

Liste des Anteilsbesitzes der Aareal Bank AG

gemäß § 313 Abs. 2 HGB zum 31. Dezember 2007

Die nachfolgenden Informationen wurden auf Grundlage der Einzelabschlüsse der Gesellschaften zusammengestellt und nicht an IFRS angepasst. Die im Abschnitt II. aufgeführten Unternehmen werden at-equity einbezogen, da die Aareal Bank AG entweder keine oder nur eine vorübergehende Möglichkeit hat, diese Gesellschaften zu kontrollieren bzw. diese Unternehmen von untergeordneter Bedeutung sind.

lfd. Nr.	Name der Firma	Sitz	Anteil am Kapital	zugerechnet	Eigenkapital in Mio €	Ergebnis in Mio €		
1	Aareal Bank AG	Wiesbaden						
I. konsolidierte Unternehmen								
2	Aareal Bank Asia Ltd.	Singapur	100,0	1	3,6 Mio. S \$	1,2 Mio S \$		
3	Aareal Bank Capital Funding LLC	Wilmington	100,0	1	250,0	0,0		
4	Aareal Bank Capital Funding LLC II	Wilmington	100,0	1	0,0	0,0		
5	Aareal Bank Capital Funding Trust	Wilmington	100,0	1	0,0	0,0		
6	Aareal Bank Capital Funding Trust II	Wilmington	100,0	1	0,0	0,0		
7	Aareal Bank France S.A.	Paris	100,0	1	49,2	4,8		
8	Aareal Estate AG	Wiesbaden	100,0	63	2,8	0,0 ³⁾		
9	Aareal Financial Service Polska Sp.z o.o.	Warschau	100,0	1	2,2 Mio PLN	0,0 Mio PLN ²⁾		
10	Aareal Financial Services USA, Inc.	Wilmington	100,0	1	1,7 Mio USD	0,3 Mio USD		
11	Aareal First Financial Solutions AG	Wiesbaden	100,0	1	3,2	0,0 ³⁾		
12	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Dritte mbH & Co. KG	Wiesbaden	100,0	1	13	18	-0,2	-0,1 ¹⁾
13	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Erste mbH & Co. KG	Wiesbaden	94,9	66			0,1	0,0 ¹⁾
14	Aareal Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Wiesbaden	100,0	1	13	18	0,0	0,1 ¹⁾
15	Aareal IT Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	100,0	1			142,0	0,0 ³⁾
16	Aareal Partecipazioni S.p.A.	Rom	100,0	1			6,8	0,0 ²⁾
17	Aareal Participations France S.à.r.l.	Paris	100,0	1			2,2	0,0 ²⁾
18	Aareal PR Consulting GmbH	Wiesbaden	100,0	1			0,1	0,0
19	Aareal Property Services B.V.	Amsterdam	100,0	1	14		4,5	5,6 ²⁾
20	Aareal Valuation GmbH	Wiesbaden	100,0	1			0,5	0,0 ³⁾
21	Aareal-Financial Service, spol. s r.o.	Prag	100,0	1			29,7 Mio CZK	19,9 Mio CZK ²⁾
22	Aareon AG	Mainz	100,0	15			57,0	5,6
23	Aareon Deutschland GmbH	Mainz	100,0	22			32,2	0,0 ³⁾
24	Aareon DSK GmbH	Berlin	70,2	22			0,2	0,2
25	Aareon France S.A.S.	Orleans	100,0	22			0,7	0,2
26	Aareon Immobilien Projekt GmbH	Oberhausen	51,0	22			-0,2	-0,2
27	Aareon Italia S.r.l.	Rom	100,0	22	23		-0,5	0,1
28	Aareon Schweiz AG	Otelfingen	100,0	22			-0,8	0,2
29	Aareon UK Ltd.	Coventry	100,0	22			1,2	0,5
30	Aareon Wodis GmbH	Dortmund	100,0	23			3,0	2,0
31	Ankaret Invest S.A.	Brüssel	100,0	86			-1,4	-1,7
32	arsago Alternative Investments SPC	Grand Cayman	67,0	1			k.A.	k.A.
33	Aufbaugesellschaft Prager Straße mbH	Dresden	100,0	34			k.A.	k.A.
34	BauBo Bau- und Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	1	12		23,5	0,0 ³⁾
35	BauContact Immobilien GmbH	Wiesbaden	100,0	1			28,6	1,0
36	BauGrund Immobilien-Abrechnungs GmbH	Bonn	100,0	38			0,1	0,0 ³⁾
37	BauGrund Immobilienconsulting und -vermarktungs GmbH	Bonn	100,0	38			0,1	0,0 ³⁾
38	BauGrund Immobilien-Management GmbH	Bonn	100,0	43			0,5	0,0 ³⁾
