

Aareal Bank Gruppe: Kennzahlen der ersten neun Monate 2008 (nach IFRS)

	1.1.-30.09.2008	1.1.-30.09.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	338	302	11,9%
Risikoversorge im Kreditgeschäft	60	63	-4,8%
Zinsüberschuss nach Risikoversorge	278	239	16,3%
Provisionsüberschuss	102	105	-2,9%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	4	-25,0%
Handelsergebnis	0	-6	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-36	188	-
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	3	68	-95,6%
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	1	-100,0%
Verwaltungsaufwand	261	273	-4,4%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	17	27	-37,0%
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte			-
Betriebsergebnis *)	106	353	-70,0%
Ertragsteuern	36	67	-46,3%
Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	70	286	-75,5%
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zu geordneter			
Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	14	14	0,0%
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter			
Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	56	272	-79,4%

	30.09.2008	31.12.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.972	22.550	1,9%
davon: international	18.664	16.878	10,6%
Immobilienfinanzierungen under Management	23.685	23.992	-1,3%
davon: international	18.664	16.878	10,6%
Eigenkapital	1.536	1.627	-5,6%
Bilanzsumme	39.738	40.202	-1,2%

	1.1.-30.09.2008	1.1.-30.09.2007
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in % **)	56,2	45,3
Ergebnis je Aktie in €	1,30	6,36
RoE nach Steuern in % ***)	5,6	31,4

*) Betriebsergebnis per 30.09.2007 beinhaltet positive Sondereffekte von 153 Mio. € aus dem Verkauf der Immobilien Scout GmbH sowie 63 Mio. € aus der Interhotel-Transaktion

**) nur Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

***) auf das Jahr hochgerechnet