

Segmentberichterstattung für das Geschäftsjahr 2007 nach operativen Einheiten (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilien- finanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung / Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Zinsüberschuss	347	340	0	0	64	49	411	389
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	77	89					77	89
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	270	251	0	0	64	49	334	300
Provisionsüberschuss	24	33	186	167	-68	-55	142	145
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	9					1	9
Handelsergebnis	-26	13					-26	13
Ergebnis aus Finanzanlagen	52	52	154	14			206	66
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	63	1	5	3			68	4
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1	-13			0		1	-13
Verwaltungsaufwand	212	199	154	164	-5	-7	361	356
Sonstiges betriebliches Ergebnis	25	-8	-6	1	-1	-1	18	-8
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	1		2	0			3	0
Betriebsergebnis	197	139	183	21	0	0	380	160
Ertragsteuern	61	31	11	5			72	36
Ergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen						1		1
Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	136	108	172	16	0	1	308	125
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	16	16	2	2			18	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	120	92	170	14	0	1	290	107
Allokiertes Eigenkapital	926	765	67	86	163	130	1.156	981
Cost Income Ratio in %	49,7	54,1	47,7	89,1			48,6	63,5
RoE nach Steuern in %	12,9	12,0	252,2	16,3			25,0	10,9