39	BauGrund Immobilien-Service GmbH	Bonn	100,0	43			0,1	0,0 ³⁾
40	BauGrund Optifin GmbH	Bonn	100,0	38			0,4	0,2
41	BauGrund TVG GmbH	München	100,0	43			0,1	0,1
42	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	Hamburg	51,0	22			1,4	1,2
43	Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft	Berlin	100,0	1	12		3,7	-0,9 ¹⁾
44	Deutsche Structured Finance GmbH	Frankfurt	100,0	1			13,0	-4,4
45	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Ataiar KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
46	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Eridanus KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
47	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Io KG	Frankfurt	100,0	48			0,0	11,2
48	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Phönix KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	13,3
49	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Skorpion KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
50	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Titan KG	Frankfurt	100,0	44			-0,1	0,0
51	DSF Achte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
52	DSF Aircraft Leasing (Ireland) Limited	Dublin	100,0	44			0,0	0,0
53	DSF Anteils GmbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
54	DSF Beteiligungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,1	0,1
55	DSF Dritte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
56	DSF Elfte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
57	DSF Immobilienverwaltung GmbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
58	DSF LUX INTERNATIONAL S.à.r.l.	Luxemburg	100,0	44	54		0,3	0,1
59	DSF Neunte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
60	DSF Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
61	DSF Vierte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
62	DSF Zehnte Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
63	GEV GmbH	Wiesbaden	100,0	1	14		134,9	0,0 ³⁾
64	Grundstücksgesellschaft Berliner Allee Freiburg mbH	Wiesbaden	100,0	1	14		1,2	-0,2
65	IMMO Consulting S.p.A.	Rom	70,0	16			0,7	0,0 ²⁾
66	IV Beteiligungsgesellschaft für Immobilieninvestitionen mbH	Wiesbaden	100,0	1			0,2	0,1
67	Klinik am Park Bad Bertrich GmbH	Bad Bertrich	10,0	1			k.A.	k.A. ⁵⁾
68	La Sessola S.r.l.	Rom	100,0	1			6,6	0,0
69	Main Triangel GmbH	Frankfurt	50,0	1			-7,1	-15,8 ^{2) 6)}
70	Mansart Conseil S.A.S.	Paris	100,0	7			0,1	0,0
71	Mercadea S.r.l.	Rom	100,0	16			4,1	0,0 ²⁾
72	Real Dreiundzwanzigste Verwaltungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	1			0,0	0,0
73	Regenerative Energien Nummer Drei GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
74	Regenerative Energien Nummer Dreizehn GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
75	Regenerative Energien Nummer Eins GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
76	Regenerative Energien Nummer Elf GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
77	Regenerative Energien Nummer Zwei GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
78	Regenerative Energien Nummer Zwölf GmbH & Co. KG	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0

