

# BK01 Immoconnect



Optimierter Datenaustausch durch abgestimmte Prozesse mit Ihren Kunden aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

## Elektronische Kundenbindung

Die buchhalterische Verarbeitung des Zahlungsverkehrs mit der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft birgt eine Besonderheit, die für das Energie- wie für das Wohnungsunternehmen einen fortlaufenden hohen Abstimmungsaufwand bedeutet: Die summarisch berechnete Lieferung von Strom, Gas, Wasser und Fernwärme muss beim Wohnungsunternehmen auf unzählige Einzelposten heruntergebrochen werden. Idealerweise teilt der Energieanbieter seine Abbuchung daher bereits in Zahlläufe auf, die sich an den detaillierten Abrechnungspositionen der Wohnungsunternehmen orientieren. BK01\* Immoconnect, ein Produkt der First Financial Software GmbH, einem Unternehmen der Aareal Bank Gruppe, tut das ohne weiteren Abstimmungsaufwand in einem vorkonfigurierten und komplett automatisierten Prozess ohne Systembruch.

## Was leistet das BK01\* Verfahren branchenübergreifend?

Für die Abwicklung des kreditorischen Zahlungsverkehrs nutzen bundesweit Wohnungs- und Immobilienunternehmen einen Teilbereich des BK01\* Verfahrens, das BK01\* Betriebskosten Management. Das energiewirtschaftliche BK01\* Immoconnect ist das passende Gegenstück. Das technische Bindeglied ist die immobilienwirtschaftliche virtuelle BK01\* Kontonummer. Sie fungiert als eindeutiges Identifikationsmerkmal, das es erlaubt, Zahlungsströme der richtigen Abrechnungseinheit zuzuordnen und zu buchen – spartenrein und betriebskostenkonform.

Durch BK01\* Immoconnect wird das Energieunternehmen schnell und einfach in die Lage versetzt, die Abrechnungssummen für ein Wohnungsunternehmen in Einzellastschriften je virtueller Kontonummer aufzuspalten. Das Wohnungsunternehmen kann dann die resultierenden Kontoinformationen zählergenau zuordnen.

## Einführungsvoraussetzungen

BK01\* Immoconnect ist im Modul SAP for Utilities/SAP IS-U bzw. in kVASy ein SAP-Standardprodukt. Es wird im Rahmen der Release-Planung der SAP bzw. der SIV kontinuierlich weiterentwickelt und ist nach Abschluss eines Nutzungsvertrages mit der First Financial Software GmbH und eines Kontovertrags mit der Aareal Bank nutzbar; im Fall von SAP als BK01\* Add-On im SAP-Marketplace als Download.

In Lima ist BK01\* Immoconnect ebenfalls als Standardanwendung integriert und erfordert darüber hinaus lediglich eine Kontoverbindung bei der Aareal Bank.

## Produktumfeld

BK01\* Immoconnect erweitert das gesamte Angebot im Rahmen der Kernleistung „Zahlungsverkehr- und Prozessoptimierung“, das die First Financial Software GmbH als Unternehmen der Aareal Bank Gruppe im SAP-Umfeld bereithält. Neben BK01\* Immoconnect sind das:

- BK01\* Zahlungsmanagement – automatisiert ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr bis zu einer Zuordnungsquote von 100 Prozent; verringert den Klärungsbestand und lässt diesen transparenter und schneller bearbeiten
- BK01\* Econnect – ermöglicht in Form eines Standardproduktes die flexible und kundenindividuelle Erstellung und Versendung elektronischer Rechnungsdateien in allen gängigen Formaten für die relevanten Übertragungswege

## Customising

BK01\* Immoconnect erfordert ein einmaliges Abstimmungs- und Einrichtungsprojekt mit den kooperierenden Wohnungs-/Immobilienunternehmen. Anpassungen, etwa neue Zählerpunkte, können später ohne Abstimmungsaufwand jederzeit systemimmanent und fehlermindernd nachgepflegt werden. Die notwendigen Einrichtungsressourcen bemessen sich am Umfang des anzubindenden Kundenpools.

