

LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE



Aareal

Die Aareal Bank Gruppe im Überblick



**Aareal Bank
Group**

Die Aareal Bank Gruppe im Überblick

Strukturierte Immobilienfinanzierungen

Tätigkeiten

Produkte und Leistungsangebote

Aareal Bank, Real Estate Structured Finance Unit

Kerngeschäft der

Aareal Bank

Maßgeschneiderte Immobilienfinanzierungen für Bürogebäude, Hotel- und Logistikimmobilien, Einzelhandelsflächen und Wohnimmobilien in ausgewählten Märkten

Kombinierter Einsatz von Markt- und Branchenexperten an Standorten in 19 Ländern weltweit und Spezialistenteams im Hotel- und Logistiksektor sowie für Einzelhandelsflächen

- **Objektarten:** Bürogebäude, Hotels an erstklassigen Standorten, Logistikimmobilien, Shoppingcenter/ Einzelhandelsflächen, Wohnimmobilien
- **Finanzierungsprodukte:** Objektfinanzierung, Portfoliofinanzierung, Bestandsfinanzierung, Bauphasenfinanzierung, Mehrwertsteuer-Finanzierung, Zwischenfinanzierung, Erstrangkredite, Unternehmensfinanzierung, Finanzierung des Erwerbs von Objektgesellschaften, grenzen-/rechtssystemübergreifende Finanzierung, Sharia-konforme Finanzierung

Aareal Bank, Credit Treasury

Umsetzung einer konsequenten Buy & Manage-Strategie; teilweises Weiterplatzen des Kreditrisikos am Banken bzw. Kapitalmarkt

- Syndizierung
- Verbriefung

Aareal Estate AG

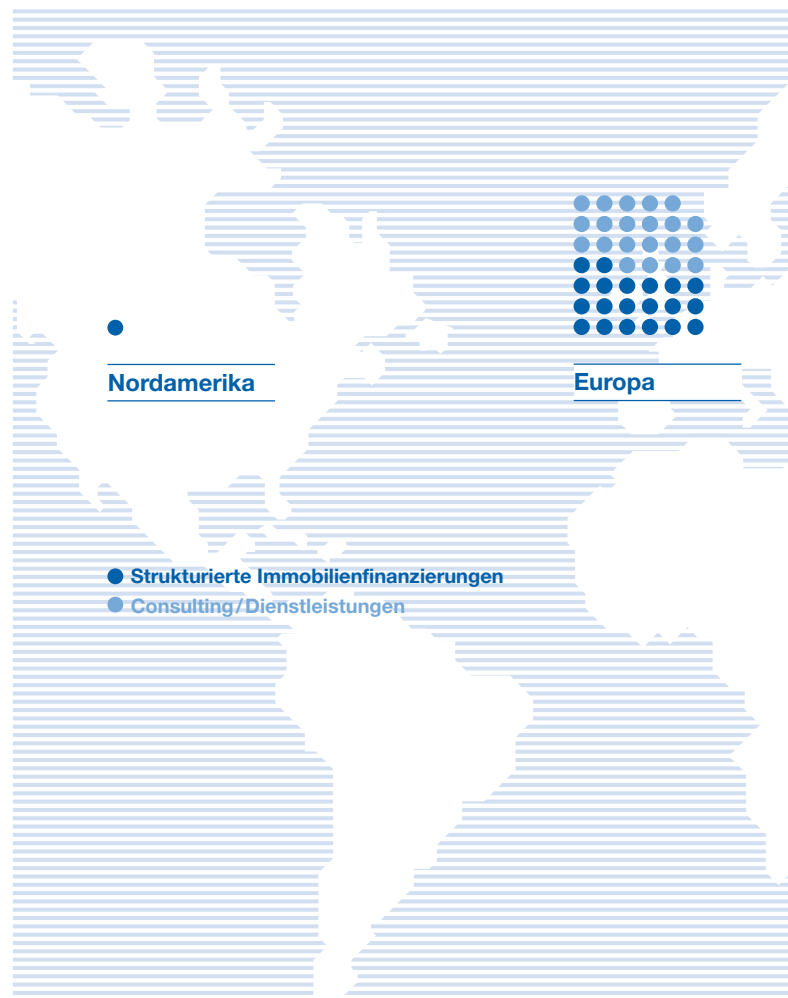
Management- und Beratungsgesellschaft für gewerbliche Immobilien in Deutschland und international

- Management von gewerblichen Immobilien
- Beratung für gewerbliche Immobilien

Aareal Valuation GmbH

Bewertungsgesellschaft

- Erstellung von Wertgutachten
- Monitoring von Bauprojekten
- Consulting (Due Diligence)
- Research (Markt- und Standortanalyse)



Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Wir sind mit Mitarbeitern aus über 30 verschiedenen Nationen in 19 Ländern auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und im asiatisch/pazifischen Raum – vertreten. Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Unter ihrem Dach sind die Unternehmen der Gruppe in den beiden Geschäftsfeldern Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen gebündelt.

