

# Liste des Anteilsbesitzes der Aareal Bank AG

gemäß § 313 Abs. 2 HGB zum 31. Dezember 2010

Die nachfolgenden Informationen wurden auf Grundlage der Einzelabschlüsse der Gesellschaften zusammengestellt und nicht an IFRS angepasst. Die im Abschnitt II. aufgeführten Unternehmen werden at-equity einbezogen, da die Aareal Bank AG entweder keine oder nur eine vorübergehende Möglichkeit hat, diese Gesellschaften zu kontrollieren bzw. diese Unternehmen von untergeordneter Bedeutung sind.

lfd. Nr.	Name der Firma	Sitz	Anteil am Kapital	zugerechnet	Eigenkapital in Mio €	Ergebnis in Mio €
1	Aareal Bank AG	Wiesbaden				
<b>I. konsolidierte Unternehmen</b>						
2	Aareal Bank Asia Ltd.	Singapur	100,0	1	4,1 Mio. S \$	0,0 Mio S \$ <sup>1)</sup>
3	Aareal Bank Capital Funding LLC	Wilmington	100,0	1	250,0	0,0
4	Aareal Bank Capital Funding Trust	Wilmington	100,0	1	0,0	0,0
5	Aareal Capital Corporation	Wilmington	100,0	1	174,1 Mio. USD	25,7 Mio USD
6	Aareal Estate AG	Wiesbaden	100,0	55	2,8	0,0 <sup>3)</sup>
7	Aareal Financial Service Polska Sp.z o.o. w.l.	Warschau	100,0	1	2,1 Mio PLN	0,0 Mio PLN <sup>2)</sup>
8	Aareal First Financial Solutions AG	Wiesbaden	100,0	1	3,2	0,0 <sup>3)</sup>
9	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Dritte mbH & Co. KG	Wiesbaden	100,0	1	10	63
10	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Erste mbH & Co. KG	Wiesbaden	94,9	57	0,8	-3,5 <sup>1)</sup>
11	Aareal IT Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	100,0	1	0,1	0,0 <sup>1)</sup>
12	Aareal Partecipazioni S.p.A.	Rom	100,0	1	145,0	0,0 <sup>3)</sup>
13	Aareal Participations France S.à.r.l.	Paris	100,0	1	6,9	0,0 <sup>2)</sup>
14	Aareal Property Services B.V.	Amsterdam	100,0	1	1,8	0,0 <sup>2)</sup>
15	Aareal Valuation GmbH	Wiesbaden	100,0	1	29,8	0,1 <sup>1)</sup>
16	Aareal-Financial Service, spol. s r.o.	Prag	100,0	1	0,5	0,0 <sup>3)</sup>
17	Aareon AG	Mainz	100,0	1	31,5 Mio CZK	0,2 Mio CZK <sup>2)</sup>
18	Aareon Deutschland GmbH	Mainz	100,0	11	72,9	11,3
19	Aareon France S.A.S.	Meudon-la Forêt	100,0	17	32,2	0,0 <sup>3)</sup>
20	Aareon Immobilien Projekt GmbH	Oberhausen	100,0	17	3,8	1,3
21	Aareon Software Handelsgesellschaft mbH	Mainz	51,0	17	0,8	0,0
22	Aareon UK Ltd.	Coventry	100,0	17	-0,5	0,2
23	Aareon Wodis GmbH	Dortmund	100,0	17	2,1	0,2
24	arsago Alternative Investments SPC	Grand Cayman	100,0	17	2,0	0,0 <sup>3)</sup>
25	Aufbaugesellschaft Prager Straße mbH	Dresden	67,0	1	k.A.	k.A.
26	BauBo Bau- und Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH	Dresden	100,0	26	0,1	0,0 <sup>1)</sup>
27	BauContact Immobilien GmbH	Wiesbaden	100,0	1	9	13,5
28	BauGrund Immobilien-Management GmbH	Wiesbaden	100,0	1	31,2	1,0
29	BauGrund TVG GmbH	Bonn	100,0	32	0,5	0,0 <sup>3)</sup>
30	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	München	100,0	32	0,2	0,0
31	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	Hamburg	51,0	17	2,5	2,4
32	Capital Funding GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	1	0,0	0,0 <sup>1) 5)</sup>
33	Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft	Frankfurt	100,0	1	9	1,7
34	Deutsche Structured Finance GmbH	Berlin	100,0	1	0,1	-4,8
35	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Alphard KG	Frankfurt	100,0	45	1,2	0,1
36	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Deneb KG	Frankfurt	100,0	45	3,4	0,3
37	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Titan KG	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,2
