

LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Presse-Call Vorläufige Ergebnisse Geschäftsjahr 2009

23. Februar 2010

Dr. Wolf Schumacher, CEO – Hermann J. Merkens, CFO



Areal Bank
Group

Inhalt

- 2009 auf einen Blick
 - Geschäftsentwicklung
 - Kapitalbasis und Refinanzierung
 - Finanzkennzahlen
 - Portfolioqualität
 - Ausblick
-
- Anhang
 - Ansprechpartner
-



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

2009 auf einen Blick



Areal Bank
Group

2009 auf einen Blick:

Ziele erreicht – starke Kapitalausstattung

Alle Ziele erreicht	Ziel	Ergebnis	
▪ Zinsüberschuss	455- 475 Mio. €	459 Mio. €	✓
▪ Risikovorsorge	150 Mio. €	150 Mio. €	✓
▪ Verwaltungsaufwand	~ 360 Mio. €	361 Mio. €	✓
▪ Neugeschäft Segment SPF	2-3 Mrd. €	3,8 Mrd. €	✓
▪ Betriebsergebnis Segment C/D	25 - 30 Mio. €	26 Mio. €	✓
		(Einmaleffekte: - 6 Mio. €)	

Nachrangige Refinanzierungsinstrumente werden bedient

- Kupon der SoFFin-Einlage ✓
- Hybride Instrumente ✓
- Genussscheine ✓

Kapitalausstattung und Refinanzierungssituation

- Gute Kapitalisierung
 - Kernkapitalquote: 11,0 % nach KSA (Zielquote: 10%)
- Solide Refinanzierungssituation
 - 5,4 Mrd. € emittiert, Flexible Nutzung von Pfandbriefen und unbesicherten Anleihen

**Aareal Bank erreicht Ziele und behauptet sich in der Krise –
Erste Teilrückzahlung der SoFFin-Einlage bis Jahresanfang 2011 geplant**



2009 auf einen Blick:

Solides Betriebsergebnis in schwierigem Marktumfeld

	2009	2008 ¹⁾	Veränd.	Kommentar
€Mio.				
Zinsüberschuss	459	495	-7,3 %	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zinsüberschuss belastet durch <ul style="list-style-type: none"> ▫ hohe Liquiditätsreserve ▫ Geringere Margen aus dem Einlagengeschäft aufgrund des historisch niedrigen Zinsniveaus
Risikovorsorge	150	80	87,5 %	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wie prognostiziert am oberen Ende des Zielkorridors ▪ Schließt 14 Mio. € zusätzliche Wertberichtigung mit ein
Provisionsüberschuss	133	149	-10,7 %	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solide Entwicklung Aareon ▪ Reflektiert konservative Neugeschäftsvergabe
Handelsergebnis	44	-31	-	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spiegelt volatiles Marktumfeld wider
Verwaltungsaufwand	361	364	-1,4 %	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabil durch strikte Kostendisziplin
Betriebsergebnis	86	110	-21,8 %	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Angesichts des schwierigen Marktumfelds gutes Ergebnis

1) Zahlen angepasst aufgrund technischer Änderungen in der Bilanzierung
Hinweis: Alle Zahlen vorläufig/untestiert



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

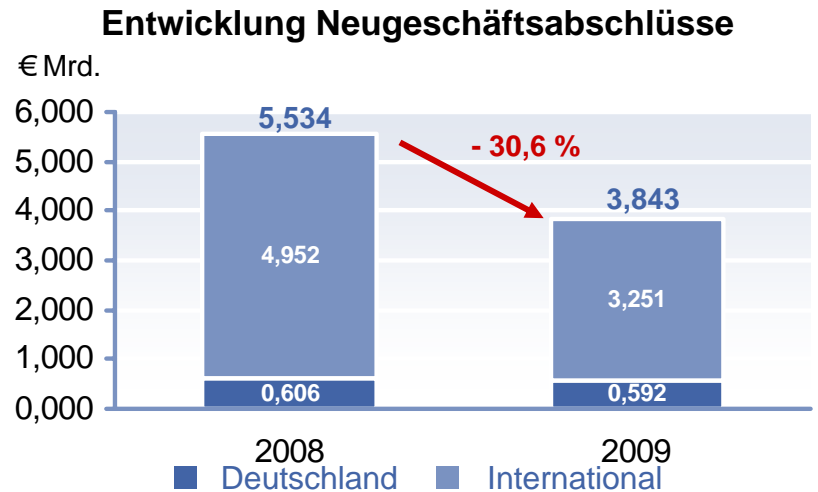
Geschäftsentwicklung



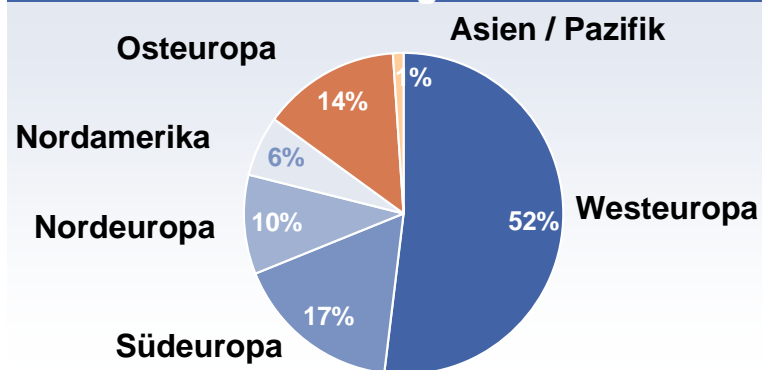
Aareal Bank
Group

Strukturierte Immobilienfinanzierungen: Neugeschäft übertrifft Zielkorridor

GuV SPF Segment	2009	2008 ¹⁾	Veränd.
	€ Mio.	€ Mio.	%
Zinsüberschuss	409	426	- 4,0%
Risikovorsorge	150	80	87,5%
Provisionsüberschuss	1	28	- 96,4%
Handelsergebnis	44	-31	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-101	-
Verwaltungsaufwand	201	217	- 7,4%
Sonstiges	-15	41	-
Betriebsergebnis	66	66	0,0%



Neugeschäftsabschlüsse GJ 2009 nach Regionen



- Neugeschäft übertrifft Zielkorridor
 - Konzentration auf Bestandskunden
 - Fokus auf deckungsstockfähiges Geschäft
- Fokus unverändert auf Portfolio-Monitoring und aktivem Management
- Risikovorsorge auf beherrschbarem Niveau
- Zusätzliche Wertberichtigung von 34 Mio. € auf 48 Mio. € aufgestockt

Strukturierte Immobilienfinanzierungen: Risikovorsorge wie erwartet

Segment GuV ¹	Q4 '09	Q3 '09 ¹⁾	Q2 '09 ¹⁾	Q1 '09 ¹⁾	Q4 '08 ¹⁾
€ Mio.					
Zinsüberschuss	103	99	103	104	123
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	35	36	42	37	20
Zinsüberschuss nach Risikov.	68	63	61	67	103
Provisionsüberschuss	2	-3	-3	5	13
Ergebnis aus Sicherungszus.	1	-4	0	1	-2
Handelsergebnis	3	18	5	18	-25
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-3	1	-17	-61
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1				4
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	1	0	0	-1
Verwaltungsaufwand	42	53	54	52	50
Sonstiges	-8	-4	2	0	18
Betriebsergebnis	17	15	12	22	-1
Ertragsteuern	2	3	-1	8	-1
Segmentergebnis	15	12	13	14	0
Konzernfremden Gesellschaftern zug. Segmentergebnis	4	4	4	4	4
Segmentgewinn	11	8	9	10	-4
Stille Einlage SoFFin	8	9	9	-	-

7

1) Zahlen angepasst aufgrund technischer Änderungen in der Bilanzierung

Hinweis: Alle Zahlen vorläufig/untestiert

- Zinsüberschuss in Q4 ggü. Q3 gestiegen
- Starke Liquiditätsposition spiegelt sich 2009 durchgehend im Zinsüberschuss wider
- Risikovorsorge im Zielkorridor
- Zusätzliche Wertberichtigung von 34 Mio. € auf 48 Mio. € aufgestockt
- Kosten für die SoFFin-Maßnahme (seit Q2):
 - 17 Mio. € Kosten für die Garantien im GJ 2009 (im Provisionsergebnis)
 - Netto 26 Mio. € für den Kupon der Stillen Einlage im GJ 2009 (im Rahmen der Ergebnisverwendung ausgewiesen)



**Aareal Bank
Group**

Consulting / Dienstleistungen:

Solides IT-Geschäft – Stabiles Einlagenvolumen

Segment GuV (Industrieschema)	2009	2008	Veränd.
€ Mio.			
Umsatzerlöse	209	229	-8,7%
Aktiviertete Eigenleistungen	2	1	100,0%
Bestandsveränderungen	0	0	-
Sonstige betriebliche Erträge	7	12	-41,7%
Materialaufwand	25	36	-30,6%
Personalaufwand	109	99	10,1%
<i>Ohne Sondereffekte</i>	103	99	4,0%
Abschreibungen	14	14	-
At equity Beteiligungen	0	-	-
Sonstige betriebl. Aufwendungen	50	49	2,0%
Zinsen und ähnl. Ertr./Aufw.	0	0	-
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	20	44	-54,5%
Ertragsteuern	7	14	-50,0%
Segmentergebnis	13	30	-56,7%
Konzernfremden Gesellschaftern zug. Segmentergebnis	2	2	-
Segmentgewinn	11	28	-60,7%

Aareon 2009

- Solide Entwicklung
- Langfristige Verträge generieren stabile Umsätze (> 85% der Gesamtumsätze)
- Neue Produktlinie Wodis Sigma in 2009 erfolgreich eingeführt: Bereits über 200 Verträge unterzeichnet
- Weniger Implementierungen von großvolumigen SAP-Projekten
- 6 Mio. € Einmaleffekt aus Kapazitätsanpassungen im Personalbestand nach der Finalisierung von "Blue Eagle auf Basis von SAP" sowie durch die Aufgabe von Randthemen

Aareal Bank 2009

- Aareal Bank weiterhin Hausbank der deutschen institutionellen Wohnungswirtschaft
- Zinsumfeld beeinflusst Zinsüberschuss
- Stabiles Einlagenvolumen (rd. 4 Mrd. € im Jahresdurchschnitt)



**Aareal Bank
Group**

Consulting / Dienstleistungen:

Niedriges Zinsniveau belastet Segmentergebnisse

Segment GuV (Industrieschema)	Q4 '09	Q3 '09	Q2 '09	Q1 '09	Q4 '08
€ Mio.					
Umsatzerlöse	56	50	52	51	63
Aktivierte Eigenleistungen	1	0	1	0	1
Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	1	3	2	1	3
Materialaufwand	6	6	6	7	10
Personalaufwand	27	25	27	30	27
<i>Ohne Sondereffekte</i>	27	25	27	24	27
Abschreibungen	4	4	3	3	4
At equity Beteiligungen	0	-	-	-	-
Sonstige betriebl. Aufwendungen	15	12	12	11	15
Zinsen und ähnl. Ertr./Aufw.	0	0	0	0	0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	6	6	7	1	11
Ertragsteuern	2	2	3	0	4
Segmentergebnis	4	4	4	1	7
Konzernfremden Gesellschaftern zug. Segmentergebnis	1	0	1	0	0
Segmentgewinn	3	4	3	1	7

IT-Geschäft (Aareon)

- Solide Entwicklung in Q4
- Weniger Implementierungen von großvolumigen SAP-Projekten als ursprünglich geplant

Einlagengeschäft (Aareal Bank)

- Historisch niedriges Zinsumfeld belastete Margen aus dem Einlagengeschäft während Ausgaben stabil blieben



