

QUALITY[®]
made by **AAREAL**

Immobilieninvestmentberatung



Aareal Bank

KONTAKT

Nutzen Sie unsere Expertise, Engagement und Einsatzfreude für Ihre Aufgaben. Wir stehen für einen konstruktiven Austausch.

Aareal Bank AG
Immobilieninvestmentberatung

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 2984

Mobil: +49 171 8667 048

E-Mail: manfred.over@aareal-bank.com

www.aareal-bank.com/iib



Manfred Over
Director

WER WIR SIND

A decorative graphic consisting of approximately 20 thin, parallel blue horizontal lines spanning the width of the page, positioned below the main title.

Die Immobilieninvestmentberatung ist ein Spezialistenteam der Aareal Bank AG, Wiesbaden. Sie bietet der institutionellen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft die unabhängige strategische Beratung und operative Prozesssteuerung zur Entwicklung sowie Realisierung von Immobilienwerten, überwiegend im Bereich Investment und Desinvestment.

Beratung steht für uns im Vordergrund und ist geprägt durch einen persönlichen und ganzheitlichen Ansatz unter Berücksichtigung der Individualität und Anforderungen unserer Mandanten sowie der betrachteten Immobilien.

Die Aareal Bank ist ein führender internationaler Immobilienspezialist im Bereich Strukturierte Finanzierung von Bürogebäuden, Hotels, Shoppingcentern, Logistik- und Wohnimmobilien,

sowie Dienstleister für Kunden aus der Wohnungs- und gewerblichen Immobilienwirtschaft mit den Themen Electronic Banking und weiterführende Prozessoptimierung.

WAS WIR TUN

A decorative graphic consisting of multiple thin, parallel blue horizontal lines spanning the width of the page, positioned below the main title.

Unser Leistungsspektrum basiert auf interdisziplinären Kenntnissen, gepaart mit langjähriger Erfahrung. Mit Neugier und Kreativität unterstützen wir unsere Auftraggeber bei ihren individuellen immobilienwirtschaftlichen Aufgaben-/Fragestellungen aus den Bereichen:

- Markt- und Standortanalysen
- Objekt- oder Portfolioentwicklung:
Chancen- und Risikoanalysen/Szenariobetrachtungen
- Transaktionsberatung bei Direktinvestments und -desinvestments
- Due Diligence Prozesse
- Finanzierungsstrukturanalysen
- Strategische Behandlung von immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen

Um eine hohe Qualität unserer Leistung zu sichern und Innovationen, auch aus anderen Wirtschaftsbereichen, einfließen zu lassen, pflegen wir ein wachsendes heterogenes Netzwerk. Die sich hieraus ergebende Kompetenz macht uns zu einem anerkannten Partner unter immobilienwirtschaftlichen Marktteilnehmern.

WAS UNS WICHTIG IST

A decorative graphic consisting of approximately 15 horizontal blue lines of varying thickness, spanning the width of the page below the title.

Für uns hat der Aufbau einer langfristigen, stabilen, partnerschaftlichen und erfolgreichen Mandantenbeziehung eine herausragende Priorität.

Die Basis für ein solches Verhältnis bilden gegenseitig kommunizierte realistische Einschätzungen und Erwartungen.

Eine Mandatierung ist für uns ausschließlich. Wir sind alleiniger Interessensvertreter unseres Auftraggebers, wobei Diskretion, Seriosität, Zuverlässigkeit sowie verantwortungsbewusstes Handeln Bestandteil unseres Selbstverständnisses sind.

In der Kommunikation mit Marktteilnehmern suchen wir, insbesondere bei Vermarktungsmandaten, aktiv das direkte

Gespräch mit Investoren. So lassen sich Transaktionen ohne besonderes Aufsehen still und professionell erfolgreich steuern.

Wir nutzen die Flexibilität einer kleinen Organisation, um bei auftretenden Veränderungen reaktionsfähig zu bleiben. So halten wir die Leistungserstellung auf einem hohen Niveau, Entscheidungswege bleiben kurz und effizient.

Ein Mehrwert unserer Arbeitsweise liegt in der detaillierten Analyse und Aufbereitung, wodurch in Transaktionsprozessen Informationsasymmetrien beseitigt und optimale Ergebnisse erzielt werden.

Im Vertrauen auf die Qualität unserer Leistungen lassen wir uns gerne am Erfolg unserer Beratung messen.

