

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2005

Aktivseite		31.12.2005	31.12.2004	Passivseite	
		EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	A. Eigenkapital				
I. Finanzanlagen	I. Gezeichnetes Kapital			25.000,00	25.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	II. Verlustvortrag	8.305.270,00	8.305.270,00	46.627,13	3.146,78
	III. Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag)	8.305.270,00	8.305.270,00	242.115,08	43.480,35
	Summe Eigenkapital	167.776,21	120,96	220.487,95	-21.627,13
B. Umlaufvermögen	B. Verbindlichkeiten				
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	123.800,98	9.341,15	8.376.359,24	8.336.359,24
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	davon: mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:				
davon: mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	EUR 8.376.359,24 (Vorjahr: EUR 8.336.359,24)	167.776,21	120,96	8.376.359,24	8.336.359,24
2. sonstige Vermögensgegenstände		291.577,19	9.462,11		
		8.596.847,19	8.314.732,11	8.596.847,19	8.314.732,11

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2005 bis 31.12.2005

	<u>2005</u> EUR	<u>2004</u> EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.870,36	1.566,41
2. Erträge aus Beteiligungen davon aus verbundenen Unternehmen Euro 467.294,43 (Vorjahr: 0,00)	467.294,43	0,00
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen Euro 73,51 (Vorjahr: Euro 382,23)	73,51	382,23
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen Euro 42.344,60 (Vorjahr: Euro 42.296,17)	42.524,60	42.296,17
5. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	422.972,98	-43.480,35
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag	180.857,90	0,00
7. Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag)	242.115,08	43.480,35

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden

Anhang 2005

Der Jahresabschluss der Real Neunzehnten Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist zum 31. Dezember 2005 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden. Der Anhang wurde unter Inanspruchnahme der Erleichterungen gemäß § 288 HGB erstellt.

A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1. Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.
2. Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag passiviert.

B. Erläuterungen zur Bilanz

1. Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen aus einem laufenden Konto bei der Gesellschafterin Aareal Bank AG.
2. Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich um ein Darlehen von der Gesellschafterin Aareal Bank AG. Über einen Teilbetrag von TEUR 40 hat die Aareal Bank AG einen Rangrücktritt ausgesprochen.

C. Sonstige Angaben

1. Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus

Christian Heling, Diplom-Wirtschaftsmathematiker, Wiesbaden
Dr. Hans Justen, Diplom-Kaufmann, Dreieich und
Michael Taufiqui von Ahlefeldt-Dehn, Diplom-Volkswirt, Rödermark-
Urberach

2. Die Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist mit TEUR 8.305,- an der Aareal EuroLogistik Fonds GmbH & Co. KG, Wiesbaden, beteiligt.
3. Die Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG und wird in den Konzernabschluss des Mutterunternehmens einbezogen. Dieser ist beim Amtsgericht Wiesbaden erhältlich.

Wiesbaden, 22. März 2006

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH



Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2004

Aktivseite		Passivseite	
		31.12.2004	31.12.2003
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen	A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	II. Verlustvortrag	3.146,78	
	III. Jahresfehlbetrag	43.480,35	3.146,78
	Summe Eigenkapital	-21.627,13	21.853,22
B. Umlaufvermögen	B. Verbindlichkeiten		
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8.336.359,24	8.304.715,08
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	davon: mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:		
davon: mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	EUR 8.336.359,24 (Vorjahr: EUR 8.304.715,08)	8.336.359,24	8.304.715,08
2. sonstige Vermögensgegenstände		120,96	0,00
		9.462,11	21.298,30
		8.314.732,11	8.326.568,30

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2004 bis 31.12.2004

	<u>2004</u> EUR	<u>2003</u> EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.566,41	1.462,99
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen Euro 382,23 (Vorjahr: Euro 235,96)	382,23	235,96
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen Euro 42.296,17 (Vorjahr: Euro 1.845,08)	42.296,17	1.845,08
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-43.480,35	-3.072,11
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	74,67
6. Jahresfehlbetrag	-43.480,35	-3.146,78

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden

Anhang 2004

Der Jahresabschluss der Real Neunzehnten Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist zum 31. Dezember 2004 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden. Der Anhang wurde unter Inanspruchnahme der Erleichterungen gemäß § 288 HGB erstellt.

