

Nachhaltig wirtschaften. Aus Überzeugung.

STAND: Q1/2021 ▶ NÄCHSTES UPDATE: Q2/2021

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

Konzernkennzahlen per 31.12.2020

 **2.982** Mitarbeiter

18,8% harte Kernkapitalquote

45,5 Mrd. €
Bilanzsumme 

 **27,8** Mrd. €
Immobilienfinanzierungen

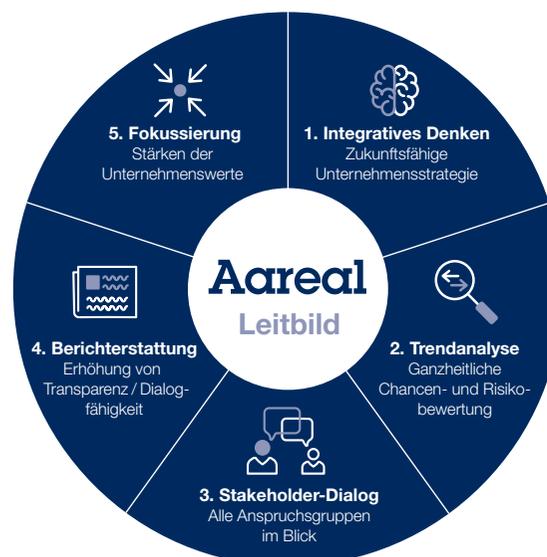
-3,6%
RoE nach Steuern



Die Aareal Bank Gruppe wird der führende Anbieter von smarten Finanzierungen, Software-Produkten und digitalen Lösungen für die Immobilienbranche und angrenzende Industrien. Wir wirtschaften, handeln und entscheiden dabei nachhaltig – aus Überzeugung.

Corporate Sustainability

- + Strategisches Nachhaltigkeitsmanagement mit direkter Berichtslinie zum CEO
- + Individualziele des Vorstands beinhalten ESG-Ziele
- + Frauenanteil: 33 % im Vorstand, 42 % im Aufsichtsrat
- + Durchschnittlich 10,8 Jahre Betriebszugehörigkeit
- + Fluktuationsquote 4,5 % p. a.
- + 100 % Ökostrom in Wiesbaden, Mainz und weiteren Standorten



Nachhaltiges Geschäftsmodell

Attraktive Anlagemöglichkeiten für Investoren:

- + Werthaltiges Immobilienfinanzierungsportfolio
- + Risikobewusste und vorausschauende Kreditvergabepolitik
- + Attraktive Dividendenpolitik
- + Solide Liquiditäts- und Kapitalbasis

Der Kunde im Fokus:

- + Regelmäßige Kundenzufriedenheitsbefragungen der Aareon auf nationaler und internationaler Ebene
- + Kontinuierlicher Kundenkontakt im Bankbereich Wohnungswirtschaft gewährleistet Kenntnis und Berücksichtigung der Kundenbedürfnisse
- + Aufnahme der individuellen Kundenbedürfnisse im Bereich Strukturierte Immobilienfinanzierungen durch regelmäßigen Austausch in Einzelgesprächen

Smarte Produkte:

- + Nachhaltigkeit in der Immobilienfinanzierung
- + Innovative, umweltfreundliche digitale Lösungen
- + Höchste Sicherheit der digitalen IT- und Bankdienstleistungen

Ratings

← aktuell gültiges Ratingergebnis

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|-----------------------|-----------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| MSCI | ← | AA | AA | AA | AA | AA | - |
| ISS-oekom | ← | Prime (C+) | Prime (C) |
| Sustainalytics | ← | 22.9 medium risk | 70 | 70 | 70 | 68 | 61 |
| imug | | | | | | | |
| Sustainability-Rating | BB | B | B | BB | BBB | BB | B |
| CDP | C | C | B- | C | B | 94C | 88B |

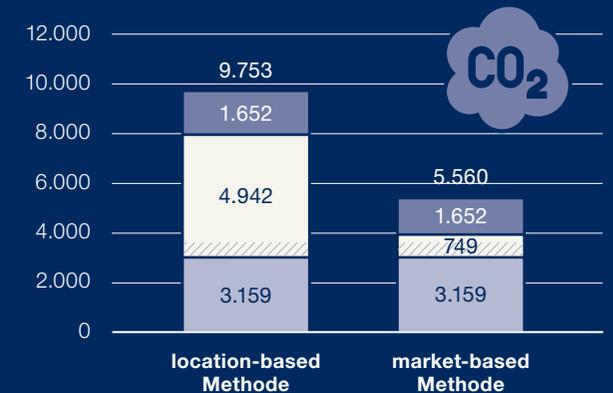
Standardisierte Berichterstattung

- ✓ CSR-RLUG/GRI-Standards
- ✓ UN Global Compact
- ✓ DCGK
- ✓ UK Slavery Act
- ✓ TCFD



Ökologischer Fußabdruck

Konzernweite CO₂-Gesamtemissionen in 2019 (t)



- Scope 3 – Business-Reisen
- Scope 2 – Strom (inkl. Fernwärme (jeweils 532 Tonnen))
- Scope 1 – Gas, Kraftstoffe, Heizöl

Ausz. / Audits



Konzernweite Umweltkennzahlen im Jahresvergleich

| | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Energieverbrauch Gesamt | 92.802 GJ | 100.753 GJ | 108.424 GJ |
| Energieverbrauch je Mitarbeiter | 33,29 GJ | 36,66 GJ | 38,78 GJ |
| Stromverbrauch | 36.681 GJ | 36.417 GJ | 41.030 GJ |
| davon Grünstrom (GJ) | 33.813 GJ | 32.156 GJ | 28.760 GJ |
| davon Grünstrom (%) | 92% | 88% | 70% |
| Wasserverbrauch Gesamt | 27.699 m³ | 32.262 m ³ | 27.544 m ³ |
| Wasserverbrauch je Mitarbeiter | 9,9 m³ | 11,7 m ³ | 9,8 m ³ |
| Abfallaufkommen Gesamt | 351 t | 326 t | 428 t |
| Abfallaufkommen je Mitarbeiter | 125,9 kg | 118,7 kg | 152,8 kg |

STAND: Q1/2021 ▶ NÄCHSTES UPDATE: Q2/2021

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden · E-Mail: sustainability@aareal-bank.com
Telefon: +49 611 348 3424 · www.aareal-bank.com/verantwortung

Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.