

BK01 MIT HAUFE WOWINEX

Das Zahlungsverkehrsverfahren für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft im Zusammenspiel mit dem ERP-System der Haufe Lexware Real Estate AG

Umfassend automatisierte Zuordnung

BK01 verwendet eindeutige virtuelle Kontonummern zur möglichst kompletten Automatisierung Ihrer Prozesse in Haufe wowinex. Eine „Interpretation“ zur Zuordnung ist nicht notwendig. Im BK01 Verfahren erhalten Sie die Übersicht aller debitorischer Bankbewegungen in einer elektronischen Kontoinformation. Durch die Eindeutigkeit der jeweils zugeordneten BK01 Kontonummer der Aareal Bank werden die Kontoinformationen erkannt und in einer Buchungsvorschlagsliste auch bereits richtig zugeordnet sowie – nach Prüfung – von Ihnen per Mandant und Datei auf Knopfdruck zur Buchung freigegeben.

Automatisierungseffekte auch für wiederkehrende Zahlungen

Voraussetzung hierfür ist die Buchung fälliger Betriebskosten und weiterer Kostenverträge wie Leasing-Raten, Versicherungsbeiträge etc. per Lastschriftinzug durch den Kreditor. Nach einer einmaligen Absprache mit den Kreditoren über das Aufsplitten von Sammelrechnungen auf spartendifferenzierte Abbuchungen bieten die BK01 Kontonummern die perfekte Systematik, um manuelle Aufteilungen und Umbuchungen auf einen Schlag abzustellen. Für die Aufteilung von Ver- und Entsorgerabrechnungen in zwei Buchungsperioden – der Split eines Einzugsbetrags in Schlussrechnung und neuen ersten Abschlag – erhalten Sie durch die BK01-Systematik umfängliche Unterstützung. Um Ihnen die Kontrolle über die Lastschriftabbuchungen zu erleichtern, können Sie Betragsvorgaben hinterlegen und erhalten automatisch eine Historie für einen schnellen Vorjahresvergleich.

Über Haufe

HAUFE.

Die Haufe Gruppe zählt mit ihrem Geschäftsbereich Real Estate zu den führenden Anbietern von Softwarelösungen, Praxiswissen und Beratungen für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland. Im Mittelpunkt steht die Entwicklung zukunftsfähiger Technologien und Dienstleistungen für Wohnungsunternehmen, Genossenschaften sowie Haus- und Immobilienverwaltungen, um deren Arbeitsprozesse erfolgreich zu gestalten.

Das Angebot wohnungs- und immobilienwirtschaftlicher Softwarelösungen, an die sich mobile Anwendungen, Zusatzmodule und Partnerlösungen anbinden lassen, wird durch Services, Weiterbildung und Beratungsleistungen ergänzt. Als einziger Anbieter stellt Haufe den Software-Anwendern rechtssicheres Fachwissen direkt in der Software bereit.

Mehr als 60 Prozent der deutschen Wohnungsunternehmen nutzen bereits wohnungs- und immobilienwirtschaftliche Angebote der Haufe Gruppe.

Die Haufe Gruppe wurde 1951 in Freiburg gegründet und beschäftigt heute rund 1.500 Mitarbeiter im In- und Ausland.

Filiale Berlin

SpreePalais · Anna-Louisa-Karsch-Str. 2
10178 Berlin
Telefon: +49 30 88099 444
Fax: +49 30 88099 470

Filiale Hamburg

Neuer Dovenhof · Brandstwiete 1
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 33316 850
Fax: +49 40 33316 399

Filiale München

Prinzregentenstraße 22
80538 München
Telefon: +49 89 5127 265
Fax: +49 89 5127 1264

Filiale Stuttgart

Büchsenstraße 26
70174 Stuttgart
Telefon: +49 711 2236116
Fax: +49 711 2236160

Filiale Essen

Alfredstraße 220
45131 Essen
Telefon: +49 201 81008100
Fax: +49 201 81008200

Filiale Leipzig

Neumarkt 2-4
04109 Leipzig
Telefon: +49 341 2272 150
Fax: +49 341 2272 101

Filiale Rhein-Main

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
Telefon: +49 611 348 2000
Fax: +49 611 348 3002

www.aareal-bank.com

Transparenz für Ihr Kautionen Management

Mit BK01 nutzen Sie eine komplett elektronische Kautionsverwaltung. Sie verfügen über ein einziges Treuhandsammelkonto, auf dem alle Einzelkautionen hinterlegt sind.

- Zahlen Sie Kautionen aus oder buchen Sie Einbehalte ohne umständliche Kommunikation mit einer dritten Bank, und ohne Urkunden vorlegen zu müssen. Sie buchen jede Kaution selbständig in Ihrem System.
- Lassen Sie eine Kaution in mehreren Raten oder im Lastschriftinzug buchen.
- Buchen Sie Beträge zwischen einem Mieterkonto und einem zugehörigen Kautionskonto um – möglich in beide Richtungen.

In aller Regel (nicht zwingend kalenderjährlich) führt die Aareal Bank eine Jahresendabrechnung für das Treuhandsammelkonto durch und Sie erhalten eine Zinsgutschrift; diese verteilt BK01 mit Haufe

wowinex automatisch und anteilig auf die Kautionsverträge. Sie können Zinsen für die hinterlegten Kautionen auch jederzeit selbst in Form einer Hochrechnung abrechnen. Kapitalertragsteuer, Solidaritätszuschlag und unterjährige Auszahlungen von Kautionen werden selbstverständlich berücksichtigt.

Gleicher Komfort für weitere Bereiche wie die Fremdverwaltung

- BK01 mit Haufe wowinex bietet Ihnen die Möglichkeit der automatischen elektronischen Kontoeröffnung – so können Sie Mandate schnell anlegen und für eingehenden Zahlungsverkehr nutzen, ohne Bearbeitungszeiten der Bank zu berücksichtigen.
- BK01 mit Haufe wowinex liest die Rückläufergebühr dezidiert aus; Rücklastschriftbetrag und -gebühr können Sie getrennt buchen.
- Im ASP-Betrieb kommunizieren das Kontoführungssystem der Aareal Bank und das Serversystem der Haufe Lexware Real Estate AG direkt miteinander – und damit schneller und einfacher.