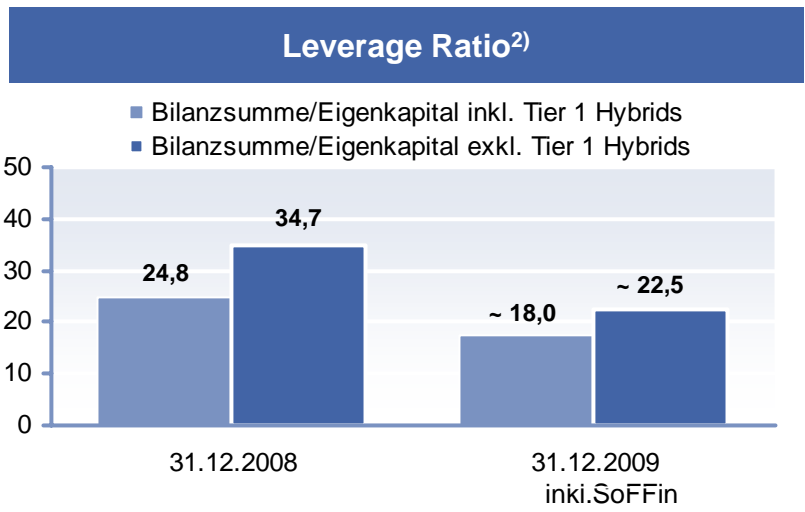
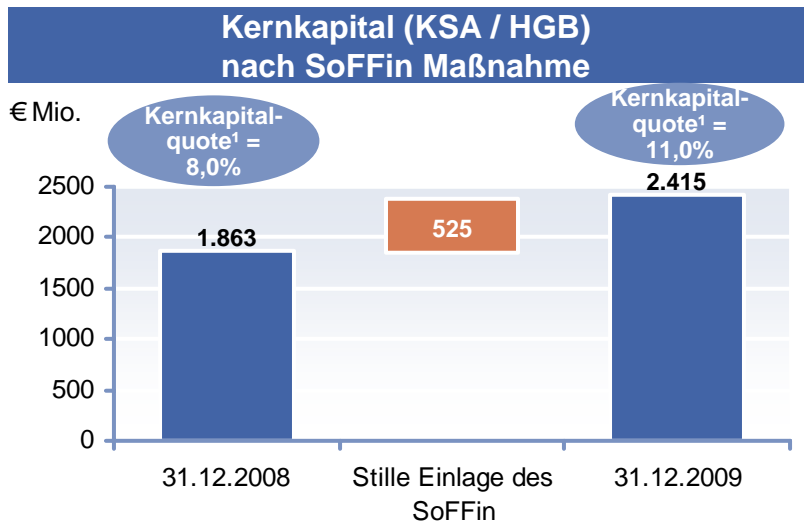
LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Kapitalbasis und Refinanzierung



Areal Bank
Group

Kernkapitalquote auf 11,0 % (nach KSA) erhöht



Zusammensetzung des Kernkapitals

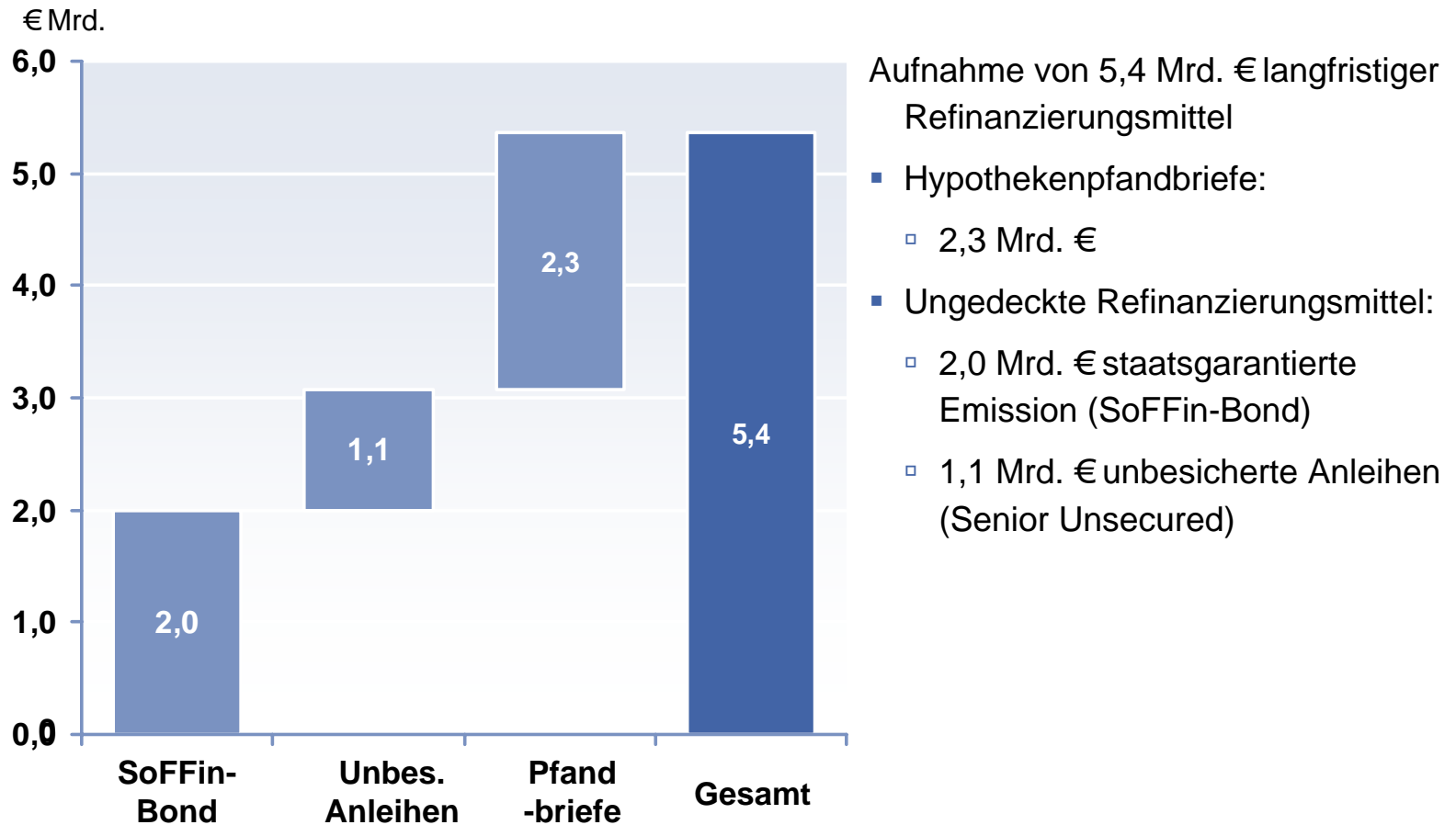
	31.12.2009	31.12.2008
€ Mio.		
Kernkapital	1.945	1.393
Hybrides KK	470	470
Hybridanteil	20%	25%
Total Tier 1	2.415	1.863

- Kernkapitalquote von 11,0 % (KSA) versetzt Aareal Bank im Branchenvergleich in eine gute Position
- Sehr niedrige Leverage Ratio im Vergleich zu Mitbewerbern – keine Notwendigkeit für weitere Anpassungen

1) Ohne Marktrisiko 2) Inklusive aller IFRS-Brutto-Effekte (insb. Derivate)

Refinanzierungsaktivitäten in 2009

Flexible Nutzung von Pfandbriefen und unbesicherten Anleihen



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

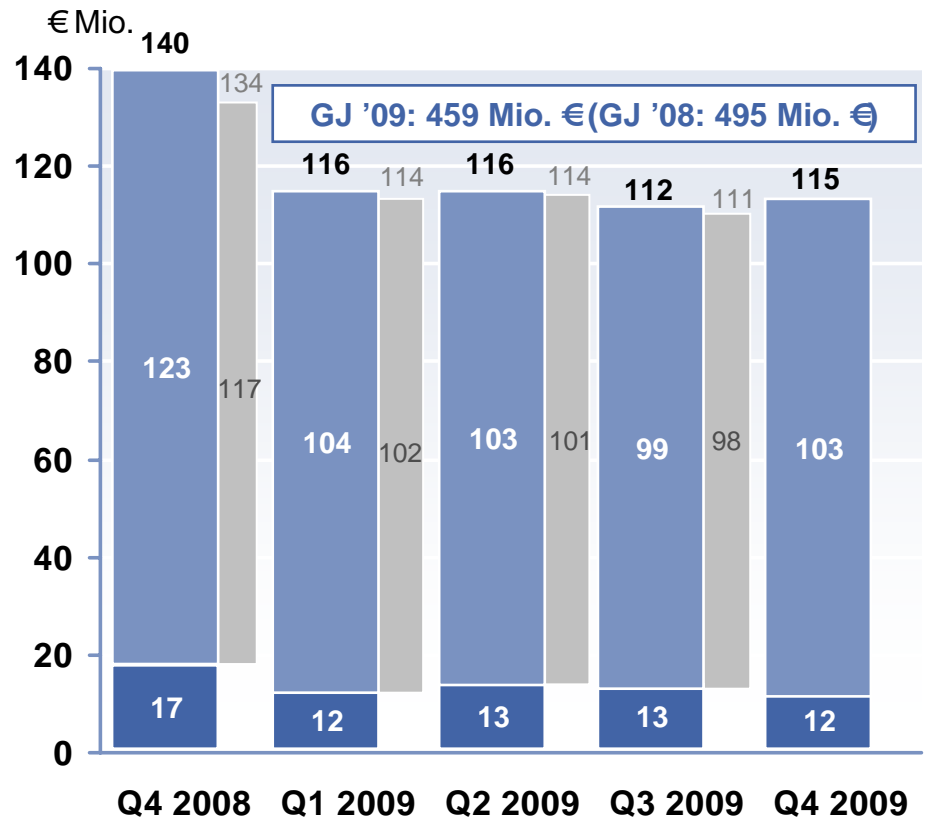
Finanzkennzahlen



Areal Bank
Group

Zinsüberschuss:

Spiegelt konservative Liquiditäts- und Kapitalposition wider

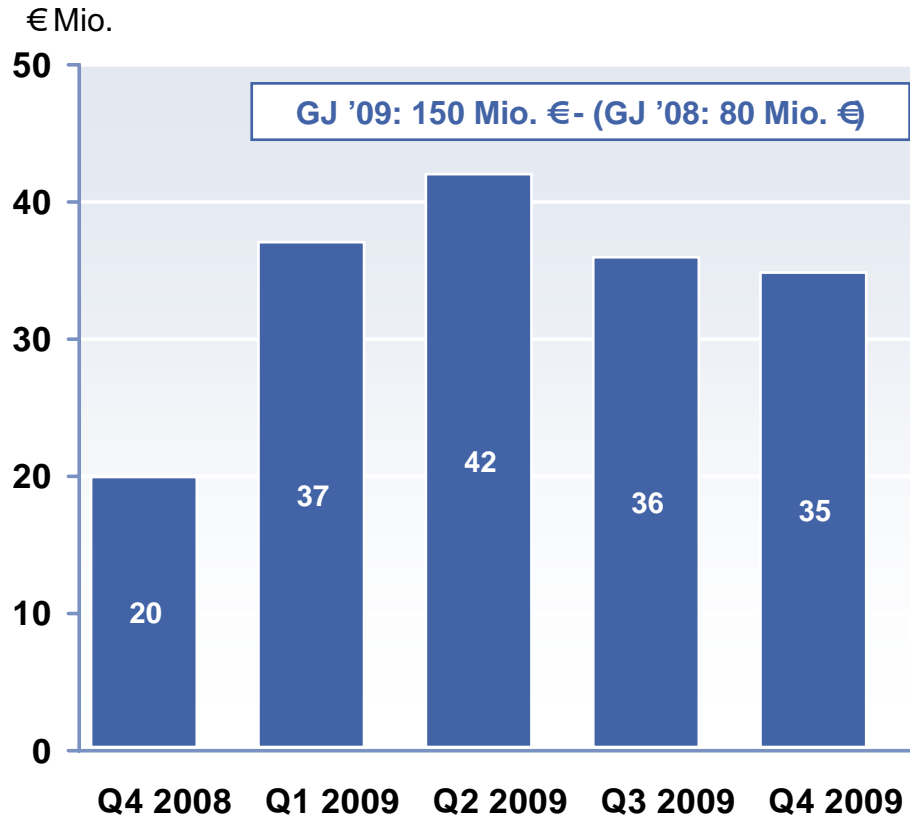


- Zinsüberschuss Strukturierte Immobilienfinanzierungen
- Zinsüberschuss Consulting / Dienstleistungen
- Bisher veröffentlichte Zahlen Zinsüberschuss Strukturierte Immobilienfinanzierungen

