



Aareal Bank

Presseinformation

Ansprechpartner:

Jörg Müller

Phone: +49 611 348 2306

joerg.mueller@aareal-bank.com

Kate Handyside

Phone: +44 207 591 5480

Kate.handyside@macquarie-gpa.com

Aareal Bank finanziert europaweites Gewerbe- und Logistik-Portfolio in verschiedenen Währungen

Wiesbaden, den 28. April 2006– Die Aareal Bank bietet eine erstrangige Kreditfinanzierung für eine strukturierte europaweite Anlage in mehreren Währungen. Das Portfolio besteht aus acht Gewerbe- und Logistik-Immobilien in sechs Ländern (Großbritannien, Niederlande, Italien, Belgien, Schweiz und Deutschland) und wurde zugunsten des Europäischen Immobilienfonds von Macquarie Global Property Advisors (MGPA), MGP Europe Fund II, für 121,1 Millionen € gekauft. Insgesamt verfügt es über eine vermietbare Gesamtfläche von 188.627 m². Der Verkäufer ist der Elektronikhersteller Sony Europa, der wesentliche Teile der im Portfolio enthaltenen Gebäude zurück leasen wird.

“Investoren verlangen flexible grenzüberschreitende Anlagen in mehreren Währungen sowohl in der Euro-Zone als auch in anderen europäischen Ländern, um den Kauf von europaweiten Sale-and-Lease-Back-Portfolios zu ermöglichen, wie es bei dem Sony-Portfolio der Fall war. Die Aareal Bank war aufgrund ihrer Erfahrung in gesamteuropäischen Strukturierungen in Kombination mit einem leistungsfähigen Netzwerk von Filialen und der Fachkenntnis des Logistics Finance Teams eine nahe liegende Quelle für die Kreditfinanzierung“, kommentierte Alex Jeffrey, Geschäftsführer der MGPA.

Christian Nickels-Teske, Director Logistics Finance im Bereich Real Estate Structured Finance, fügt hinzu: “Wir sind sehr erfreut, den MGP Fonds II unter der Leitung von MGPA als unseren Kunden begrüßen zu dürfen. Die europaweite Kreditplattform in Kombination mit unserem starken Filialnetzwerk versorgt MGPA mit der höchstmöglichen Flexibilität in ihrem Erwerbsprozess.“

Hintergrundinformationen:

Über Aareal Bank:

Die Aareal Bank AG mit Hauptsitz in Wiesbaden ist eine der führenden internationalen Immobilienbanken. Ihre drei Kerngeschäftsfelder sind Strukturierte Immobilienfinanzierungen, Consulting / Dienstleistungen und Immobilien Asset Management. Das Unternehmen ist vor Ort in 14 europäischen Ländern, in den USA sowie in Singapur vertreten und begleitet Immobilienfinanzierungen in über 25 Ländern. Die Bank verfügt über ein internationales Team aus Immobilienfinanzierungsspezialisten und Logistikexperten. Das Angebot richtet sich an Investoren, die sich auf Logistik- und Industrieimmobilien fokussieren. Das Logistic-Finance-Team der Aareal Bank finanziert gesamteuropäische Immobilienportfolios und vergibt maßgeschneiderte Einzelfinanzierungen; es begleitet strukturierte Finanzierungen und Islamic-Finance-Lösungen.

Über Macquarie Global Property Advisors:

Macquarie Global Property Advisors ist eine Fondgesellschaft für Private Equity im Immobiliensektor in Asien und Europa. Durch den Firmensitz in Bermuda und einem Netzwerk von Geschäftsstellen in Hong Kong, Tokio, Seoul, London und Luxemburg verwaltet MGPA ein Investitionsvolumen in Höhe von \$ 2,8 Milliarden in Hong Kong, Japan, China, Korea, Großbritannien, Belgien, Luxemburg, Italien, Schweiz, Niederlande und Deutschland. Zu den verwalteten Investitionen gehören Bau- und Sanierungsprojekte, Joint-Venture-Investments sowie Immobiliengesellschaften in den Bereichen Gewerbe, Einzelhandel, Industrie und Privatwohnraum. MGPA befindet sich im Besitz der Gesellschafter und der Macquarie Bank Limited, einer bedeutenden australischen Bank, die Dienstleistungen in den Bereichen Investment Banking und Finanzen anbietet.