



Aareal Bank

Presseinformation

Ansprechpartner:

Jörg Müller

Telefon: +49 611 348 2306

joerg.mueller@aareal-bank.com

Aareal Bank finanziert den Erwerb einer der größten Büroimmobilien in Mittel- und Osteuropa

Wiesbaden, den 16. Juni 2006 – Die Aareal Bank hat den Erwerb einer der größten Büroimmobilien in Mittel- und Osteuropa im Gesamtvolumen von rund 260 Mio. € für den britischen Investor London & Regional Properties finanziert. London & Regional Properties ist eines der größten privaten Immobilienunternehmen in Europa.

Bei der Immobilie handelt es sich um den bekannten Komplex „Rondo 1“ in Warschau. Der 192 m hohe, 40-stöckige Büroturm ist ein Gebäude höchster Qualität, das in der Region Maßstäbe setzt. Rondo 1 umfasst rund 56.000 m² Mietfläche in Warschau CBD. Unter anderem haben sich bereits Ernst & Young, Calyon Bank Polska und Baker McKenzie dort eingerichtet.

„Dies war für uns die bisher größte Einzelfinanzierung in Mittel- und Osteuropa. Unser Engagement in diesen Märkten werden wir kontinuierlich ausbauen. Dabei dokumentiert dieser Landmark-Deal erneut die hervorragende Leistungsfähigkeit und Finanzierungsexpertise der Aareal Bank“, kommentiert Norbert Kickum, verantwortlicher Vorstand für die Marktbereiche der Aareal Bank.

Karl Wilson, General Manager für Polen, Tschechien und die Slowakei erklärt: „Rondo 1 ist eine der imposantesten Immobilien in Warschau und ist über die Grenzen Polens hinaus bekannt. Für uns war diese Finanzierung eine gute Gelegenheit, unsere Kompetenz als internationaler Immobilienspezialist mit lokaler Marktexpertise und umfangreichem Strukturierungs-Know-how unter Beweis zu stellen“.

Die Aareal Bank ist seit vielen Jahren in Mittel- und Osteuropa aktiv. Die Bank finanziert Immobilien in Polen, Tschechien, der Slowakischen Republik und im Großraum Moskau. So finanziert die Aareal Bank z.B. das größte Einkaufszentrum Polens, Arkadia in Warschau. Weitere große Shopping Center Finanzierungen stellt die Bank für die Galeria Kazimierz in Krakau, die Galeria Mokotow in Warschau und das Silesia City Center in Kattowitz zur Verfügung.

„Ein weiterer Schwerpunkt unserer Aktivitäten in der Region sind Hotelfinanzierungen. Auch in diesem Segment zeigt die Aareal Bank ihre besondere Leistungsfähigkeit bei komplexen Transaktionen. Beispiele hierfür sind die Finanzierungen des Hotels Intercontinental in Prag sowie des Carlton Büro- und Hotelkomplexes in Bratislava“, führt Norbert Kickum weiter aus.

Mit der wachsenden Bedeutung der Logistik-Infrastruktur in den Ländern Mittel- und Osteuropas wird die Bank auch in diesem Segment ihre Aktivitäten ausweiten, so dass die Aareal Bank in Mittel- und Osteuropa strukturierte Immobilienfinanzierungen für lokale und internationale Investoren in allen marktgängigen Immobilienarten bereit stellen kann.



Aareal Bank

Hintergrundinformation

Über die Aareal Bank AG:

Die Aareal Bank AG mit Hauptsitz in Wiesbaden ist eine der führenden internationalen Immobilienbanken. Ihre drei Kerngeschäftsfelder sind Strukturierte Immobilienfinanzierungen, Consulting / Dienstleistungen und Immobilien Asset Management. Das Unternehmen ist vor Ort in 14 europäischen Ländern, in den USA sowie in Singapur vertreten und begleitet Immobilienfinanzierungen in über 25 Ländern. Ihre Kunden sind große internationale Immobilieninvestoren sowie nationale Adressen der ersten Liga.

Über London & Regional Properties

London & Regional Properties ist eine der größten privaten Immobilienunternehmen in Europa mit Investitionen, Projektentwicklungen und Beteiligungen von mehr als 7 Mrd. € in verschiedenen Ländern, darunter Großbritannien, Schweden, Finnland, Deutschland, Polen, Dänemark und Litauen.