lfd. Nr.	Name der Firma	Sitz	Anteil am Kapital	zugerechnet			Eigenkapital in Mio €	Ergebnis in Mio €
79	Regenerative Energien Verwaltungsgesellschaft Nummer Eins mbH	Frankfurt	100,0	44			0,0	0,0
80	Rehabilitationsklinik Barby Besitzgesellschaft mbH	Barby/Elbe	100,0	63			-9,2	-0,3 ²⁾
81	Rehabilitationsklinik Templin Besitzgesellschaft mbH	Templin	100,0	63			-5,8	0,5 ²⁾
82	Sarah-Monceau S.A.S.	Paris	100,0	19			-2,2	-0,1 ²⁾
83	Stadtentwicklungsgesellschaft Weimar mbH	Erfurt	100,0	43			0,1	0,0
84	Suhl I GbR	Wiesbaden	100,0	1	34		0,8	0,0
85	Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark	Wiesbaden	99,9	12	34	63	4,7	0,0 ³⁾
86	ZMP Zentral Messepalast Entwicklungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	1			7,9	0,0 ³⁾

II. at equity bewertete assoziierte Unternehmen

87	B & P / DSF Windpark GbR	Frankfurt	50,0	44			0,6	0,4
88	Bavaria Solar I Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	24,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
89	berlinbiotechpark Management GmbH	Berlin	50,0	57			0,0	0,0 ¹⁾
90	berlinbiotechpark Verwaltung GmbH	Berlin	50,0	60			0,1	0,0 ¹⁾
91	Deutsche Interhotel Holding GmbH & Co. KG	Berlin	36,9	34	63	153	170,1	162,5 ²⁾
92	Deutsche Interhotel Verwaltungs GmbH	Berlin	36,8	34	63		0,0	0,0 ²⁾
93	Deutsche Operating Leasing AG	Frankfurt	19,5	44			-14,7	0,0 ⁴⁾
94	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Aldebaran KG	Frankfurt	50,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
95	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Atlas KG	Frankfurt	50,0	53			0,0	0,0 ¹⁾
96	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Herkules KG	Frankfurt	50,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
97	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Kepheus KG	Frankfurt	50,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
98	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Libra KG	Frankfurt	50,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
99	Deutsche Structured Finance GmbH & Co. Tychos KG	Frankfurt	50,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
100	DSF German Office Fund GmbH & Co. KG	Frankfurt	50,0	61			0,0	0,0 ¹⁾
101	DSF berlinbiotechpark Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	50,0	44			0,1	0,0 ¹⁾
102	Fachklinik Lenggries GmbH	Lenggries	49,0	1			-1,5	0,0 ²⁾
103	Hotel Aquamarin Lübeck Betriebs GmbH	Wiesbaden	49,0	1			0,0	0,0 ²⁾
104	Hotel Hahnenklee Goslar Betriebs GmbH	Wiesbaden	49,0	1			0,1	-0,3 ²⁾
105	Innovative Banking Solutions AG	Wiesbaden	49,0	1			1,9	0,6 ⁴⁾
106	Loan Trading Partners GmbH & Co. KG	München	50,0	53			0,0	0,0
107	Loan Trading Verwaltungs GmbH	München	50,0	61			0,0	0,0
108	Rehabilitationsklinik Elbe-Saale GmbH	Barby	49,0	1			-4,6	-1,4 ²⁾
109	Rehabilitationsklinik Uckermark GmbH	Templin	49,0	1			k.A.	k.A.
110	Treu Verwaltungsgesellschaft mbH	Bad Salzungen	49,0	1			0,0	0,0
111	Treu Verwaltungsgesellschaft mbH Heimstatt & Co. KG	Bad Salzungen	49,0	1			0,1	0,0
112	Westhafen Haus GmbH & Co. Projektentwicklungs KG	Frankfurt	25,0	34			-0,7	-0,2 ²⁾
113	Westhafen-Gelände Frankfurt am Main GbR	Frankfurt	33,3	34			1,4	0,0 ²⁾
114	Windpark Ahlerstedt Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	20,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
115	Windpark Borsum Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	20,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
116	Windpark Neudersum Verwaltungsgesellschaft mbH	Freiburg	20,0	44			0,0	0,0 ¹⁾
117	Windpark Portfolio Verwaltungs GmbH	Freiburg	20,0	44			0,1	0,0 ¹⁾
118	Windpark Rhede Verwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt	20,0	44			0,0	0,0 ¹⁾

1) Vorläufige Angaben per 31.12.2007

2) Eigenkapital und Ergebnis per 31.12.2006

3) Ergebnisabführungsvertrag / Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag

4) Ende des Geschäftsjahres 31.03.2007 / 30.09.2007

5) Verbundenes Unternehmen nach § 290 Abs. 2 Nr. 1 HGB

6) Quotal konsolidiertes Unternehmen

k.A. keine Angaben