



Presseinformation

Ansprechpartner:

Jörg Müller
Telefon: +49 611 348 2306
joerg.mueller@aareal-bank.com

Jürgen Junginger
Telefon: +49 611 348 2636
juergen.junginger@aareal-bank.com

Aareal Bank verkauft ihre Asset Management Aktivitäten

Wiesbaden, den 14. Dezember 2006 - Die Aareal Bank AG hat heute ihre Asset Management Aktivitäten an den globalen Asset Management Spezialisten Schroders verkauft. Der Kaufpreis beträgt rund 28 Mio. €, einschließlich eines Anpassungsbetrags in Höhe von ca. 6 Mio. €. Des Weiteren kauft Schroders Fondsbeteiligungen, an denen die Aareal Bank-Gruppe als Mitinvestor beteiligt ist. Der Wert dieser Fondsbeteiligungen beläuft sich derzeit auf 21,4 Mio. €. Zusätzlich ist Schroders bereit, weitere Fondsbeteiligungen bis zu einem Betrag von 29,8 Mio. €, allerdings nicht vor dem 31. März 2007, zu erwerben. Es wird ein Gewinn im niedrigen zweistelligen Millionenbereich erwartet. Das Geschäft steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der zuständigen Aufsichtsbehörden.

Der Bereich Asset Management wurde in den vergangenen Jahren erfolgreich neu ausgerichtet. Die globale Aufstellung und die Konzentration auf Asset Management ermöglicht Schroders, das Geschäft der Aareal Asset Management weiter auszubauen.

"Insgesamt übernimmt Schroders die operativen Gesellschaften und rund 50 Mitarbeiter. Mit dem Verkauf ist ein weiterer großer Schritt zur Stärkung unserer mittelständischen Unternehmensstruktur erreicht. Wir können uns nun verstärkt auf das weitere Wachstum in unseren Kerngeschäften der Strukturierten Immobilienfinanzierung und der institutionellen Wohnungswirtschaft fokussieren", so Hermann Josef Merkens, zuständiges Vorstandsmitglied der Aareal Bank AG.

Die Aareal Asset Management bietet institutionellen Investoren offene Immobilienspezialfonds nach deutschem Investmentgesetz oder steuer- und finanzierungsoptimierte geschlossene Fonds in Form der deutschen KG bzw. auch luxemburgischen FCP mit individuellen Lösungsansätzen an. Die Aktivitäten sind in Wiesbaden gebündelt. Weitere Standorte sind in Luxemburg, Amsterdam, Mailand, Paris und Stockholm.

Der Verkauf wurde mit Mitarbeitern der Aareal Bank und juristischer Betreuung von CliffordChance durchgeführt.