

Aareal Serviceleistungen und Verwaltungsprozesse



Effiziente Serviceleistungen und Verwaltungsprozesse für die Haus- und WEG-Verwaltung

Sicherheit, Effizienz und Transparenz

Die Erwartungshaltung gegenüber einem Immobilienverwalter ist immer gleich: Ein hervorragender Objekt-Manager soll er sein und ein geschickter Treuhänder der angesparten Instandhaltungsrücklagen, dabei günstige, aber hochwertige Service-Leistungen bringen. Die Angebote der Aareal Bank Gruppe – seit jeher spezialisiert auf die Belange der Wohnungswirtschaft und dabei auch auf die besonderen Bedingungen der Fremdverwaltung – leisten das ihre, damit Sie als Verwalter diesem Anspruch gerecht werden können.

Deutlich mehr als 4.000 Unternehmen, von denen etwa zwei Drittel auch oder gänzlich in der Fremdverwaltung tätig sind, vertrauen uns jene Gelder an, auf die es bei Sanierungen, Modernisierungen und Reparaturarbeiten ankommt. Viele große und kleine Verwaltungsunternehmen schätzen die eingespielten Funktionalitäten unserer Zahlungsverfahrensverfahren, weil sie täglich zur effizienteren Bewältigung von Routinetätigkeiten beitragen. Und damit Zeit für die Aufgaben schaffen, in denen Sie Ihre Qualität beweisen können: die Arbeit an den Objekten und den Dialog mit den Mandanten.

Verwaltung kann so einfach sein. Die Aareal Bank – Mitglied bzw. Kooperationspartner im BVI und im DDIV – hilft Ihnen dabei.



Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Wir begleiten unsere Kunden als Finanzierungspartner und Dienstleister in über 20 Ländern auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und Asien/Pazifik – und das mit höchster Qualität. Über 4.000 Geschäftspartner nutzen vielfach seit Jahrzehnten unsere Lösungen für die Wohnungs- und gewerbliche Immobilienwirtschaft sowie für die Energie- und Entsorgungswirtschaft, darunter spezialisierte Bankdienstleistungen, Electronic Banking und automatisierten Massenzahlungsverkehr.

Verfahren und Produkte

BK01*

BK01* ist seit Jahrzehnten ein Branchenstandard und Marktführer in der elektronischen Zahlungsverkehrsabwicklung. Die funktionale Integration in die wichtigsten Verwaltungssysteme der Branche ist Grundlage weitreichend automatisierter Prozesse bei jeglichem ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr. Hierdurch eröffnet das Verfahren Potential, den täglichen Arbeitsaufwand signifikant zu verringern. Das hilft, Ressourcen nutzenbringend einzusetzen und effektiv Kosten zu mindern.

AAccount

Aareal Account ist das bewährte Electronic-Banking-Paket speziell für kleine und mittlere Unternehmensgrößen. Es ist kompatibel mit jedem bestehenden Verwaltungssystem. Es bietet eine geschäftsmodellorientierte Kontoführung, liefert auf Wunsch virtuelle Kontonummern zur individuellen Prozesssteuerung und ermöglicht eine komfortable Berechtigungsverwaltung auf dem Bankserver. Umgesetzt in einer hoch effizienten und leicht verständlichen Plug&Play-Anwendung.

AAccount Kauttionen

In einer zweiten Version ist Aareal Account als spezialisiertes Kauttionen Management-System verfügbar. Es bietet neben den genannten Vorteilen im Electronic Banking eine prozessorientierte elektronische Kauttionsverwaltung mit vielen aufwandschonenden Workflows von der automatisierten Zuordnung einer Kauttion zum korrekten Mietvertrag bis zur Zinsberechnung. Kauttionsanlagen sind in Aareal Account Kauttionen sowohl auf Treuhandsammel- als auch auf -einzelkonten möglich. Zudem können wir eine Systemvariante anbieten, die das Anbinden von Fremdbankkonten ermöglicht.

Einfach besser: Detail-Erleichterungen in der Fremdverwaltung

Mit unseren Lösungen setzen wir da an, wo es am schnellsten Wirkung entfaltet. Beispielsweise bündeln wir die Konten eines Unternehmens in einem Kontosystem. Das hat Vorteile bei der Vertragserstellung und der Rechteverwaltung, denn alle Bedingungen und Berechtigungen werden beim Kontosystem hinterlegt und gelten damit für die davon umfassten Konten – abgesehen von explizit gewünschten Ausnahmen.

Die Kontosysteme sind orientiert am Geschäftsmodell. Das heißt, während ein Kontosystem einer Hausverwaltung neben Geldanlagekonten und bei Bedarf Kautionskonten auch Treuhandkonten enthält, bietet ein Kontosystem „Wohneigentumsverwaltung“ je WEG ein offenes Fremdkonto auf eigenen Namen; pfändungs- und insolvenz sicher. Das Kontosystem bei Zugewinn eines neuen Verwaltungsmandats um ein neues Konto zu ergänzen, ist ein einfacher elektronischer Schritt – das Konto ist taggleich für eingehende Zahlungen offen, die Nummer kann sofort kommuniziert werden.

An das Kontosystem sind auch die virtuellen Kontonummern angebunden, die dort frei vergeben werden können und geeignet sind, das Electronic Banking eng mit den Buchhaltungsprozessen zu verbinden: Nur wenig Einrichtungszeit, die jedoch dauerhaft manuellen Aufwand erspart.

Ihre Vorteile durch die Leistungen der Aareal Bank Gruppe

Im Zahlungsverkehr



- ✓ schnelle Bankkommunikation dank Electronic Banking-Anbindung
- ✓ einfache Administration von Verträgen und Berechtigungen dank Kontenbündelung
- ✓ automatische Kontoeröffnung – Konten sind zeitnah offen für Zahlungseingänge
- ✓ komfortable Dispositionsunterstützung

In der Mandantenkommunikation



- ✓ Übersicht und Auskunftsbereitschaft dank tagesaktueller elektronischer Kontoinformationen
- ✓ Pfändungs- und Insolvenzsicherheit durch offene Fremdkonten in der WEG-Verwaltung
- ✓ individuell strukturierte Geldanlageprodukte, aktives Anlage- und Cash Management
- ✓ sichere Anlagen bei einer der führenden Banken in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft dank soliden Geschäftsmodells

In der Organisation



- ✓ Prozesseffizienz und Prozessqualität durch Nutzung virtueller Kontonummern
- ✓ regionale Betreuung – spezifisches Know-how von Bankfachleuten, Betriebswirten, Immobilienverwaltern



* Die beschriebenen BK01-Lösungen sind Produkte der First Financial Software GmbH, einem Unternehmen der Aareal Bank Gruppe.

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 2402

E-Mail: sales@aareal-bank.com

www.aareal-bank.com



Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.