## Bessere Prozesse, mehr Argumente im Vertrieb

BK01\* Immoconnect ist ein Instrument, mit dem Sie Ihren Kunden der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft effektiv helfen, deren Prozesse zu verschlanken. Der kreditrische Zahlungsverkehr ist einer der größten Aufwandstreiber dieser Kundengruppe – insbesondere jener mit Energieunternehmen und Entsorgern. Erleichterungen hier machen sich direkt in der Festigung der Kundenbeziehung bemerkbar. Mehr noch: Die Möglichkeit, Buchungsprozesse des ausgehenden Zahlungsverkehrs mit einem Versorger zu optimieren, der BK0\* Immoconnect anwendet, ist für viele Wohnungsunternehmen inzwischen ein kostenrelevanter Aspekt geworden. Vermehrt werden in Neu-Ausschreibungen der Energiebelieferung nicht mehr nur Kilowattstunden aufgerufen, sondern auch die Anwendung von BK01\* Immoconnect.

## Ihre Vorteile mit BK01\* Immoconnect

### Im Vertrieb



- ✓ schnelle und zuverlässige Datenlieferung an Ihre Kunden
- ✓ schnellere und transparente Betriebskostenabrechnungen der Kunden durch automatisierte Trennung von Abschlägen und Jahresverbrauchsabrechnungen
- ✓ erhöhte Marktchancen bei der Neukundengewinnung

### In der IT



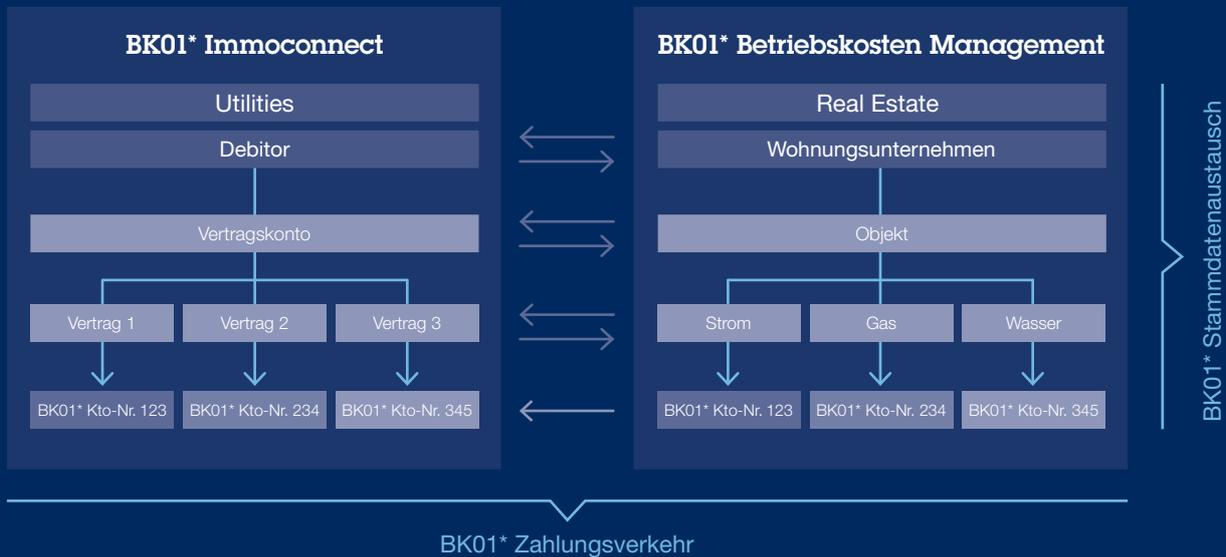
- ✓ integriert in den jeweiligen ERP-Standard
- ✓ Weiterentwicklung und Wartung durch den ERP-Anbieter in Kooperation mit der Aareal Bank Gruppe
- ✓ schafft Freiräume im Consulting-Budget

### In der Abrechnung



- ✓ automatisierter Abrechnungsprozess mit Großkunden aus der Wohnungs- und Immobilienbranche
- ✓ reduzierter Zeit- und Kostenaufwand durch Automatisierung und klare Zuordnungen
- ✓ geringerer Rechercheaufwand, minimierte Fehlerquote
- ✓ kein nachträglicher Abstimmungsaufwand
- ✓ automatische Einbeziehung neuer Verträge der angebundenen Kunden

## BK01\* Immoconnect auf einen Blick



\* Die beschriebenen BK01-Lösungen sind Produkte der First Financial Software GmbH, einem Unternehmen der Aareal Bank Gruppe.

### Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 2985

E-Mail: sales@aareal-bank.com

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)



# Aareal

YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.