- Zinsüberschuss in 2009: 459 Mio. €
- Zinsüberschuss in Q4:
 - Höhere Margen im Kreditgeschäft, aber hohe Liquiditätsposition (aufgrund intensiver Refinanzierungsaktivitäten in 2009) und konservative Kapitalisierung wirken sich negativ auf den Zinsüberschuss aus
 - Consulting / Dienstleistungen: Historisch niedriges Zinsniveau drückt weiterhin Margen aus dem Einlagengeschäft
- SoFFin-Kosten in Q4:
 - 6 Mio. € Kosten für den Garantierahmen im Provisionsergebnis
 - Netto 8 Mio. € für den SoFFin-Kupon, ausgewiesen in Ergebnisverwendung

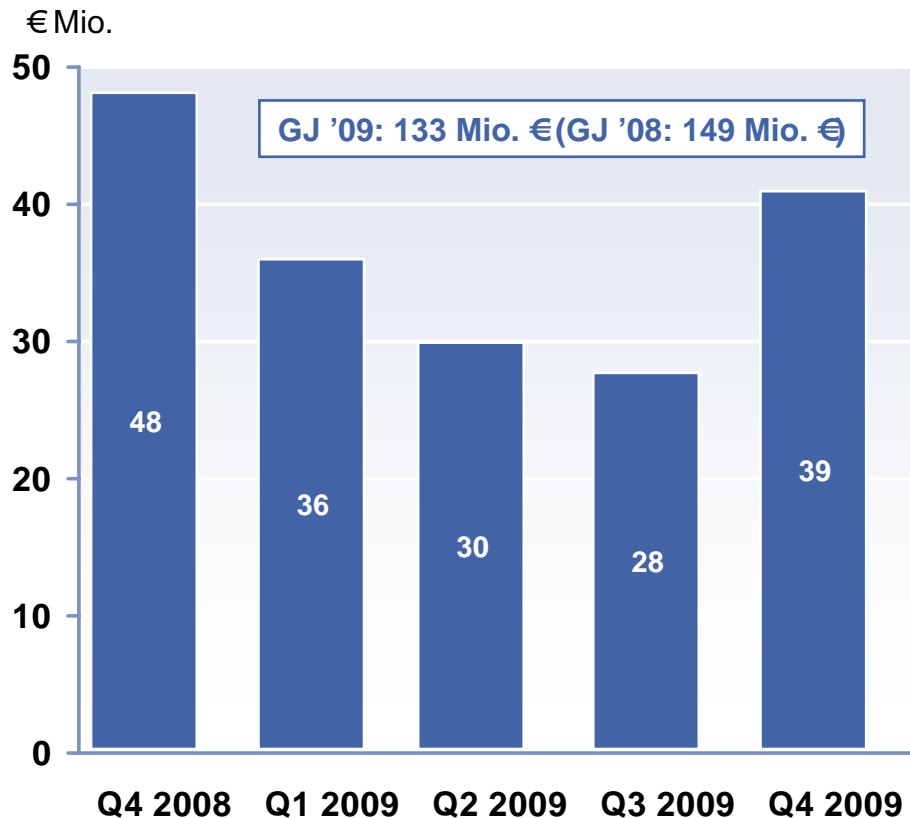
Risikovorsorge:

Weiterhin auf beherrschbarem Niveau



- Risikovorsorge bei 150 Mio. € und damit im prognostizierten Zielkorridor
- Reflektiert das intensive Monitoring und Management unseres Finanzierungsportfolios
- 34 Mio. € zusätzliche Wertberichtigung aus 2008 weiterhin nicht belegt und in 2009 um 14 Mio. € auf 48 Mio. € aufgestockt

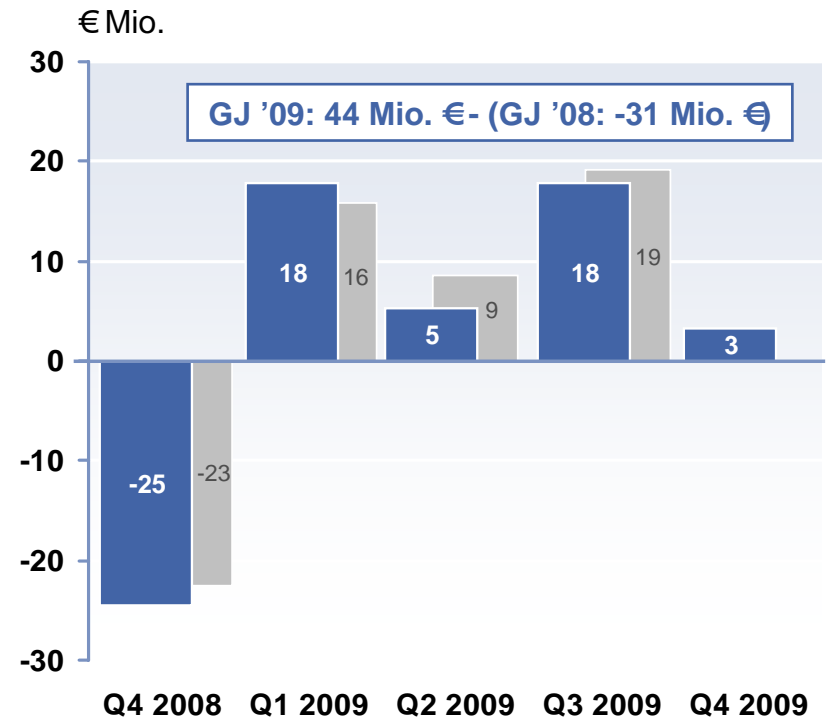
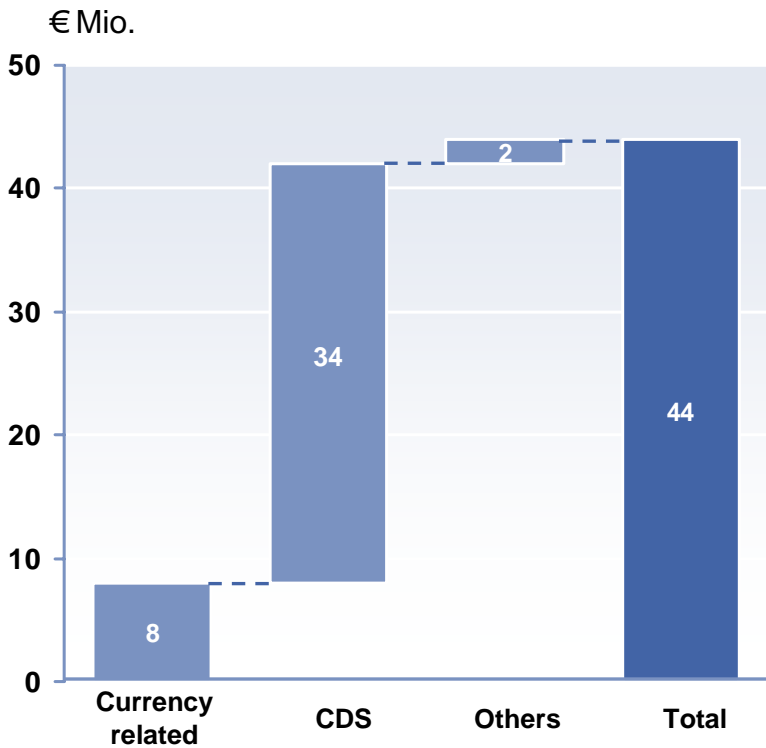
Provisionsüberschuss: Gutes Ergebnis trotz Kosten für Soffin-Garantien



■ Provisionsüberschuss

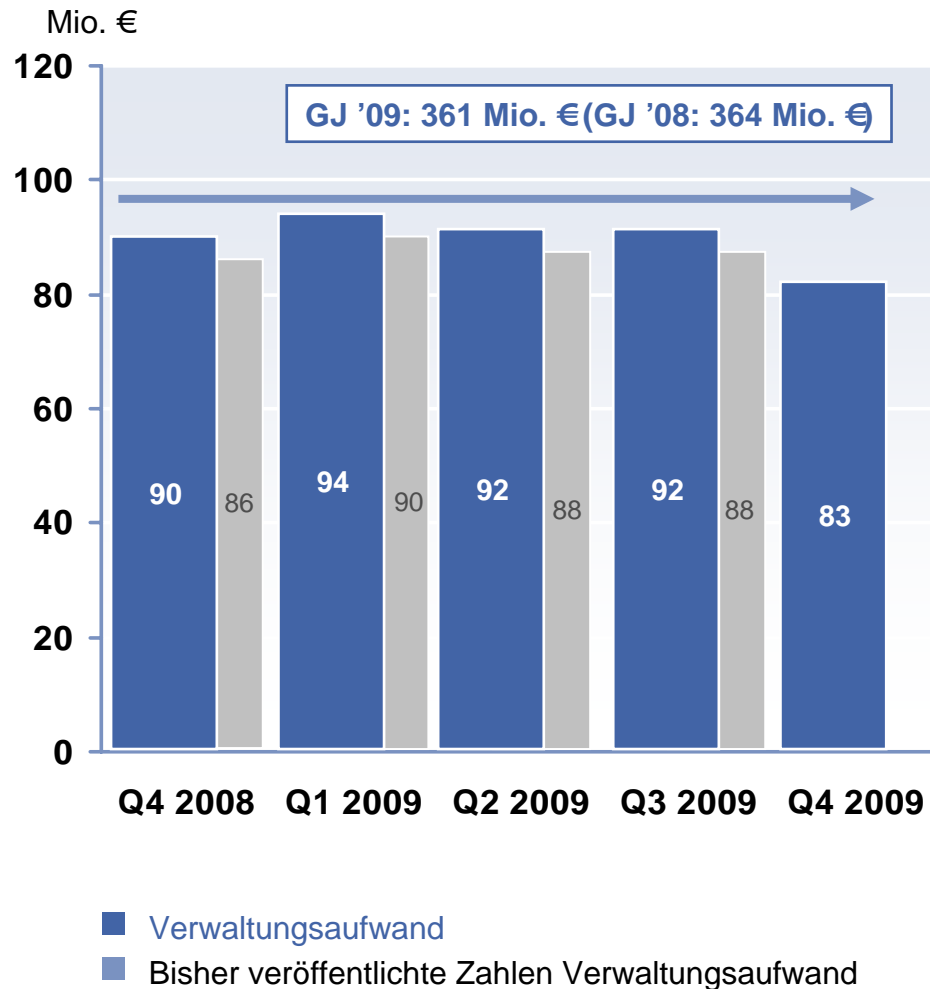
- Vor dem Hintergrund des weiterhin schwierigen Marktumfelds sind 133 Mio. € mit bzw. 150 Mio. € ohne Einbeziehung der Garantiekosten SoFFin in 2009 (2008: 149 Mio. €) ein gutes Ergebnis