38	DSF Aircraft Leasing (Ireland) Limited	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
39	DSF Anteils GmbH	Dublin	100,0	33	0,1	-0,5
40	DSF Beteiligungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,1	0,1 <sup>1)</sup>
41	DSF Dritte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
42	DSF Elfte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
43	DSF Energia Naturale S.r.l.	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>2)</sup>
44	DSF Flugzeugportfolio GmbH	Rom	100,0	48	0,0	0,0 <sup>2)</sup>
45	DSF Fünfzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	-0,3	-0,4
46	DSF Fünfzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
47	DSF German Office Fund GmbH & Co. KG	Frankfurt	94,0	53	3,6	0,3
48	DSF Immobilienverwaltung GmbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
49	DSF LUX INTERNATIONAL S.à.r.l.	Frankfurt	100,0	33	0,3	0,4 <sup>1)</sup>
50	DSF Neunte Verwaltungsgesellschaft mbH	Luxemburg	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
51	DSF Sechzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
52	DSF Solar Italien GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
53	DSF Solar Italien GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	41	0,0	0,0 <sup>4)</sup>
54	DSF Treuhand GmbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
55	DSF Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
56	DSF Vierte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	4,9	0,1
57	DSF Zwölfte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	33	0,3	0,0 <sup>1)</sup>
58	GEV GmbH	Wiesbaden	100,0	1	9	52,9
59	IMMO Consulting S.p.A.	Rom	95,0	12	0,7	0,0 <sup>2)</sup>
60	IV Beteiligungsgesellschaft für Immobilieninvestitionen mbH	Wiesbaden	100,0	1	0,2	0,2
61	La Sessola S.r.l.	Wiesbaden	100,0	81	44,6	-1,7 <sup>2)</sup>
62	Main Triangel GmbH	Rom	75,0	1	12,7	-2,6 <sup>1)</sup>
63	Main Triangel Gastronomie GmbH	Frankfurt	100,0	1	0,7	-0,3 <sup>1)</sup>
64	Mercadea S.r.l.	Wiesbaden	100,0	12	4,0	0,1 <sup>2)</sup>
65	PLP Holding GmbH	Rom	100,0	1	81	0,0
66	Real Verwaltungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	1	27,2	0,7 <sup>1)</sup>
67	Rehabilitationsklinik Barby Besitzgesellschaft mbH	Idstein	100,0	1	7,5	0,8 <sup>1)</sup>
68	Rehabilitationsklinik Templin Besitzgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	55	-3,7	0,4
69	SaPiVerno Sole S.r.l. & Co. S.a.s.	Wiesbaden	100,0	55	0,0	0,0 <sup>2)</sup>
70	SG Automatisering B.V.	Rom	100,0	50	42	0,0
71	SG   Detaching B.V.	Emmen	100,0	17	6,9	2,3
72	SG   Facilitor B.V.	Emmen	100,0	69	k.A.	k.A.
73	SG   Professional Services B.V.	Emmen	51,0	67	0,7	0,2
74	SG   stravis B.V.	Emmen	100,0	67	0,0	0,0
75	SG   webbsolutions B.V.	Emmen	70,0	67	0,0	0,0
76	Sole Giano S.r.l. & Co. S.a.s.	Emmen	51,0	67	0,0	0,0
77	Sustainable Solar Future - Hellas Limited Liability Company	Enschede	100,0	50	42	0,0
78	Sustainable Solar Future Northern - Hellas Limited Liability Company	Rom	99,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
79	Sustainable Solar Future Northern - Hellas Limited Liability Company	Athen	99,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>
80	Sustainable Solar Thermal Future East - Crete Limited Liability Company	Athen	99,0	33	0,5	0,0 <sup>1)</sup>
81	Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark	Heraklion	99,0	33	4,7	0,0 <sup>3)</sup>
82	Vernotico Energia Naturale S.r.l. & Co. S.a.s.	Wiesbaden	99,9	9	26	55
83	Vernotico Energia Naturale S.r.l. & Co. S.a.s.	Rom	100,0	50	42	0,0

