

# Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung nach operativen Einheiten (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung / Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	3. Quartal 2008	3. Quartal 2007	3. Quartal 2008	3. Quartal 2007	3. Quartal 2008	3. Quartal 2007	3. Quartal 2008	3. Quartal 2007
Zinsüberschuss	99	83	0	0	18	17	117	100
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	20	19					20	19
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>79</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>97</b>	<b>81</b>
Provisionsüberschuss	7	4	46	46	-19	-18	34	32
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-1					1	-1
Handelsergebnis	25	-13					25	-13
Ergebnis aus Finanzanlagen	-37	9	0	153			-37	162
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		63						63
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0			0	0	0	0
Verwaltungsaufwand	50	55	35	40	-1	-2	84	93
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-5	-7	0	-2	0	-1	-5	-10
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte								
<b>Betriebsergebnis *)</b>	<b>20</b>	<b>64</b>	<b>11</b>	<b>157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>221</b>
Ertragsteuern	8	29	3	4			11	33
<b>Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>12</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>188</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	4	4	1	1			5	5
<b>Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>183</b>
Allokiertes Eigenkapital	981	844	73	73	266	237	1.320	1.154
Cost Income Ratio in %	59,5	46,2	78,7	21,7			65,2	31,9
RoE nach Steuern in %	3,3	14,5	38,8	834,2			4,5	63,3

\*) Betriebsergebnis im dritten Quartal 2007 beinhaltet positive Sondereffekte von 153 Mio. € aus dem Verkauf der Immobilienscout GmbH sowie 63 Mio. € aus der Interhotel-Transaktion