Handelsergebnis: Spiegelt Volatilität der Derivate-Märkte wider



- Handelsresultat
- Bisher veröffentlichte Zahlen Handelsresultat

Verwaltungsaufwand: Weiterhin strenge Kostendisziplin



- Verwaltungsaufwand liegt mit 361 Mio. € leicht unter dem Niveau von 2008 (364 Mio. €); inklusive Sondereffekte aufgrund von Anpassungen bei der Aareon (6 Mio. €)
- Maßnahmen zur Effizienzsteigerung greifen und halten den Verwaltungsaufwand kontinuierlich stabil

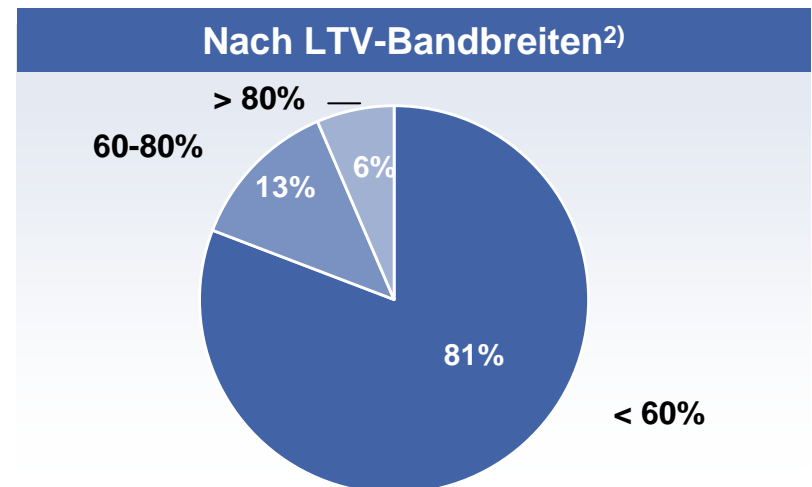
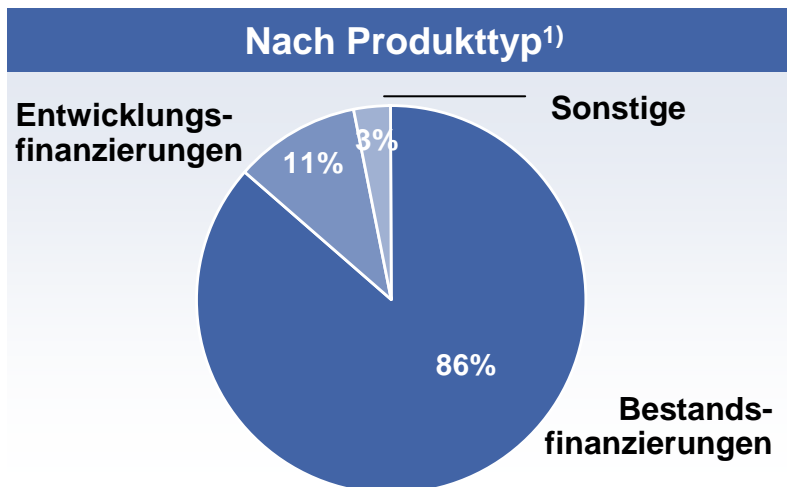
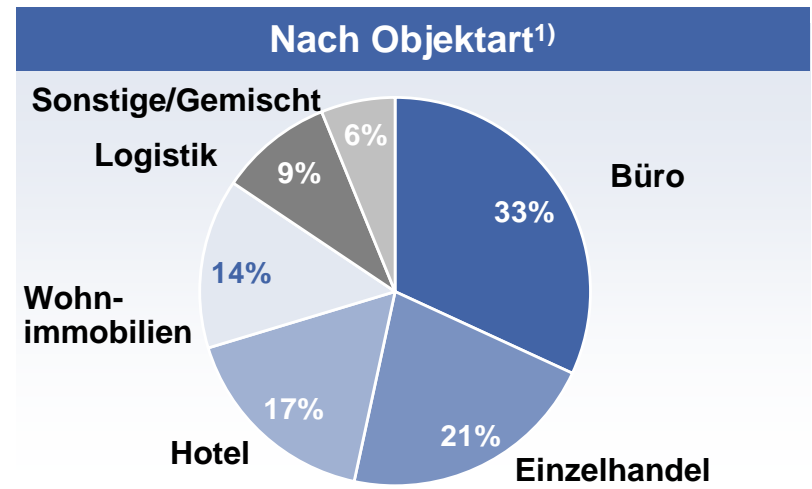
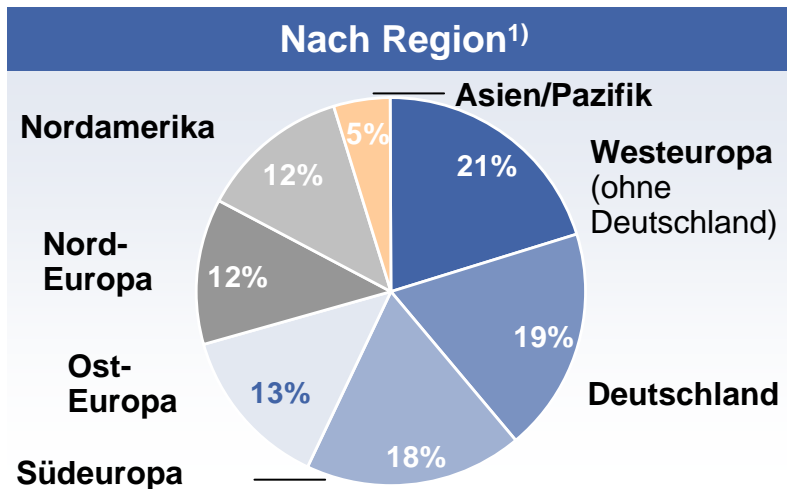
LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Portfolioqualität



Areal Bank
Group

Immobilienfinanzierungsportfolio: Hohe Diversifikation und gute Qualität



1) Gesamtvolumen von 22,3 Mrd. € per 31.12.2009

2) Ausschließlich hypothekenbesicherte Geschäfte; nicht hypothekenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt; Werte per 31.12.2009



Immobilienfinanzierungsportfolio: Abdeckung des NPL-Portfolios

Risikovorsorge und NPL-Entwicklung				
	NPL-Bestand ¹⁾	Einzelwertberichtigungen ¹⁾	Portfolio-Wertberichtigungen	
			Pauschalwertberichtigung	Portfoliowertberichtigung
€ Mio.				
Per 31.12.2008	452	176	51	34
Inanspruchnahme 2009	- 164	- 109	-	-
Zuführung 2009	422	135	1	14
Per 31.12.2009	710	202	52	48
Deckungsquote Einzelwertberichtigungen		28,5 %		
		202	52	
Per 31.12.2009	710	254		
Deckungsquote inkl. Pauschalwertberichtigungen		35,8 %		

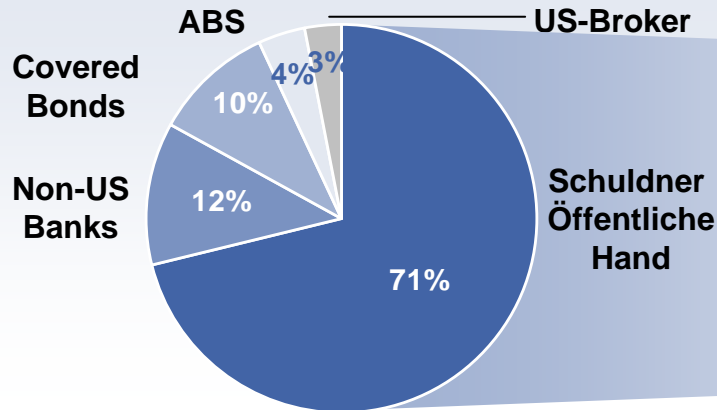
1) Inkl. Immobilienfinanzierungsportfolio, das sich noch auf der DePFa-Bilanz befindet



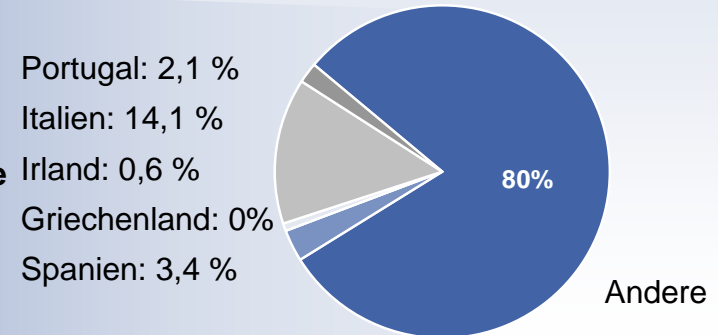
Wertpapierportfolio

13,2 Mrd. € Assets von hoher Qualität

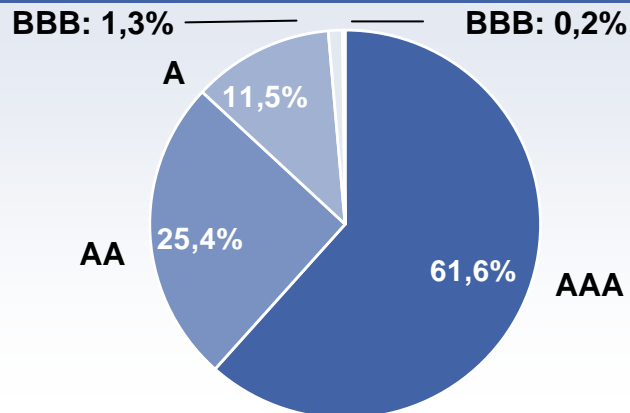
Nach Anlageklasse



Schuldner Öffentliche Hand nach Region



Nach Rating¹⁾



1) Fitch Rating (oder Composite falls Fitch Rating nicht vorhanden)



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Ausblick 2010



Areal Bank
Group

Ausblick 2010

Konzern

Zinsüberschuss	<ul style="list-style-type: none">Moderater Anstieg des Zinsüberschusses vor dem Hintergrund eines leicht bis moderat steigenden Zinsniveaus auf 460 bis 480 Mio. € aufgrund höherer Margen im Kreditgeschäft sowie einer geringeren Liquiditätsreserve.
Risikovorsorge	<ul style="list-style-type: none">Auszuweisende Risikovorsorge in einer Bandbreite von 117 bis 165 Mio. €, abhängig von der Ausnutzung der zusätzlichen Wertberichtigung in Höhe von 48 Mio. €.Für 2010 ist eine zusätzliche Kreditrisikovorsorge für unerwartete Verluste nach wie vor nicht ausgeschlossen.
Handelsergebnis / Ergebnis aus Finanzanlagen	<ul style="list-style-type: none">Handelsergebnis im aktuellen Marktumfeld schwer prognostizierbar / Keine signifikanten Belastungen im Ergebnis aus Finanzanlagen erwartet
Verwaltungsaufwand	<ul style="list-style-type: none">Geprägt von einer anhaltenden Kostendisziplin, rund 360 Mio. €

Strukturierte Immobilienfinanzierungen

Neugeschäft	<ul style="list-style-type: none">4 - 5 Mrd. € Fokus auf Bestandskunden, sinkender Anteil der Prolongationen
-------------	--

Consulting / Dienstleistungen

Betriebsergebnis	<ul style="list-style-type: none">Leicht über dem Niveau des bereinigten Betriebsergebnisses des Vorjahres
------------------	--



Fazit

- Die Aareal Bank ist bisher gut durch die Finanzmarkt- und Wirtschaftskrise gekommen. Sie hat sich auch im herausfordernden Geschäftsjahr 2009 gut behauptet.
- Die Aareal Bank hat ihre Ziele für das Geschäftsjahr 2009 erreicht.
- Die Aareal Bank sieht aus heutiger Sicht gute Chancen für eine Steigerung des Betriebsergebnisses im Konzern im Gesamtjahr 2010, auch wenn das Marktumfeld nach wie vor mit Unsicherheiten behaftet ist.
- Die Aareal Bank plant die erste Teilrückzahlung der SoFFin-Einlage bis zum Jahresbeginn 2011.



