

Aareal BK01

BK01 Mieten Management verbindet Buchhaltung
und Bankkonten nahtlos

BK 01® *Mieten Management*

Automatisiert und integriert

Das BK01 Mieten Management sorgt in der Verwaltung von Eigen- und Fremdvermögen dafür, dass die Standardgeschäftsvorfälle rund um den eingehenden Zahlungsverkehr einschließlich der Folgeprozesse schnell, korrekt und auf höchstem Niveau ablaufen. Komplette automatisiert – ob Mieten, Haus- und Wohngelder oder Instandhaltungsrücklagen, ob als Lastschriften oder Überweisungen.

Das perfekte Zusammenspiel von Kontosystem und Debitorenbuchhaltung ist die Kernfunktion des BK01 Verfahrens. Von den Grundlagen dieser Funktionalität lassen sich auch alle weiteren Vorteile des Verfahrens ableiten. Bankseitig bildet das Kontoführungssystem der Aareal Bank das individuelle Geschäftsmodell und die individuellen bankfachlichen Anforderungen des Unternehmens passgenau ab.

Im BK01-lizenzierten ERP-System werden manuelle Bearbeitungsschritte über das integrierte BK01 Modul automatisiert. Die BK01 Module sind exakt auf die besondere Funktionsweise und die gewohnten Workflows des jeweiligen Systems ausgerichtet. Sie wurden gemeinsam mit den ERP-Herstellern entwickelt und sind dauerhafter Bestandteil der Release-Planung. Angetrieben werden die automatisierten Prozesse im Zusammenspiel von Bankkontosystem und Unternehmenssoftware durch die BK01 Kontonummer (im IBAN-Format). Sie ist das unmissverständliche Identifikationsmedium aller Zahlungen zu einem bestimmten Vertrag, und sie sorgt für eine automatische Zuordnungsquote von bis zu hundert Prozent.

Der Effekt: In allen Standardvorfällen sparen Sie Zeit und verbessern damit die Kostenstruktur Ihres Unternehmens.

Einführungsvoraussetzungen

Das BK01 Verfahren ist in die führenden ERP-Systeme der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft funktional integriert und kann in der Regel durch den Systemanbieter individuell freigeschaltet werden:

- Aareon AG: Wodis Sigma / Blue Eagle / GES
- Haufe Lexware Real Estate AG: Haufe wowinex
- GAP Group: immotion
- SAP AG: SAP RE/FX
- UTS GmbH: Karthago 2000

Voraussetzung ist zudem ein Vertragsverhältnis mit der Aareal Bank, um das ERP-System mit dem Kontoführungssystem und dem unternehmensspezifischen Kontosystem bei der Aareal Bank zu verknüpfen.

Bitte beachten Sie: Die Umsetzung bestimmter BK01-Funktionen und deren Ausprägungen unterscheiden sich je nach Funktionsweise der jeweiligen ERP-Systeme.

Produktumfeld

Das BK01 Verfahren deckt sämtliche zahlungsverkehrsrelevanten Prozesse des wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Tagesgeschäfts ab. Neben dem Mieten Management ist das auch das Betriebskosten Management für sämtliche Nebenkosten, das Kautionen Management oder die Mitgliederverwaltung im Genossenschaftsbereich.

Abhängig vom ERP-System bietet die Aareal Bank unterschiedliche Kommunikationswerkzeuge an, um Zahlungsaufträge zu übermitteln oder Kontoinformationen abzurufen, darunter Aareal Kom oder die Aareal EBICS-Plattform, eine Software basierend auf dem EBICS-Standard.

Mehrwerte in entscheidenden Details


Das BK01 Verfahren ordnet auch Rücklastschriften im ERP-System eindeutig zu und kann Rücklastschrift und Rücklastschriftgebühr getrennt ausweisen. Das stellt den Bezug zur ursprünglichen Forderung wieder her. Durch die tagesaktuellen elektronischen Rückmeldungen wird das Rücklastschriftaufkommen einzelner Debitoren im Zeitverlauf deutlich; je Debitor können Sie individuelle Reaktionsweisen und komfortable Bearbeitungsprozesse im ERP-System darstellen.

Auch Sammelüberweisungen – etwa durch die ARGE – oder Wohnungs- und Garagenmiete in einer Summe, kann BK01 automatisch korrekt auf mehrere offene Posten aufteilen und zuordnen.

Besonderheiten in der Fremdverwaltung

Für die WEG-Verwaltung bildet das Kontosystem offene Fremdkonten (auf den Namen der WEG), für sonstige Fremdverwaltungstätigkeiten Treuhandkonten. Neue Konten für gewonnene Mandate können Sie elektronisch aus dem ERP-System heraus eröffnen; die Konten sind zeitnah für Zahlungseingänge freigeschaltet. Die BK01-Systematik umfasst auch Rechnungsabschlusspositionen.

Ihre Vorteile

In der Steuerung 	1	weitreichende funktionale Integration in BK01-lizenzierte ERP-Systeme einschließlich entsprechender Wartungs- und Release-Sicherheit
	2	nahtlose Kommunikation zwischen Debitorenbuchhaltung und BK01 Kontoführungssystem
	3	führendes System der Wohnungswirtschaft seit über 50 Jahren und bei weit über 3.000 Kunden
In der Buchhaltung 	1	bis zu hundertprozentige automatisierte Zuordnung und Buchung von Überweisungen, Lastschriften, Rücklastschriften sowie Aufteilung von Sammelbeträgen und Rechnungsabschlusspositionen
	2	virtuelle BK01 Kontonummer (IBAN) als eindeutiges Identifikationsmerkmal für jegliche Zahlungen – in unbegrenzter Zahl je Konto
	3	Automatisierung zahlungsverkehrsrelevanter Folgeprozesse wie Mahnwesen, Schriftverkehr und Auswertungen
In der Kontoführung 	1	Vollmachts- und Berechtigungsvergabe auf Kontosystemebene – automatische Vererbung auf alle untergeordneten Konten (Ausnahmen möglich)
	2	permanente Annahme und Weiterverarbeitung von Zahlungsaufträgen
	3	tagesaktuelle Bereitstellung elektronischer XML- und PDF-Kontoinformationen

Die Effizienz des BK01 Mieten Managements auf einen Blick

