



**Aareal
Asset Management**

Presseinformation

Kontakt:
Charles Pridgeon, CEO Aareal Asset Management GmbH
Telefon: +49 611 3483 414
charles.pridgeon@aareal-am.com

Ronald ten Bokum, Director Acquisitions and Sales
Telefon: +31 20 301 6562
ronald.tenbokum@aareal-am.com

Aareal Asset Management erwirbt zwei Distributionszentren in den Niederlanden für den Aareal EuroLogistics Fonds

Wiesbaden, 3. August 2006 – Die Aareal Asset Management GmbH hat für den Aareal EuroLogistics Fonds zwei bedeutende Logistikanlagen in den Niederlanden erworben. Bei dem ersten Kauf für den Fonds in Holland wurde ein überregionales Distributionszentrum in Eindhoven erworben mit dem Vorteil eines Langzeit-Pachtvertrags mit TNT Logistics BV. Das hochmoderne, 50.000 m² große Lagerhaus, das im Jahr 2001 gebaut wurde, befindet sich im Logistikpark „Eindhoven Acht“ in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A2 zwischen Eindhoven und Eindhoven Flughafen.

Der zweite Erwerb ist die Errichtung eines Lagerhauses im bekannten Logistikpark „Trade Park West“ in Venlo. Das 12.000 m² große, bereits vermietete Lagerhaus wird von Habru Projecten BV errichtet. Die Fertigstellung ist für Januar 2007 vorgesehen. Der Trade Park West befindet sich am Autobahnkreuz der A73 (Nijmegen-Köln) und der A67 (Antwerpen-Duisburg). Venlo und Eindhoven gehören zu den größten und wichtigsten Logistikstandorten in den Niederlanden.

Der Aareal EuroLogistics Fonds ist ein europaweiter Logistikfonds mit einer starken geographischen Konzentration auf Wachstumsgebiete der Logistikindustrie, angetrieben durch die Expansion der Europäischen Gemeinschaft. Zielgruppe des 660 Mio. € Fonds ist der europäische Kernmarkt inklusive Italien, Frankreich und der Beneluxländer. Dabei hat Deutschland als Zentrum der Distributionswege eine stärkere Gewichtung. Derzeit hat der Fonds fast 400 Mio. € in verschiedenen Ländern investiert.

#

Die im M-Dax gelistete Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Die Bank ist in 16 Ländern präsent. Auf Basis ihrer langjährigen Erfahrung in der gewerblichen, internationalen Immobilienfinanzierung konzentriert sich die Aareal Bank auf drei Kontinente. Sie ist heute stark in Europa und Nordamerika vertreten und erweitert ihre Präsenz selektiv in neue, zukunftsweisende Regionen wie Russland oder Asien.

Die Aareal Asset Management GmbH mit Büros in Wiesbaden, Amsterdam, Paris, Mailand und Stockholm verwaltet Anlagen im Wert von 1,9 Mrd. € Aareal Asset Management ist die auf Immobilien Asset Management spezialisierte Tochtergesellschaft der Aareal Bank und baut hochwertige geschlossene und offene Fonds für die internationale Gemeinschaft institutioneller Investoren auf. Neben dem Aareal EuroLogistic Fonds hat das Unternehmen geschlossene Fonds wie den Aareal Europe Fonds Nr. 1, den Aareal Italy Fonds, den Aareal German Residential Fonds und einen offenen Fonds, den Aareal Nordic Fonds, aufgelegt.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.aareal-am.com und www.aareal-bank.com.



Distributionszentrum Eindhoven



Distributionszentrum Venlo