



Presseinformation

Ansprechpartner:

Anke Thomas
Telefon: +49 611 348 3404
anke.thomas@aareal-bank.com

Charles Pridgeon
Telefon: +49 611 348 3414
charles.pridgeon@aareal-am.com

Aareal Asset Management erwirbt ein Wohnimmobilienpaket für den Aareal German Residential Fund

Wiesbaden, den 16. Oktober 2006 – Die Aareal Asset Management GmbH, 100%ige Tochter der Aareal Bank AG, hat ein Wohnungspaket mit rund 1.400 Einheiten für den Aareal German Residential Fund durch ihre Beteiligungsgesellschaft GERES S. á r. l., Luxemburg, erworben. Verkäufer des Wohnungspakets waren verschiedene Allianz-Gesellschaften, vertreten durch die Allianz Immobilien GmbH, Stuttgart.

Das Portfolio ist überwiegend auf die Regionen Hamburg, Hannover, Rheinland und Rhein-Main Gebiet verteilt und umfasst zudem rund 60 gewerbliche Einheiten. Die Bewirtschaftung des Bestands übernimmt die Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, (BauGrund), eine 100%ige Tochtergesellschaft der Aareal Bank, die auf die Verwaltung großer Wohnungsbestände spezialisiert ist.

Der Aareal German Residential Fund konzentriert sich auf den Erwerb und die spätere Veräußerung von Wohnimmobilien in wirtschaftlich starken Regionen Deutschlands. Der Fonds hat eine Laufzeit von sieben Jahren und wird in den kommenden Jahren rund 800 Mio. € investieren. Für das laufende Geschäftsjahr und das 1. Quartal 2007 sind laut Charles Pridgeon, CEO der Aareal Asset Management GmbH, weitere Investitionen im Wert von mehreren hundert Millionen Euro geplant. Gegenwärtig steht Aareal Asset Management in mehreren Verhandlungen für weitere Ankäufe, um dieses Ziel zu erreichen.

Hintergrundinformationen:

Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten. Die Bank ist in 16 Ländern präsent. Auf Basis ihrer langjährigen Erfahrung in der gewerblichen internationalen Immobilienfinanzierung konzentriert sich die Aareal Bank auf drei Kontinente. Sie ist heute stark in Europa und Nordamerika vertreten und erweitert ihre Präsenz selektiv in neue, zukunftsweisende Regionen wie Russland oder Asien.

Die Aareal Asset Management GmbH mit Büros in Wiesbaden, Amsterdam, Paris, Mailand und Stockholm verwaltet Anlagen im Wert von 1,9 Mrd. €. Die Aareal Asset Management ist die auf Immobilien Asset Management spezialisierte Tochtergesellschaft der Aareal Bank. Sie baut hochwertige geschlossene und offene Fonds für die internationale Gemeinschaft institutioneller Investoren auf. Neben dem Aareal German Residential Fund hat das Unternehmen geschlossene Fonds wie den Aareal Europe Fund Nr. 1, den Aareal Italy Fund, den Aareal EuroLogistic Fund und einen offenen Fonds, den Aareal Nordic Fund, aufgelegt.