

Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2017 (untestiert, nach IFRS)

	01.01.-31.12. 2017	01.01.-31.12. 2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	634	701	-10
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	82	97	-15
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	552	604	-9
Provisionsüberschuss	206	193	7
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-7	0	
Handelsergebnis	14	19	-26
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	67	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	511	547	-7
Sonstiges betriebliches Ergebnis	74	30	147
Betriebsergebnis	328	366	-10
Ertragsteuern	115	132	-13
Konzernergebnis	213	234	-9
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	6	19	-68
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	207	215	-4
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	207	215	-4
davon Stammaktionären zugeordnet	191	199	-4
davon AT1-Investoren zugeordnet	16	16	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	3,20	3,33	-4
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,16	0,16	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen für das Geschäftsjahr 2017
(untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	1.1. - 31.12. 2017	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2017	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2017	1.1. - 31.12. 2016	1.1. - 31.12. 2017	1.1. - 31.12. 2016
Zinsüberschuss	646	716	0	0	-12	-15	634	701
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	82	97					82	97
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	564	619	0	0	-12	-15	552	604
Provisionsüberschuss	7	10	191	171	8	12	206	193
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-7	0					-7	0
Handelsergebnis	14	19		0			14	19
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	66		1			0	67
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand ¹⁾	296	346	220	204	-5	-3	511	547
Sonstiges betriebliches Ergebnis	69	27	6	3	-1	0	74	30
Betriebsergebnis	351	395	-23	-29	0	0	328	366
Ertragsteuern	123	143	-8	-11			115	132
Konzernergebnis	228	252	-15	-18	0	0	213	234
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	4	16	2	3			6	19
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	224	236	-17	-21	0	0	207	215

1) Die aus der Optimierung von Prozessen und Strukturen im Rahmen des Zukunftsprogramms „Aareal 2020“ gebildeten Rückstellungen für Personalmaßnahmen von 27 Mio. € wurden vollständig dem Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen zugeordnet.

Gewinn- und -Verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe

Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2017 (untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2017	4. Quartal 2016	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	148	169	-12
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	29	33	-12
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	119	136	-13
Provisionsüberschuss	61	56	9
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-4	-50
Handelsergebnis	1	-2	
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	1	
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	
Verwaltungsaufwand	123	130	-5
Sonstiges betriebliches Ergebnis	10	28	-64
Betriebsergebnis	66	85	-22
Ertragsteuern	18	44	-59
Konzernergebnis	48	41	17
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	4	
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	48	37	30
Ergebnis je Aktie (EpS)			
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis ¹⁾	48	37	30
davon Stammaktionären zugeordnet	44	33	33
davon AT1-Investoren zugeordnet	4	4	0
Ergebnis je Stammaktie (in €) ²⁾	0,74	0,55	35
Ergebnis je AT1-Anteil (in €) ³⁾	0,04	0,04	0

1) Die Ergebniszuordnung erfolgt unter der Annahme einer zeitanteiligen Abgrenzung der Nettoverzinsung der AT1-Anleihe.

2) Das Ergebnis je Stammaktie errechnet sich, indem das den Stammaktionären der Aareal Bank AG zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Stammaktien (59.857.221 Stück) dividiert wird. Das Ergebnis je Stammaktie (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je Stammaktie.

3) Das Ergebnis je AT1-Anteil errechnet sich, indem das den AT1-Investoren zugeordnete Ergebnis durch den gewichteten Durchschnitt der im Geschäftsjahr ausstehenden Anteile bezogen auf 3 € (rechnerisch 100.000.000 Anteile) dividiert wird. Das Ergebnis je AT1-Anteil (unverwässert) entspricht dem (verwässerten) Ergebnis je AT1-Anteil.

Segmentergebnisse der Aareal Bank Gruppe

Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2017 (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2017	4. Quartal 2016	4. Quartal 2017	4. Quartal 2016	4. Quartal 2017	4. Quartal 2016	4. Quartal 2017	4. Quartal 2016
Mio. €								
Zinsüberschuss	152	174	0	0	-4	-5	148	169
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	29	33					29	33
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	123	141	0	0	-4	-5	119	136
Provisionsüberschuss	3	5	55	47	3	4	61	56
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	-4					-2	-4
Handelsergebnis	1	-2					1	-2
Ergebnis aus Finanzanlagen	0	0		1			0	1
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen				0				0
Verwaltungsaufwand ¹⁾	62	80	63	51	-2	-1	123	130
Sonstiges betriebliches Ergebnis	7	26	4	2	-1	0	10	28
Betriebsergebnis	70	86	-4	-1	0	0	66	85
Ertragsteuern	19	45	-1	-1			18	44
Konzernergebnis	51	41	-3	0	0	0	48	41
Nicht beherrschenden Anteilen zurechenbares Konzernergebnis	0	3	0	1			0	4
Eigentümern der Aareal Bank AG zurechenbares Konzernergebnis	51	38	-3	-1	0	0	48	37

1) Die aus der Optimierung von Prozessen und Strukturen im Rahmen des Zukunftsprogramms „Aareal 2020“ gebildeten Rückstellungen für Personalmaßnahmen von 3 Mio. € wurden vollständig dem Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen zugeordnet.