlossen, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2007 in Höhe von € 142.877.579,50 einen Betrag von € 21.377.579,50 zur Ausschüttung einer Dividende von € 0,50 je Stückaktie zu verwenden und einen Betrag von € 121.500.000,00 in die anderen Gewinnrücklagen einzustellen.

Die Dividende wurde am 22. Mai 2008 nach Abzug von 20 % Kapitalertragssteuer sowie 5,5 % Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragssteuer ausgezahlt. Die Globalurkunde für die im Streubesitz befindlichen Aktien ist bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main hinterlegt. Diese Auszahlung erfolgt durch die Clearstream Banking AG auf die bei den einzelnen Depotbanken geführten Konten der Aktionäre. Zahlstelle ist die Aareal Bank AG, Wiesbaden.

Die Besteuerung erfolgt bei inländischen Aktionären nach dem Halbeinkünfteverfahren. Die einbehaltene Kapitalertragssteuer kann von inländischen, nicht von der Steuer befreiten Aktionären auf die im Rahmen der Einkommen- oder Körperschaftssteueranmeldung festgesetzte Steuer angerechnet werden, der einbehaltene Solidaritätszuschlag ist auf den festgesetzten Solidaritätszuschlag anrechenbar.

Der Abzug der Kapitalertragssteuer und des Solidaritätszuschlags entfällt bei solchen Aktionären, die ihrer Depotbank eine „Nicht-Veranlagungsbescheinigung“ des für sie zuständigen Finanzamts eingereicht haben. Das gleiche gilt ganz oder teilweise für die Aktionäre, die ihrer Depotbank einen „Freistellungsauftrag“ eingereicht haben, soweit das in diesem Auftrag angeführte Freistellungsvolumen nicht durch andere Erträge aus Kapitalvermögen bereits aufgebraucht ist.

Wiesbaden, im Mai 2008

Aareal Bank AG

Der Vorstand