

Mietkautionen online verwalten

Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

FIO

mit **AAccount**, der WOWIPORT-integrierten Kautionsverwaltungs-
lösung der Aareal Bank, powered by FIO.

Manuelle Zuordnungen, doppelte Datenhaltung, papierbasierte Abläufe – die klassische, manuelle Kautionsverwaltung ist mit viel Zeitaufwand verbunden und häufig fehleranfällig.

Mit AAccount standardisieren Sie Ihre Abläufe, automatisieren wiederkehrende Aufgaben und schaffen einen zentralen Überblick über alle Kautionen – jederzeit und auf Knopfdruck.



Klare Prozesse

- › Kein Installationsaufwand – Aufruf der Software erfolgt über den Webbrowser
- › Reduzierung der Einzelbuchungen und des manuellen Aufwands durch virtuelle Konten
- › Umfangreiches Rollensystem mit detaillierten Zugangsrechten und mandantenfähiger Kundenverwaltung
- › Kurze Kommunikationswege mit der Aareal Bank als Partner



Verbesserte Übersicht

- › Wiedervorlage des Tagesgeschäftes auf der Startseite
- › Nachhalten von Objekt- und Mieterdaten
- › Aktuelle Zins- und Buchungsübersicht je Kautionskonto
- › Benutzerfreundliche, intuitiv bedienbare Oberfläche



Zahlungsverkehr

- › Virtuelle IBANs auch für weitere Anwendungsfälle nutzbar, beispielsweise für Mietzahlungen oder Versorgerverträge
- › Täglicher Import elektronischer Kontoauszüge (CAMT.053)
- › Automatisierte Verarbeitung von Rücklastschriften
- › Ein- und ausgehender Zahlungsverkehr über virtuelle IBANs
- › SEPA-Dateierstellung und Übertragung per EBICS

Gute Gründe für AAccount

AAccount ist eine webbasierte, mandantenfähige Softwarelösung zur effizienten Verwaltung von Mietkautionen.

Mittels virtueller IBANs (vIBAN) werden die Kautionen auf Basis eines Treuhandsammelkontos rechtskonform verwaltet. Sie sparen erheblichen Verwaltungsaufwand bei Mietkautionen und der Einsatz der webbasierten Software schont Ressourcen im Unternehmen.



Integrierte Kautionsverwaltung mit WOWIPORT und AAccount

- › Automatische Übernahme von Objekt- und Mieterdaten
- › Kautionskonten werden direkt im System angelegt und gepflegt
- › Tief integrierte Schnittstellen
- › Ein gemeinsamer Login (Single-Sign-On, „SSO“)
- › Durchgängige Prozesse von Verwaltung bis Banking

Das Ergebnis: deutlich weniger manueller Aufwand und maximale Transparenz.

Markterprobt – aktuell werden in Deutschland über **800.000** Mietkautionen von rund **3.000** Unternehmen mit der Softwarelösung von FIO verwaltet.



