



## Presseinformation

Ansprechpartner Aareal Bank:

Anke Thomas  
Telefon: +49 611 348 3404  
[anke.thomas@aareal-bank.com](mailto:anke.thomas@aareal-bank.com)

Ansprechpartner HSH N Real Estate:

Jan Schleicher  
Telefon: +49 40-33 33 153 23  
[jan.schleicher@hshn-realestate.com](mailto:jan.schleicher@hshn-realestate.com)

### **HSH N Real Estate erwirbt die Tochter BauGrund Stadtentwicklung von der Deutschen Bau- und Grundstücks-AG (BauGrund)**

Wiesbaden / Hamburg, den 10. Oktober 2006 – Die HSH N Real Estate AG teilt mit, dass sie 100% der Geschäftsanteile an der BauGrund Stadtentwicklung GmbH in Bonn von der Deutschen Bau- und Grundstücks-AG (BauGrund), einer 100%igen Tochter der Aareal Bank AG, erworben hat. Die BauGrund Stadtentwicklung konzentriert sich auf die Durchführung städtebaulicher Maßnahmen. Insgesamt umfasst der städtebauliche Bereich der BauGrund derzeit 65 Mitarbeiter. Der Verkauf wurde rückwirkend zum 1. Januar 2006 wirksam. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Freigabe vom Bundeskartellamt liegt vor.

Dr. Marc Weinstock, Vorstand der HSH N Real Estate kommentiert: „Wir sind so mit unserer Strategie, die Marktführerschaft im Bereich der Stadtentwicklungsmaßnahmen für die Öffentliche Hand zu erringen, deutlich vorangekommen.“ Im Jahr 2005 hat die HSH N Real Estate bereits die DSK GmbH, Wiesbaden erworben und hält darüber hinaus 45% der Anteile an der BIG Städtebau GmbH, Kronshagen.

„Mit dem Verkauf setzen wir unsere Politik fort, uns von nicht strategischen Beteiligungen zu trennen und unsere mittelständische Unternehmensstruktur weiter zu stärken. So können wir unsere Kräfte gezielt auf unsere Kernkompetenz, die internationale Immobilienfinanzierung, konzentrieren,“ so Dr. Wolf Schumacher, Vorstandsvorsitzender der Aareal Bank.

### **Über HSH N Real Estate AG**

Die HSH N Real Estate wurde im Frühjahr 2004 unter dem Dach der HSH Nordbank AG als Holding mit dem Ziel gegründet, alle Immobilienaktivitäten des Bankkonzerns mit Ausnahme des originären Finanzierungsgeschäfts zusammenzufassen und zentral zu steuern. Gemessen an der Bilanzsumme gehört die HSH N Real Estate zu den Top Ten der Immobilien-Aktiengesellschaften in Deutschland. Die Aktivitäten der zur Holding gehörenden Unternehmen umfassen die Immobilien-Projektentwicklungen, das Immobilien-Fondsgeschäft sowie die Bereiche Immobilien-Beteiligungen und Immobilien-Dienstleistungen.

### **Über Deutsche Bau- und Grundstücks-AG (BauGrund)**

Die BauGrund ist ein 100%iges Tochterunternehmen der Aareal Bank. Seit über sieben Jahrzehnten erbringt die BauGrund eine Vielzahl von Dienstleistungen für alle Bereiche der Stadtentwicklung und des Immobilienmanagements. Bund, Städte und Gemeinden sowie Unternehmen und private Auftraggeber zählen zu den Kunden der BauGrund. Die BauGrund ist über ihre regionalen Niederlassungen in über 280 Städten und Gemeinden der Bundesrepublik tätig und betreut 200 städtebauliche Projekte und über 25.000 Wohneinheiten.

### **Über Aareal Bank AG**

Die im MDAX gelistete Aareal Bank ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Die Bank ist in 16 Ländern präsent. Auf Basis ihrer langjährigen Erfahrung in der gewerblichen, internationalen Immobilienfinanzierung konzentriert sich die Aareal Bank auf drei Kontinente. Sie ist heute stark in Europa und Nordamerika vertreten und erweitert ihre Präsenz selektiv in neue, zukunftsweisende Regionen wie Russland oder Asien.