lfd. Nr.	Name der Firma	Sitz	Anteil am Kapital	zugerechnet	Eigenkapital in Mio €	Ergebnis in Mio €	
79	ZAO Toros	Moskau	100,0	62	-403 Mio. RUR	80 Mio. RUR <sup>2)</sup>	
80	Woodside S.à.r.l.	Paris	100,0	81	-0,5	-0,1	
81	ZMP Zentral Messepalast Entwicklungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	1	66,3	0,0 <sup>3)</sup>	
<b>II. at equity bewertete assoziierte Unternehmen</b>							
82	B & P / DSF Windpark GbR	Frankfurt	50,0	33	0,1	0,8	
83	Bavaria Solar I Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	24,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>	
84	berlinbiotechpark Management GmbH	Berlin	50,0	46	0,1	0,0 <sup>1)</sup>	
85	berlinbiotechpark Verwaltung GmbH	Berlin	50,0	52	0,1	0,0 <sup>1)</sup>	
86	Deutsche Operating Leasing AG	Frankfurt	19,4	33	-1,8	14,2 <sup>4)</sup>	
87	DSF berlinbiotechpark Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	50,0	33	0,1	0,0 <sup>1)</sup>	
88	DSF PP Justizzentrum Thüringen GmbH & Co. KG	Frankfurt	48,4	44	54	0,4	-0,1 <sup>2)</sup>
89	DSF Vierzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	50,0	53	0,1	0,0	
90	DSF Zehnte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	50,0	33	0,0	0,0 <sup>1)</sup>	
91	Fachklinik Lenggries GmbH	Lenggries	49,0	1	0,0	0,0 <sup>1)</sup>	
92	Innovative Banking Solutions AG	Wiesbaden	49,0	1	1,4	-0,9 <sup>4)</sup>	
93	Rehabilitationsklinik Uckermark GmbH	Templin	49,0	1	k.A.	k.A.	
94	SG2ALL B.V.	Huizen	50,0	67	0,2	0,1	
95	Treu Verwaltungsgesellschaft mbH	Bad Salzungen	49,0	1	0,0	0,0	
96	Treu Verwaltungsgesellschaft mbH Heimstatt & Co. KG	Bad Salzungen	49,0	1	0,1	0,0	
97	Westhafen Haus GmbH & Co. Projektentwicklungs KG	Frankfurt	25,0	26	-0,3	-0,3 <sup>2)</sup>	
98	Westhafen-Gelände Frankfurt am Main GbR	Frankfurt	33,3	26	1,5	0,0 <sup>2)</sup>	
99	Windpark Ahlerstedt Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	20,0	33	0,0	0,0	
100	Windpark Borsum Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	20,0	33	0,0	0,0	
101	Windpark Portfolio Verwaltungs GmbH	Freiburg	20,0	33	0,1	0,0	

1) Vorläufige Angaben per 31.12.2010

2) Eigenkapital und Ergebnis per 31.12.2009

3) Ergebnisabführungsvertrag / Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag

4) Abweichendes Geschäftsjahr

5) Abweichend vom Kapitalanteil 10% Stimmrechte

k.A. keine Angaben