Weitere Informationen
im Internet unter
aareal-bank.com/aaccount

Aareal Bank AG
Paulinenstraße 15
D-65189 Wiesbaden

E-Mail: kautionen@aareal-bank.com

Mietkautionen online verwalten

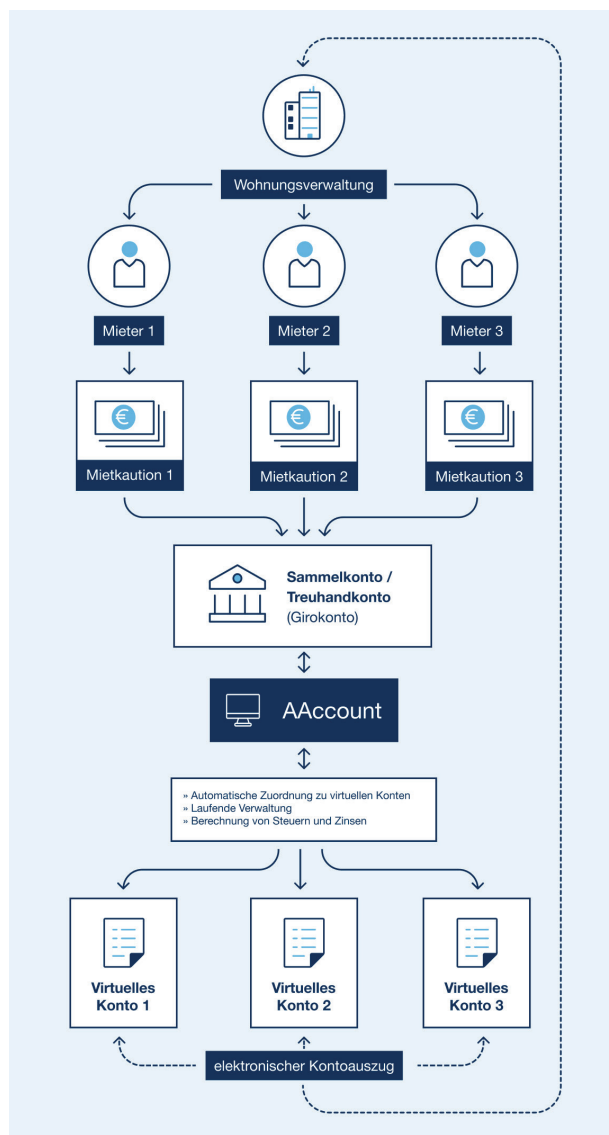
Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

FIO

mit **AAccount**, der Kautionsverwaltungslösung der
Aareal Bank, powered by FIO.

Manuelle Zuordnungen, doppelte Datenhaltung, papierbasierte Abläufe – die klassische, manuelle Kautionsverwaltung ist mit viel Zeitaufwand verbunden und häufig fehleranfällig.

Mit AAccount standardisieren Sie Ihre Abläufe, automatisieren wiederkehrende Aufgaben und schaffen einen zentralen Überblick über alle Kautionen – jederzeit und auf Knopfdruck.



Gute Gründe für AAccount

AAccount ist eine webbasierte, mandantenfähige Softwarelösung zur effizienten Verwaltung von Mietkautionen.

Mittels virtueller IBANs (vIBAN) werden die Kautionen auf Basis eines Treuhandsammelkontos rechtskonform verwaltet. Sie sparen erheblichen Verwaltungsaufwand bei Mietkautionenkonten und der Einsatz der webbasierten Software schont Ressourcen im Unternehmen.

Unsere offene API ermöglicht zusätzlich auch die Anbindung an weitere ERP-Systeme und bietet hierdurch viele weitere Vorteile – Sprechen Sie uns bei Interesse an!

Kontenverwaltung

- › Rechtskonforme Verwaltung und Verteilung der Gelder auf virtuelle IBANs nach § 551 BGB
- › Automatische Zuordnung der Sammelkontoumsätze zu virtuellen Konten
- › Manuelle Anlage und Pflege von Kautionsverträgen über virtuelle IBANs

Zahlungsverkehr

- › Täglicher Import elektronischer Kontoauszüge (CAMT.053)
- › Automatisierte Verarbeitung von Rücklastschriften
- › Ein- und ausgehender Zahlungsverkehr über virtuelle IBANs
- › SEPA-Dateierstellung und Übertragung per EBICS

Mahnwesen & Steuern

- › Ratenzahlungen sowie automatische Mahnschreiben und Mahnhistorie
- › Stichtagsberechnung von Zins-, Kapitalertragsteuer- und Soli-Beträgen

Kontrolle & Sicherheit

- › Umfassende Suche und Auswertungen für das Controlling
- › Dokumentencenter mit allen relevanten Vorlagen – zum Beispiel Erstellung und Versand von Zinsmitteilungen
- › Revisionssichere Protokollierung und Historisierung
- › Sichere Datenübertragung, Hochsicherheitsrechenzentrum und Offsite-Backup



Weitere Informationen
im Internet unter
aareal-bank.com/aaccount

Aareal Bank AG
Paulinenstraße 15
D-65189 Wiesbaden

E-Mail: kautionen@aareal-bank.com