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Anhang



Areal Bank
Group

Konzerngewinn- und -verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe / Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2009 (untestiert, nach IFRS)

	01.01.- 31.12.2009 in Mio. Euro	01.01.- 31.12.2008* in Mio. Euro	Veränderung in %
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	459	495	-7
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	150	80	88
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	309	415	-26
Provisionsüberschuss	133	149	-11
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	
Handelsergebnis	44	-31	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-101	-78
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	7	-84
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-1	
Verwaltungsaufwand	361	364	-1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	34	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	0	
Betriebsergebnis	86	110	-22
Ertragsteuern	19	43	-56
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	67	67	0
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	18	18	0
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	49	49	0
Ergebnisverwendung			
Stille Einlage SoFFin	26	-	0
Konzerngewinn/-verlust	23	49	-52

* Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst
Hinweis: Alle Zahlen vorläufig/untestiert



Konzerngewinn- und -verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe / Vorläufige Zahlen Q4 im separierten Quartalsvergleich (untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2009 in Mio. Euro	4. Quartal 2008* in Mio. Euro	Veränderung %
Zinsüberschuss	115	140	-18
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	35	20	75
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	80	120	-33
Provisionsüberschuss	39	48	-19
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-2	
Handelsergebnis	3	-25	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-61	-95
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	4	-73
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	-1	0
Verwaltungsaufwand	83	90	-8
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	17	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	0	0
Betriebsergebnis	23	10	127
Ertragsteuern	4	3	33
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	19	7	167
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	4	22
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	14	3	358

* Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst
Hinweis: Alle Zahlen vorläufig/untestiert



Vorläufige Segmentberichterstattung für das Geschäftsjahr 2009 (untestiert, nach IFRS) nach operativen Einheiten

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2009	2008*	2009	2008	2009	2008	2009	2008*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	409	426	0	0	50	69	459	495
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	150	80	-	-	-	-	150	80
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	259	346	0	0	50	69	309	415
Provisionsüberschuss	1	28	184	193	-52	-72	133	149
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	-	-	-	-	-2	2
Handelsergebnis	44	-31	-	-	-	-	44	-31
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-101	0	0	-	-	-22	-101
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	7	0	-	-	-	1	7
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-1	-	-	-	0	0	-1
Verwaltungsaufwand	201	217	163	151	-3	-4	361	364
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	33	-1	2	-1	-1	-14	34
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	-	0	0	-	-	2	0
Betriebsergebnis	66	66	20	44	0	0	86	110
Ertragsteuern	12	29	7	14	-	-	19	43
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	54	37	13	30	0	0	67	67
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter								
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	16	16	2	2	-	-	18	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter								
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	38	21	11	28	0	0	49	49

* Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst
Hinweis: Alle Zahlen vorläufig/untestiert



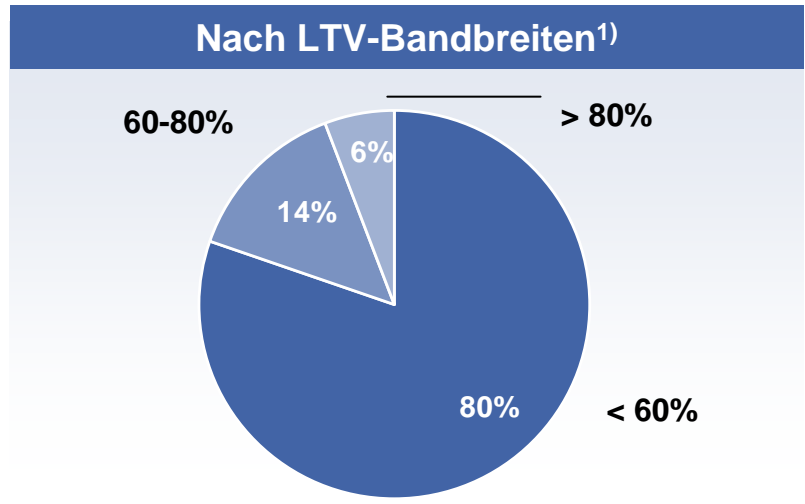
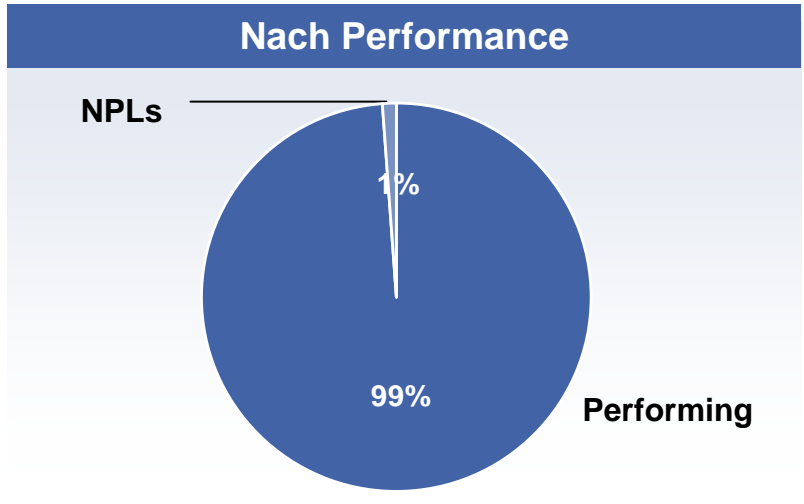
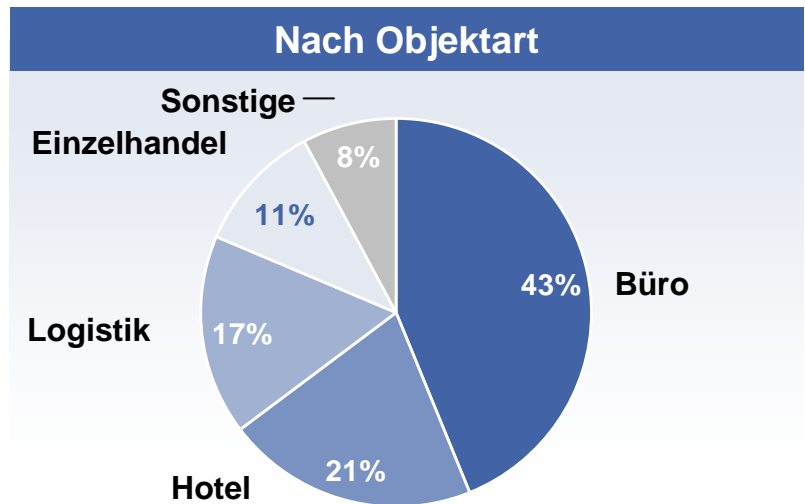
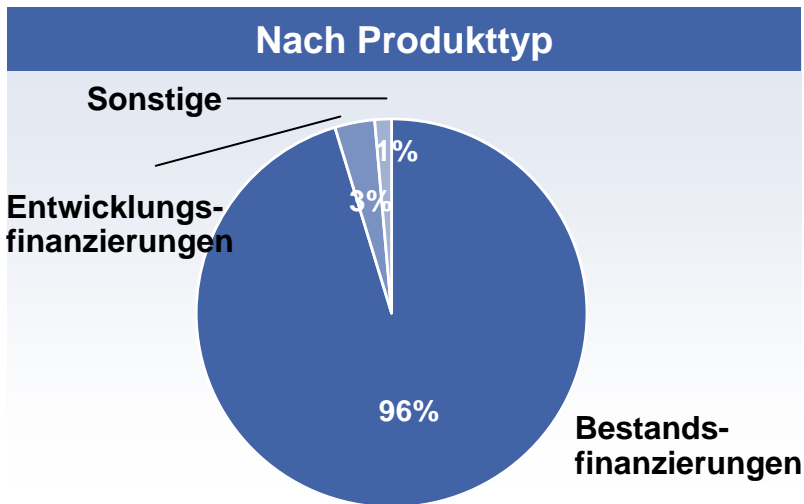
Vorläufige Segmentberichterstattung im separierten Quartalsvergleich (untestiert, nach IFRS) nach operativen Einheiten

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008*	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	103	123	0	0	12	17	115	140
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	35	20	-	-	-	-	35	20
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	68	103	0	0	12	17	80	120
Provisionsüberschuss	2	13	50	53	-13	-18	39	48
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-2	-	-	-	-	1	-2
Handelsergebnis	3	-25	-	-	-	-	3	-25
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-61	0	0	-	-	-3	-61
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	4	0	-	-	-	1	4
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	-1	-	-	-	-	-1	-1
Verwaltungsaufwand	42	50	42	41	-1	-1	83	90
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-10	18	-2	-1	0	0	-12	17
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	-	0	0	-	-	2	0
Betriebsergebnis	17	-1	6	11	0	0	23	10
Ertragsteuern	2	-1	2	4	-	-	4	3
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	15	0	4	7	0	0	19	7
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	1	0	-	-	5	4
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	11	-4	3	7	0	0	14	3

* Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst
Hinweis: Alle Zahlen vorläufig/untestiert



