



Aareal Bank

Pressemitteilung

Ansprechpartner:

Jürgen Junginger

Tel.: +49 611 348-3009

juergen.junginger@aareal-bank.com

Jörg Müller

Tel.: +49 611 348-2306

joerg.mueller@aareal-bank.com

Fitch hebt das Rating der Aareal Bank AG auf A- von BBB+ an

Wiesbaden, den 7. November 2006 – Fitch Ratings gab heute die Anhebung des Emittentenratings der Aareal Bank AG auf „A-“ von „BBB+“ sowie des Support-Ratings“ auf „3“ von „5“ bekannt. Gleichzeitig hob Fitch die Ratings für Tier-1-Emissionen, die die Aareal Bank über ihre Finanzierungstöchter Aareal Capital Funding LLC (Delaware) und Aareal Capital Funding GmbH begeben hat, auf „BBB+“ von „BBB-“ an. Individual- und Kurzfristrating wurden mit „C“ bzw. „F2“ bestätigt. Der Ausblick bleibt unverändert stabil. Die Hypothekendarlehen und Öffentlichen Darlehen der Aareal Bank haben ein "AAA"-Rating.

Fitch kommentierte das Upgrade wie folgt:

„Die Anhebung des Emittentenratings der Aareal Bank beruht auf der deutlich verbesserten Qualität der Aktiva, die Rückkehr der Bank zur Profitabilität sowie der nachhaltigen Konzentration der Geschäftsleitung auf die strukturelle Vereinfachung des Unternehmens. Daneben geben die Ratings auch die etablierte Marktposition der Aareal Bank in der internationalen Immobilienfinanzierung sowohl in Europa als auch in Nordamerika wider.“

Christof M. Schörnig, Vorstandsmitglied der Aareal Bank, zuständig für Kapitalmarkt und Treasury, hob die Verbesserung der Ratings als „wichtige Errungenschaft“ für die Bank hervor: „Das Upgrade bestätigt unsere Entschlossenheit zur strategischen Neuausrichtung der Bank und bestärkt uns auf unserem Weg.“