A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1. Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.
2. Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag passiviert.
3. Aufgrund des Rumpfwirtschaftsjahres 12.06.2003 bis 31.12.2003 ist eine Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen nicht gegeben.

B. Erläuterungen zur Bilanz

1. Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen aus einem laufenden Konto bei der Gesellschafterin Aareal Bank AG.
2. Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich um ein Darlehen von der Gesellschafterin Aareal Bank AG. Über einen Teilbetrag von TEUR 40 hat die Aareal Bank AG einen Rangrücktritt ausgesprochen.

C. Sonstige Angaben

1. Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus

Dr. Achim Dilling, Wiesbaden (bis 17.09.2004)
Christian Heling, Wiesbaden

Mit Gesellschafterbeschluss vom 15.02.2005 wurden

Dr. Hans Justen, Dreieich und
Michael Taufiqui von Ahlefeldt-Dehn, Rödermark-Urberach

zu Geschäftsführern bestellt.

2. Die Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist mit rd. 92,31 % an der Aareal EuroLogistik Fonds GmbH & Co. KG, Wiesbaden beteiligt.
3. Die Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG und wird in den Konzernabschluss des Mutterunternehmens einbezogen. Dieser ist beim Amtsgericht Wiesbaden erhältlich.

Wiesbaden, 29.07.2005

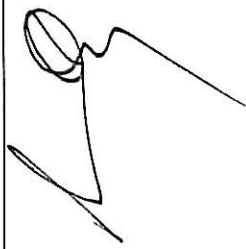
Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH



Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2003

Aktivseite		Passivseite	
		31.12.2003	31.12.2002
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen	A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	II. Jahresfehlbetrag	3.146,78	0,00
	Summe Eigenkapital	21.853,22	0,00
B. Umlaufvermögen	B. Verbindlichkeiten		
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	8.304.715,08	0,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	davon: mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:		
davon: mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00)	EUR 8.304.715,08 (Vorjahr: EUR 0,00)	8.304.715,08	0,00
		21.298,30	0,00
		21.298,30	0,00
		8.326.568,30	0,00
		8.326.568,30	0,00




Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 12.06.2003 bis 31.12.2003

	<u>2003</u> EUR	<u>2002</u> EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.462,99	0,00
2. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen Euro 235,96 (Vorjahr: Euro 0,00)	235,96	0,00
3. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen Euro 1.845,08 (Vorjahr: Euro 0,00)	1.845,08	0,00
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-3.072,11	0,00
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag	74,67	0,00
6. Jahresfehlbetrag	-3.146,78	0,00

Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden

Anhang 2003

Der Jahresabschluß der Real Neunzehnten Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist zum 31. Dezember 2003 nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der ergänzenden Regelungen des GmbH-Gesetzes aufgestellt worden.

A. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1. Das Umlaufvermögen wurde zu Anschaffungskosten angesetzt.
2. Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag passiviert.

B. Erläuterungen zur Bilanz

1. Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen bestehen aus einem laufenden Konto bei der Aareal Bank AG.
2. Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es sich um ein Darlehen.

C. Sonstige Angaben

1. Die Geschäftsführung bestand im Berichtsjahr aus

Dr. Achim Dilling

Christian Heling

2. Die Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist mit rd. 92,31 % an der Aareal EuroLogistik Fonds GmbH & Co. KG, Wiesbaden beteiligt.
3. Die Real Neunzehnte Verwaltungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der Aareal Bank AG, die in den Konzernabschluss nicht einbezogen wurde.

Wiesbaden, 07.06.2004

Real Neunzehnte Verwaltungs-
gesellschaft mbH