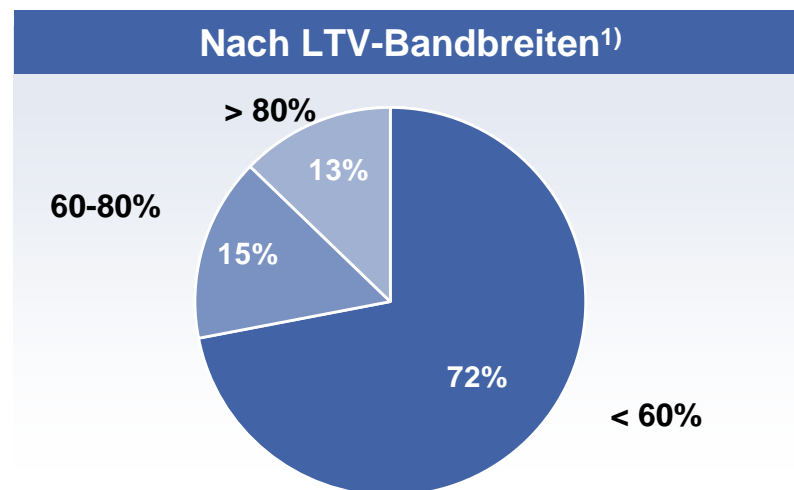
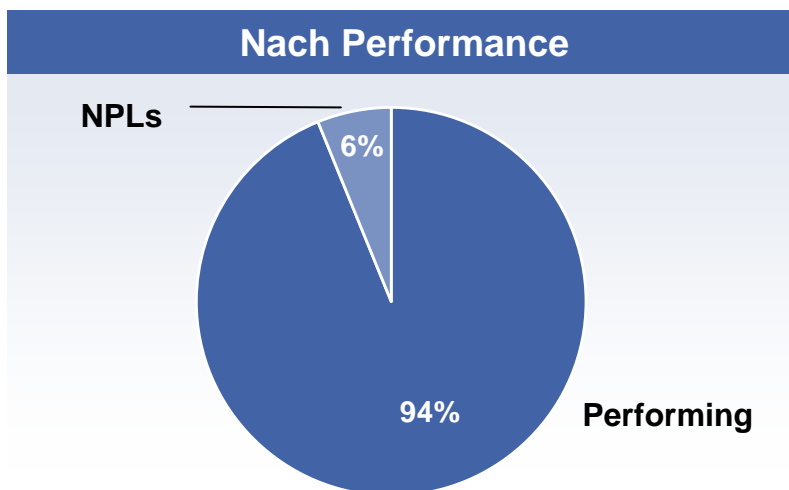
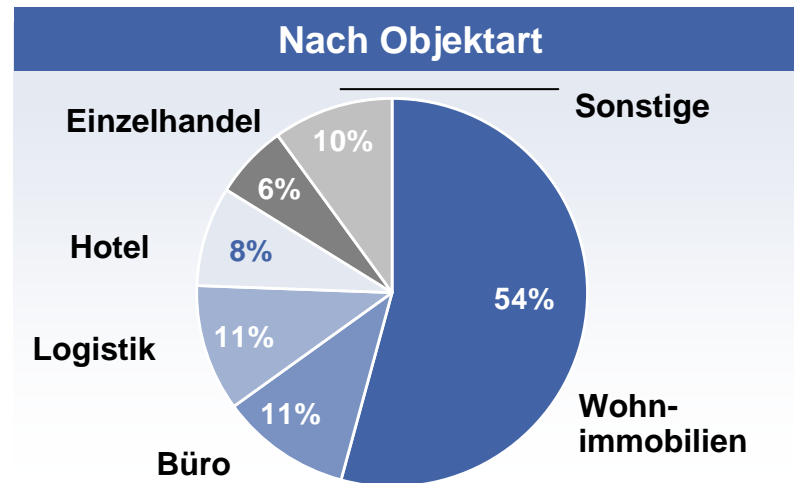
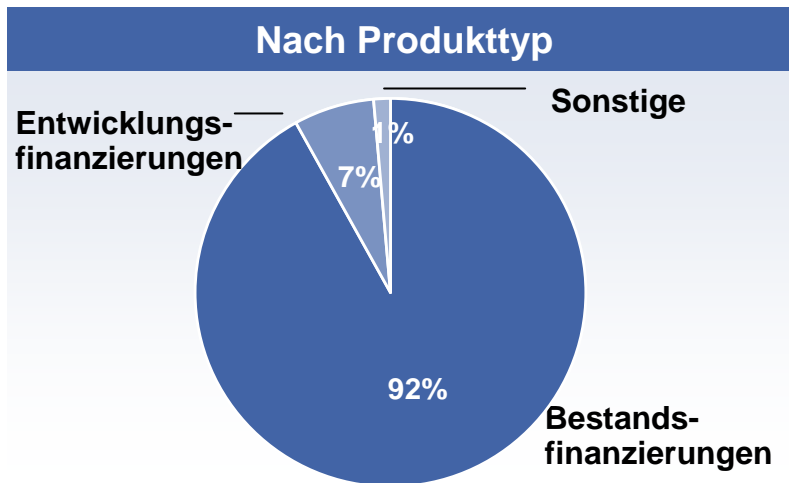
Kreditportfolio Westeuropa (ohne Deutschland) zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 4,5 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



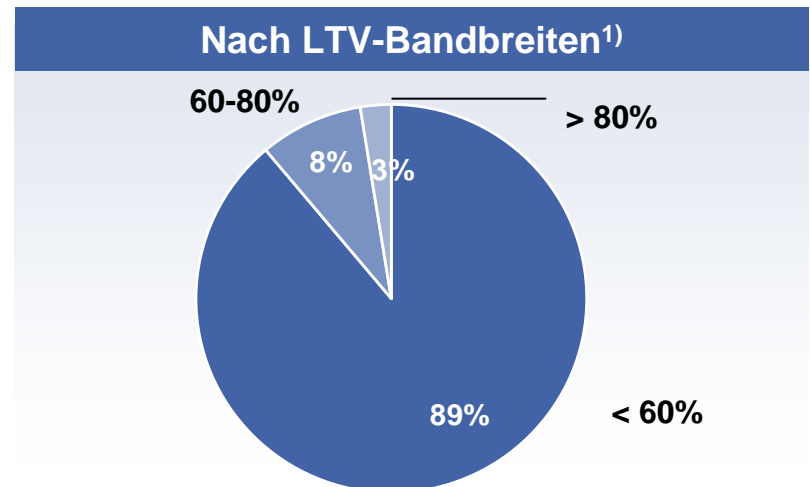
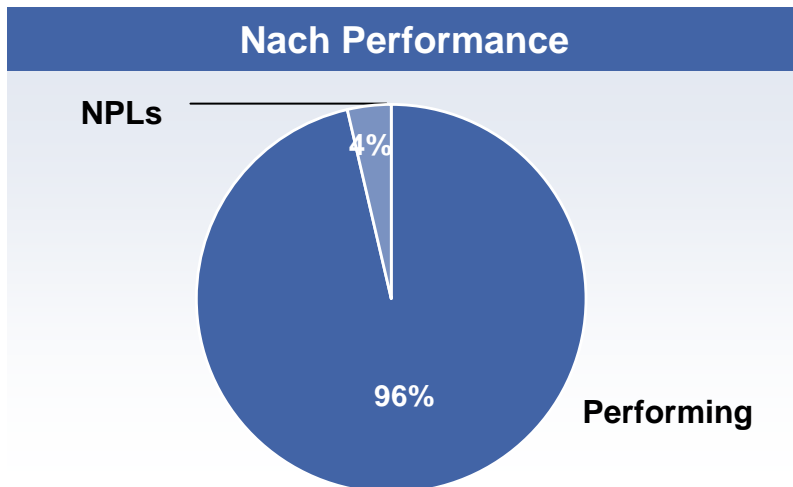
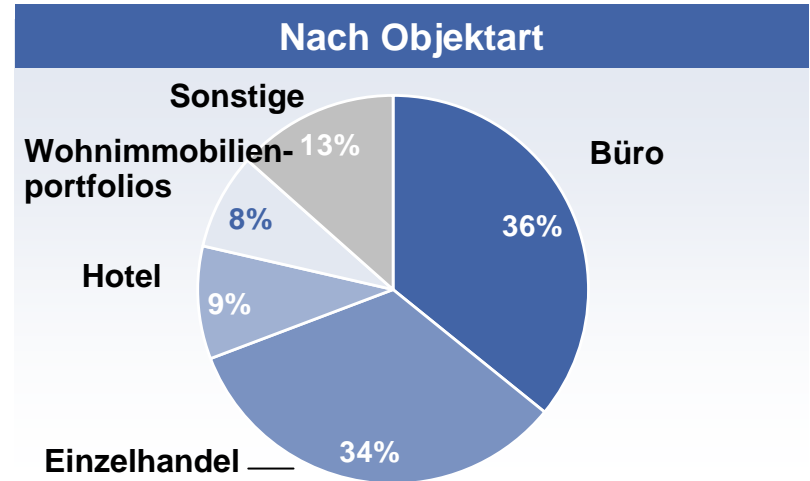
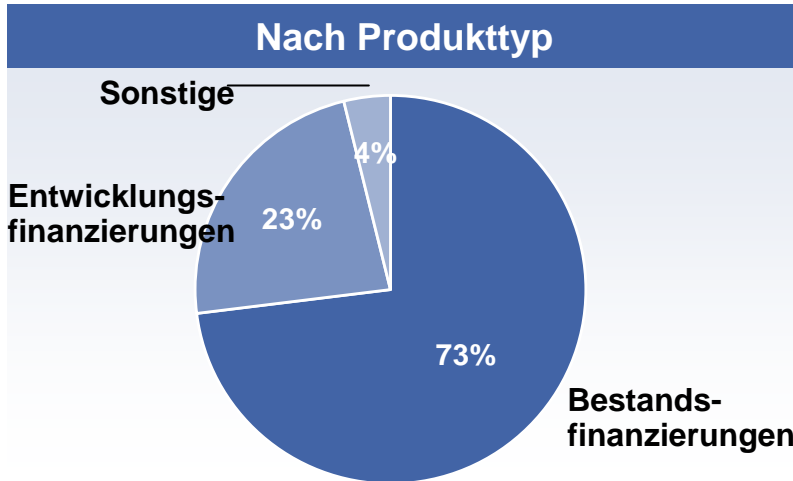
Kreditportfolio Deutschland zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 4,2 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



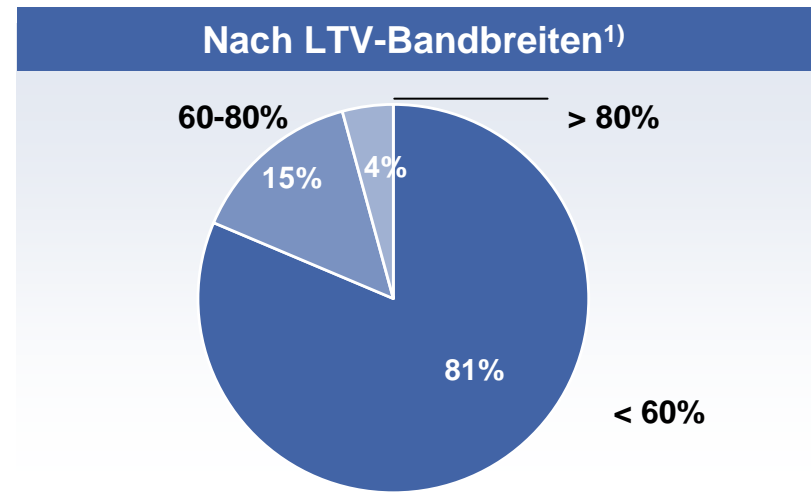
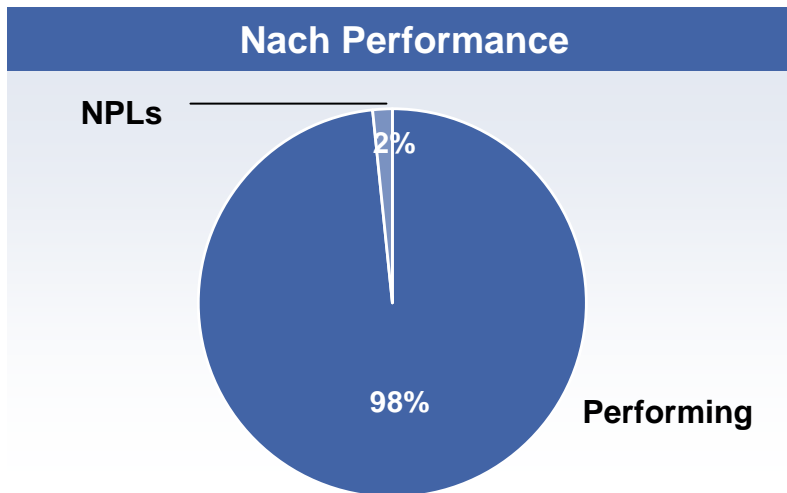
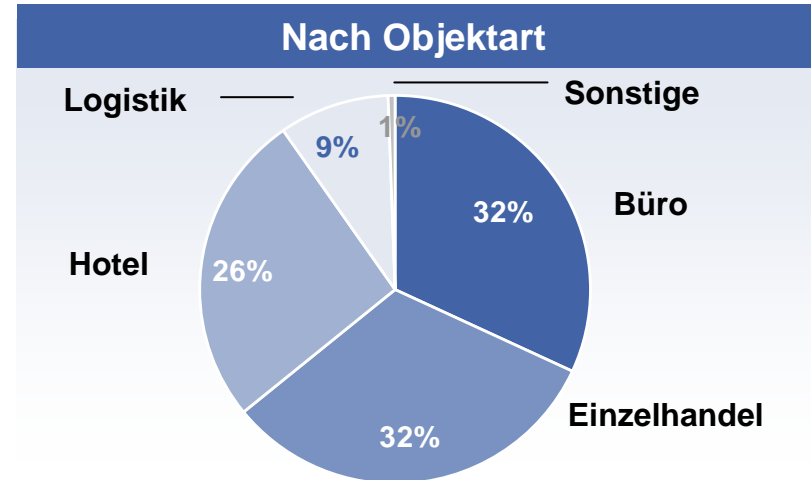
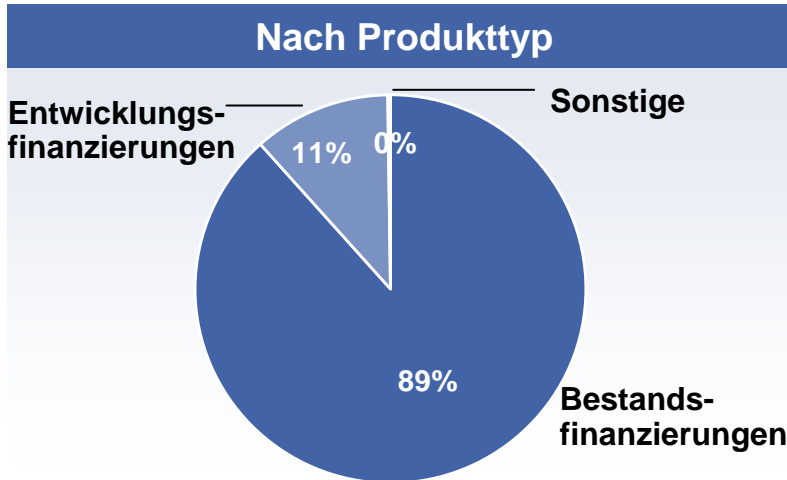
Kreditportfolio Südeuropa zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 4,1 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