Das Segment **Strukturierte Immobilienfinanzierungen** umfasst alle Finanzierungs- und Refinanzierungsaktivitäten. Wir begleiten nationale und internationale Kunden bei ihren Immobilienprojekten in über 25 Ländern. Unsere Stärke ist dabei die Kombination aus lokaler Marktexpertise und branchenspezifischem Know-how. Neben Fachleuten vor Ort verfügen wir über Expertenteams für Logistik-, Shoppingcenter- und



Asien / Pazifik

Aareal Bank, Real Estate Structured Finance: Amsterdam, Berlin, Brüssel, Dublin, Hamburg, Helsinki, Istanbul, Kopenhagen, London, Madrid, Mailand, Moskau, München, New York, Paris, Prag, Rom, Schanghai, Singapur, Stockholm, Warschau, Wiesbaden, Zürich | **Aareal Valuation GmbH:** Wiesbaden | **Aareal Estate AG:** Wiesbaden

Aareal Bank, Institutionelle Wohnungswirtschaft: Berlin, Essen, Hamburg, Leipzig, München, Stuttgart, Wiesbaden | **Aareon AG:** Berlin, Coventry, Dortmund, Dresden, Erfurt, Hamburg, Hannover, Hückelhoven, Leipzig, Mainz, Meudon La Foret, München, Oberhausen, Orléans, Rostock, Rom, Stuttgart | **Deutsche Bau- und Grundstücks-AG:** Berlin, Bonn, Moskau, München | **Aareal First Financial Solutions:** Wiesbaden | **Innovative Banking Solutions AG:** Wiesbaden

Hotelfinanzierungen. Dies ermöglicht es uns, maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte anzubieten, die den speziellen Anforderungen unserer Kunden auf der ganzen Welt entsprechen.

Die Aareal Bank hat sich im Kapitalmarkt als aktiver und zuverlässiger Emittent von Pfandbriefen, Schuldscheinen und Schuldverschreibungen etabliert.

Im Segment **Consulting/Dienstleistungen** bieten wir einen umfassenden Service in der Verwaltung von Wohnungsbeständen und in der Abwicklung von Zahlungsverkehrsströmen für die institutionelle Wohnungswirtschaft. Darüber hinaus konzentrieren wir uns auf die Entwicklung und das Angebot von IT-Dienstleistungen und blicken dabei auf über 50 Jahre Erfahrung zurück. Besonderen Wert legen wir hier auf persönliche Beratung und auf die Produktgestaltung, um die individuellen Anforderungen unserer Kunden zu erfüllen.

Consulting / Dienstleistungen

Tätigkeiten | Produkte und Leistungsangebote

Aareon AG

Europas führendes Beratungs- und Systemhaus für das Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien	IT-Lösungen für die Immobilienwirtschaft <ul style="list-style-type: none"> • Blue Eagle • GES • Wohndata • Wodis • Mareon
--	---

Aareal Bank, Institutionelle Wohnungswirtschaft

Marktführer im Bereich Zahlungsverkehr für Immobilienunternehmen	Leistungsangebot mit hoher Integration in die IT der Kunden <ul style="list-style-type: none"> • Zahlungsverkehr • Finanzierung • Einlagengeschäft • Kautionen- / Betriebskostenmanagement
--	--

Aareal First Financial Solutions AG

Entwicklung und Umsetzung von integrierten Zahlungsverkehrslösungen bei Immobilienunternehmen	<ul style="list-style-type: none"> • BK 01® • BK XL®
---	--

Deutsche Bau- und Grundstücks-AG

Spezialdienstleister für Immobilien-Management; Dienstleister im Real Estate Asset Management für institutionelle und private Investoren, Kommunen und den Bund	<ul style="list-style-type: none"> • Kaufmännische, technische und infrastrukturelle Leistungen im Property Management • Kaufmännische, technische und infrastrukturelle Leistungen im Real Estate Asset Management
---	---

Innovative Banking Solutions AG

Führendes Software-Haus bei der Add-on-Entwicklung zu den mySAP-Banking-Komponenten der SAP AG; Finanz-Investment der Aareal Bank	<ul style="list-style-type: none"> • iBS-ALP Automatic Loan Processor • iBS-MBS Mortgage Banking Solution • iBS-CYT Capital Yield Tax • iBS-SRT Standard Reporting Tool, u. a.
---	--

Aareal Bank AG
Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 348 0
Fax: +49 611 348 2349
E-Mail: aareal@aareal-bank.com
www.aareal-bank.com

09/2009



**Aareal Bank
Group**