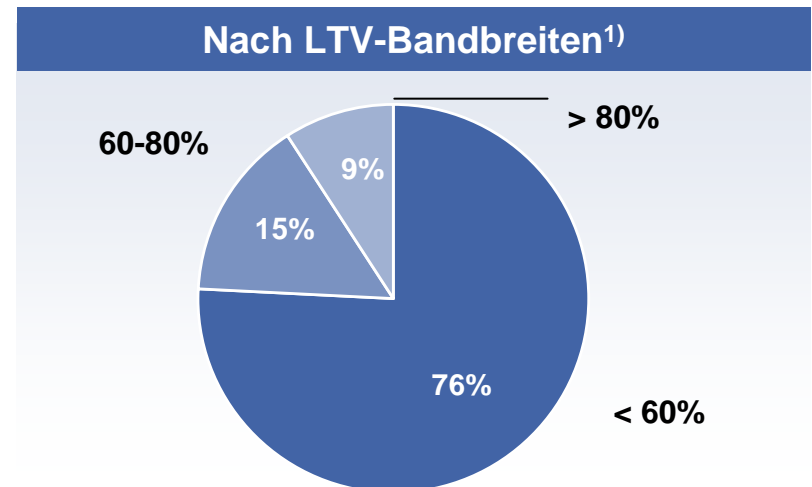
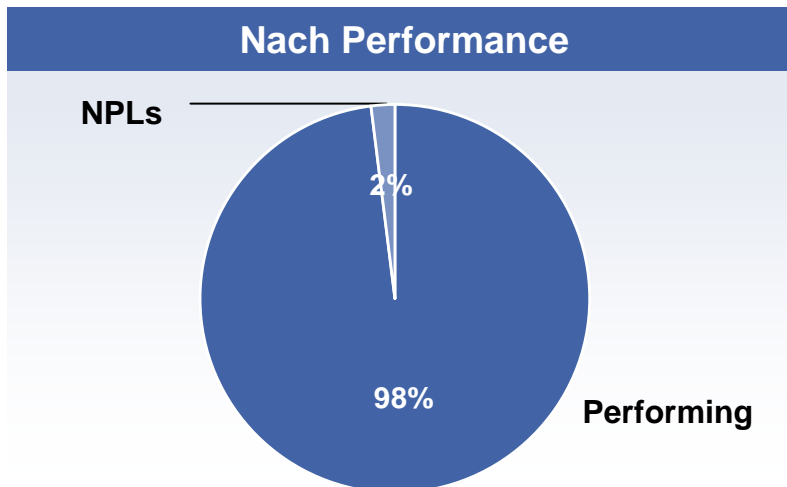
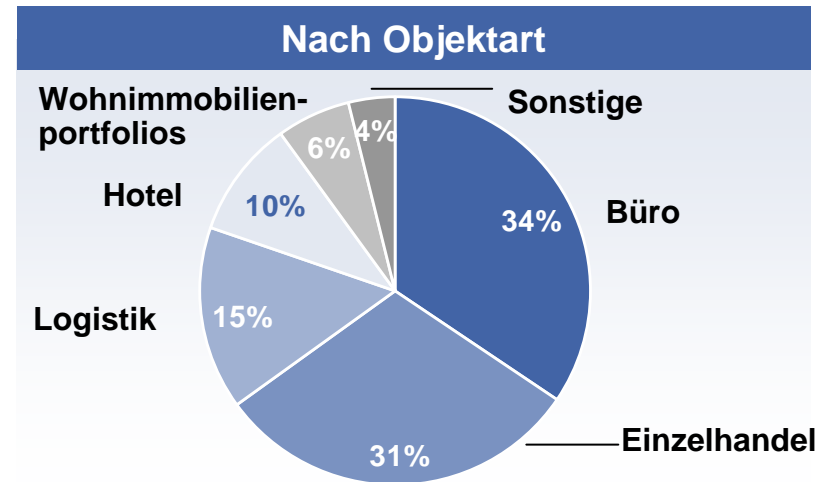
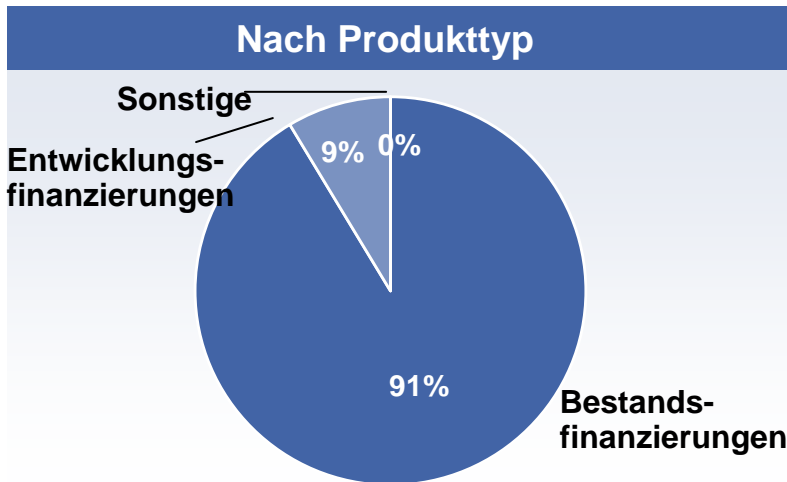
Kreditportfolio Osteuropa zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 3,0 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



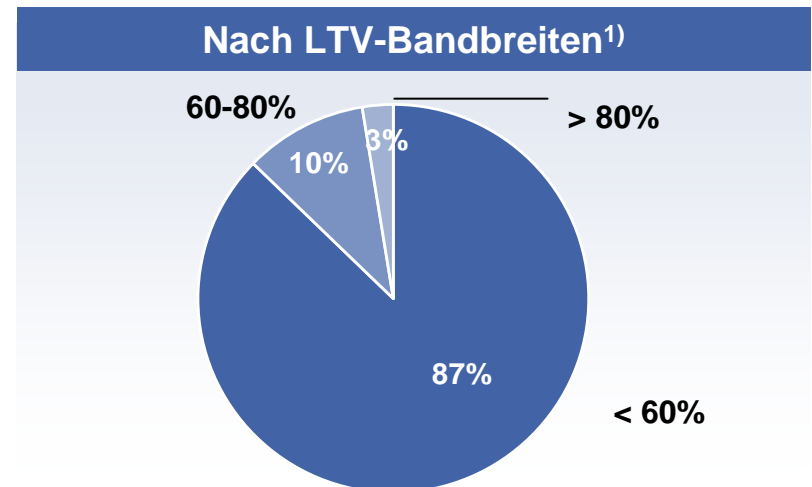
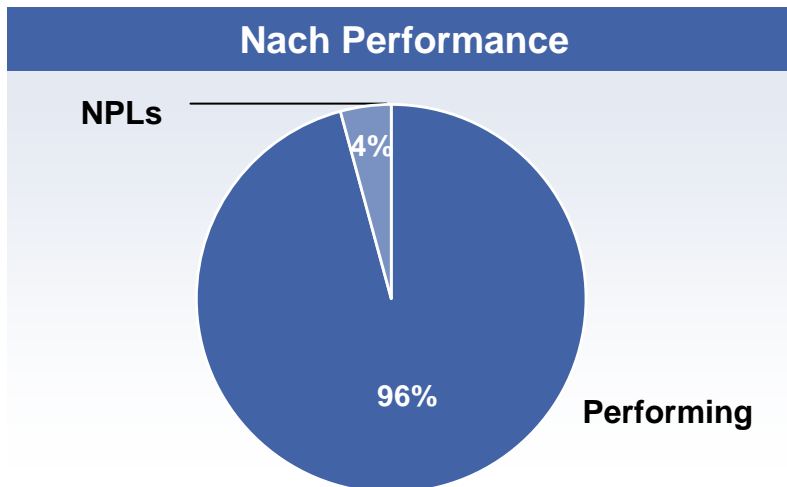
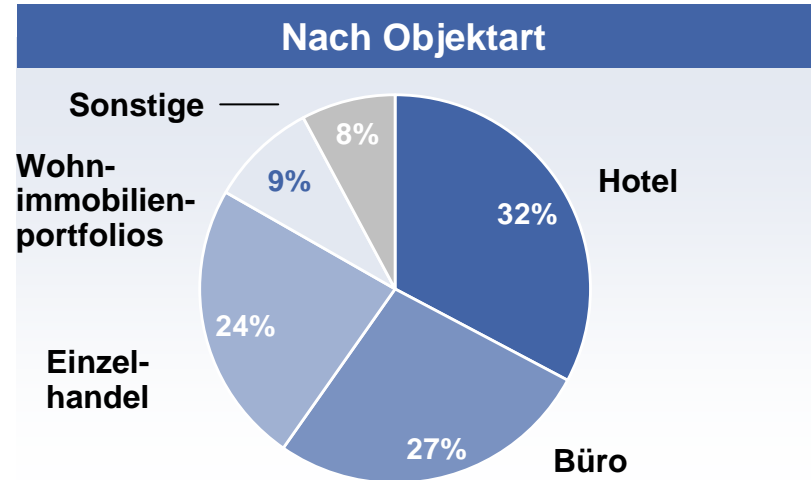
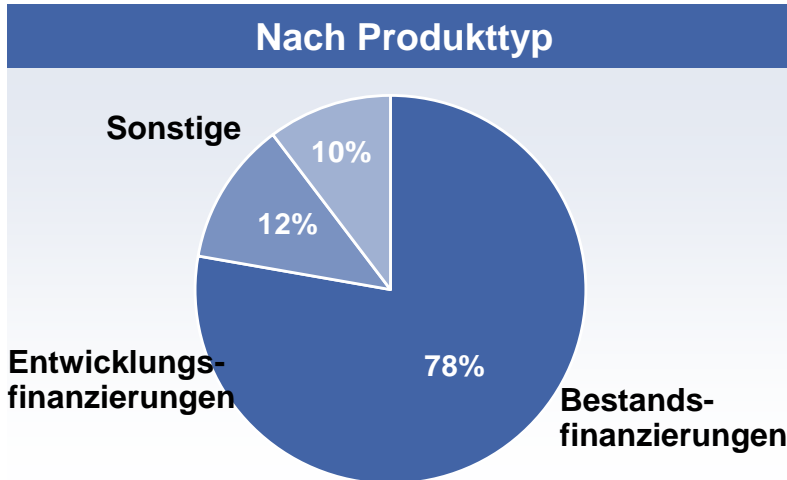
Kreditportfolio Nordeuropa zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 2,8 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



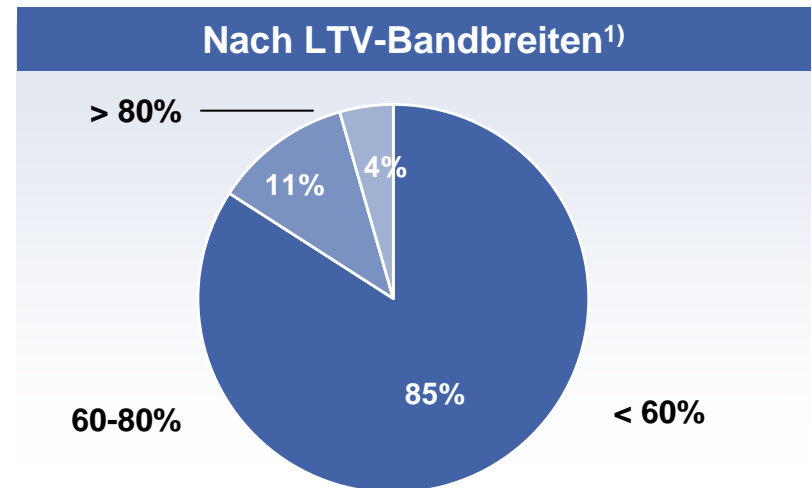
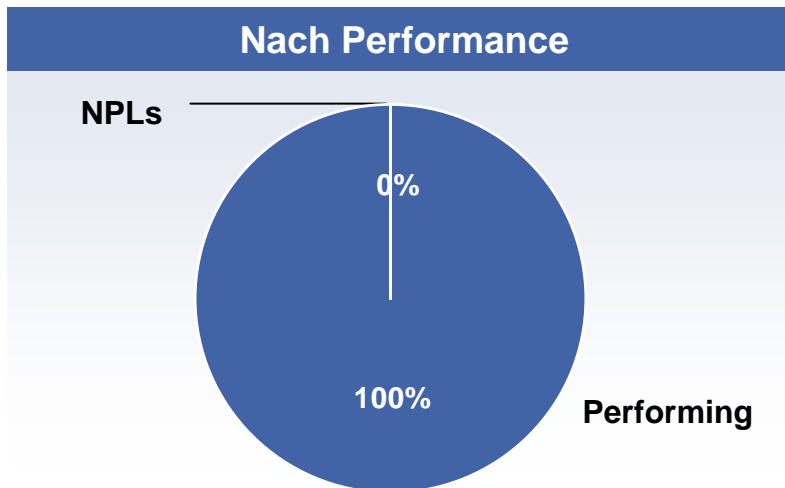
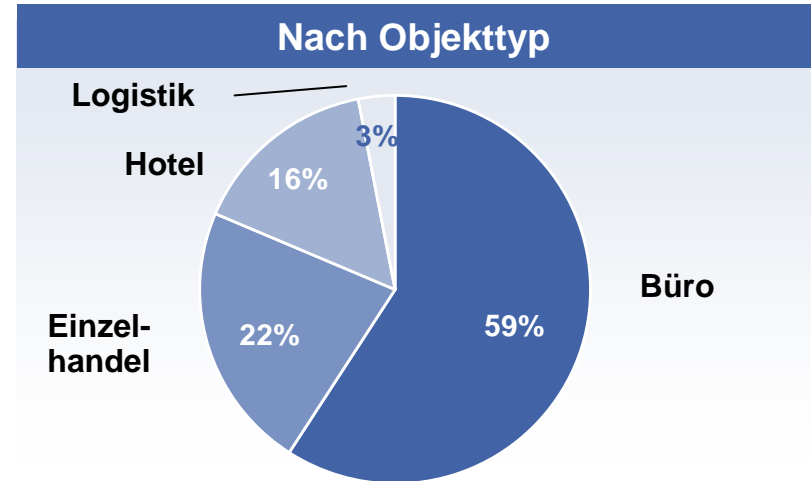
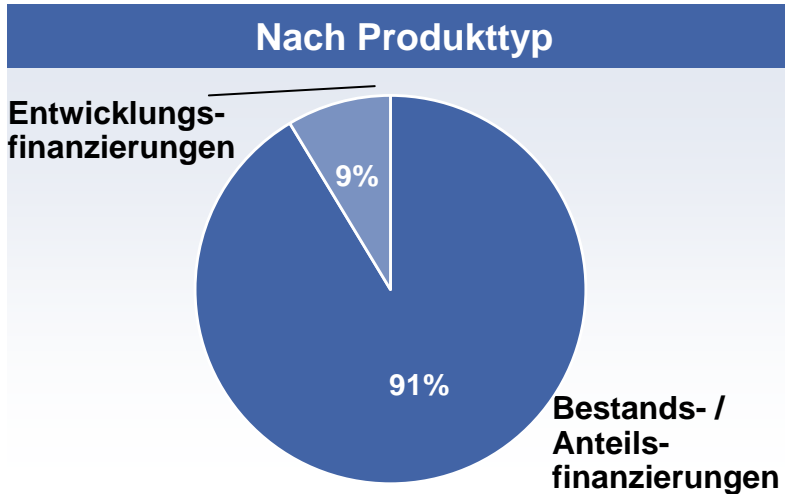
Kreditportfolio Nordamerika zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 2,8 Mrd. €



1) Ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte; nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte nicht berücksichtigt



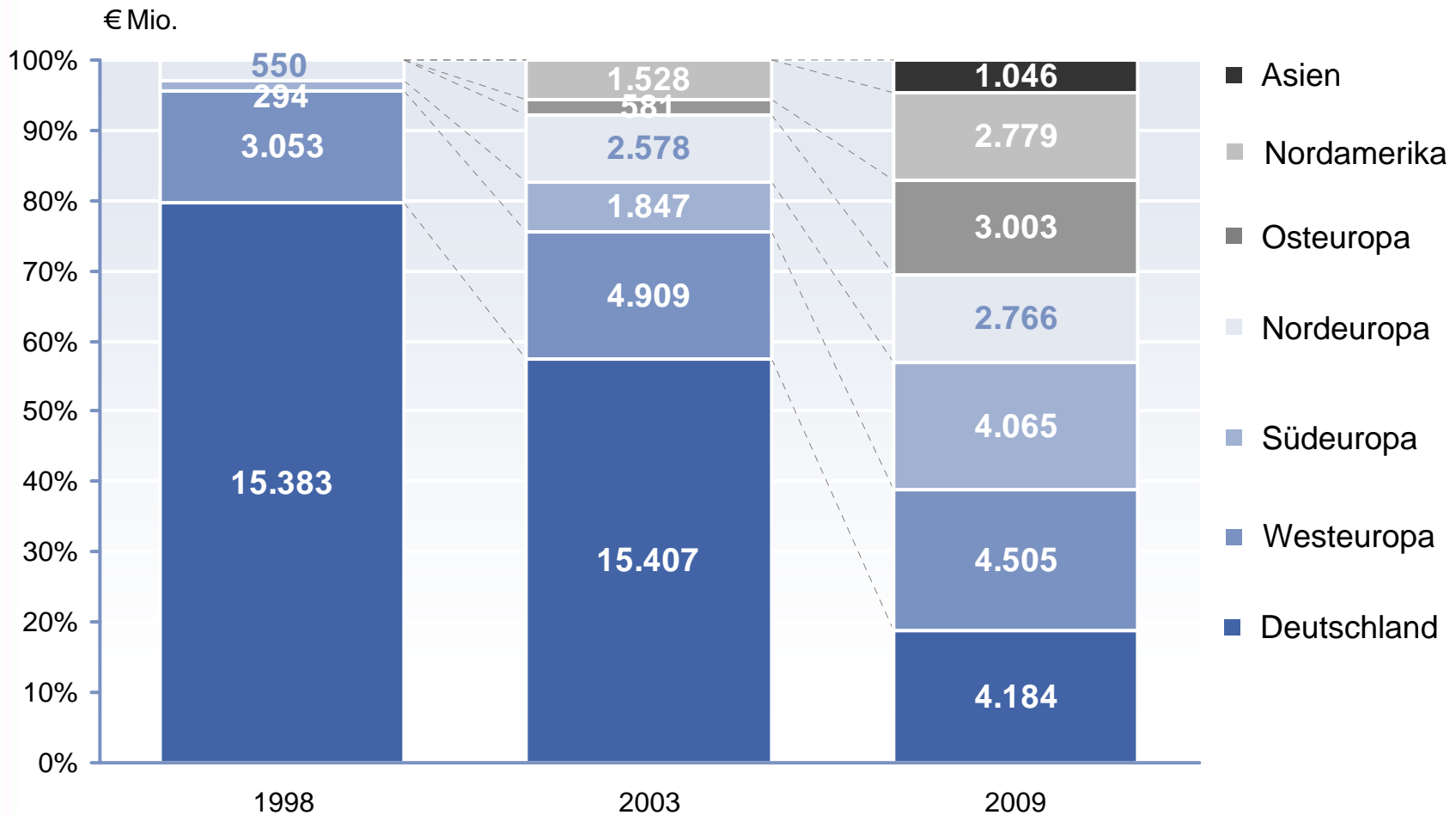
Kreditportfolio Asien zum 31.12.2009; Gesamtvolumen 1,0 Mrd. €



1) Chinesisches Portfolio enthält nicht hypotheckenbesicherte Geschäfte
Restliche Asienportfolio enthält ausschließlich hypotheckenbesicherte Geschäfte



Entwicklung des Immobilienfinanzierungs-Portfolios: Diversifikation deutlich gestärkt



LOCAL EXPERTISE
MEETS GLOBAL EXCELLENCE

Ansprechpartner



Areal Bank
Group

Kontakt

- **Sven H. Korndörffer**
Managing Director Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com
- **Christian Feldbrügge**
Director Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com
- **Peter Alexewicz**
Manager Corporate Communications
Telefon: +49 611 348 3404
peter.alexewicz@aareal-bank.com



Wichtiger rechtlicher Hinweis

© Aareal Bank AG. Alle Rechte vorbehalten.

- Dieses Dokument wurde von der Aareal Bank AG ausschließlich zum Zwecke der Unternehmenspräsentation durch die Aareal Bank AG erstellt.
- Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der Aareal Bank AG nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden. Wer in den Besitz der vorliegenden Information oder dieses Dokuments gelangt, ist verpflichtet, sich über die gesetzlichen Bestimmungen über den Erhalt und die Weitergabe solcher Informationen Kenntnis zu verschaffen und die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Diese Präsentation darf nicht in oder innerhalb solcher Länder weitergegeben werden, nach deren Rechtsordnung eine Weitergabe gesetzlichen Beschränkungen unterliegt.
- Diese Präsentation wird ausschließlich zum Zwecke der allgemeinen Information vorgelegt. Sie stellt kein Angebot dar, einen Vertrag über die Erbringung von Beratungsdienstleistungen abzuschließen oder Wertpapiere zu erwerben. Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht die Aareal Bank AG oder mit dieser verbundene Unternehmen betreffen (= Informationen von dritter Seite), wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die Aareal Bank AG keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die Aareal Bank AG übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.
- Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und /oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der Aareal Bank AG liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und /oder Ereignissen führen.
- Die Aareal Bank AG geht keine Verpflichtung ein, in die Zukunft gerichtete Aussagen jeglicher Art oder irgendeine andere in der Präsentation enthaltene Information zu aktualisieren.

