

Aareal BK01

BK01 mit Wodis Sigma

Das führende Zahlungsverkehrsverfahren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit dem ERP-System der Aareon AG

BK 01[®]

BK01 mit Wodis Sigma realisiert entscheidende Mehrwerte in allen mit Zahlungsverkehr verbundenen Prozessen in Ihrem ERP-System.

Seit Jahrzehnten steht das BK01 Verfahren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft für optimale Kontoführungsprodukte und höchste Sicherheitsstandards in der Bank-Kommunikation. Seit 2003 ist das Verfahren in Wodis integriert verfügbar. Mit der neuen Produktgeneration Wodis Sigma steht das ERP-System im strategischen Fokus des Aareal Bank Konzerns: Wodis Sigma ist das Kernprodukt für die informationstechnologische Unterstützung der Verwaltung von Wohnungs- und Immobilienbeständen. BK01 mit Wodis Sigma wird diesem Anspruch auch auf Seiten der Zahlungsverkehrs- und Prozessoptimierung gerecht.

Die Verknüpfung von Zahlungsverfahrensverfahren und ERP-System ist in diesem Fall zu hundert Prozent ein Konzernprodukt und wird von der Aareon und der Aareal Bank gemeinsam langfristig weiterentwickelt. Der Aareal Bank Konzern investiert im Vergleich zu anderen Produkten maßgeblich in BK01 mit Wodis Sigma. Das Verfahren erfordert keine kostenpflichtigen Zusatzmodule; dank der prozessualen Integration in Wodis Sigma wird es binnen kürzester Zeit eingerichtet.

Ihre Vorteile durch BK01 mit Wodis Sigma

Im Zahlungseingang 	1	eindeutige Identifikation und automatisches Einlesen und Buchen aller Zahlungspositionen im elektronischen Kontoauszug in Wodis Sigma
	2	komfortables Nachbearbeitungskonto für nicht zuzuordnende Zahlungen und ausgesteuerte Geschäftsvorfälle
	3	BK01 Buchungsautomatisierung zur individuellen Definition von Buchungsregeln und zur Vorabkontrolle bestimmter Zahlungen
	4	detailliertes Rückläufer-Reporting
Im Zahlungsausgang 	1	integrierte Signatur für ausgehende Zahlungen
	2	automatisierte Buchung kreditorischer Abbuchungen
	3	verteilte Elektronische Unterschrift (VEU): Möglichkeit der mobilen Freigabe per App Aareal Sign
In der Kautionsverwaltung 	1	erweiterte Umbuchungsmechanismen zwischen Miet- und Kautionskonto
	2	automatisierte Zinsberechnung und -verteilung im Sammelkonto-Verfahren
In der Mitglieder- verwaltung	1	Komfort bei Ein- und Ausgängen – Beiträge und Gewinnausschüttungen



DEBITORISCH

■ **Verarbeitung elektronischer Kontoinformationen** Herkömmliche Überweisungen und Einzügen sowie Rücklastschriften, Bareinzahlungen und Zahlungseingänge, die mehrere Verträge eines Debtors ausgleichen sollen.

■ **Buchung zuzuordnender Zahlungen automatisieren** Nach zeitgesteuertem automatischen Import aller Bankinformationen und der BK01-Zuordnung von Zahlungen werden diese automatisch so gebucht, wie Sie das in der BK01 Buchungsautomatisierung festgelegt haben; Möglichkeit des Aussetzens automatischer Buchung zur vorherigen Kontrolle.

■ **Bewusst ausgesteuerte Zahlungen bearbeiten** Ein „Conto pro Diverse“ (CpD) übernimmt die Zahlungen, bereitet die zugehörigen Informationen (wie Verwendungszweck und Absender) transparent auf und erlaubt das Aufteilen von Umsatzpositionen auf mehrere Verträge.

■ **Fehlerhafte Eingänge leicht bearbeiten** Funktion für uneindeutige Zahlungen, die z. B. auf einer berechtigten Forderung Ihres Unternehmens gründen: Überführung auf separates Klärungskonto mit komfortablen Bearbeitungswerkzeugen.

Funktionale Highlights von BK 01 mit Wodis Sigma

■ **Transparenz für die Kautionsverwaltung**

Durchgehend elektronisches Verfahren analog der Miete-Bearbeitung, sofortige Verfügbarkeit der Sicherheit. Keine Dokumentenverwahrung, keine zweite Datenhaltung. Anfallende Kundenkorrespondenz wird mit den notwendigen Daten vorbelegt. Die Kautionsverträge werden automatisch durch den elektronischen Kontoauszug der Aareal Bank aktualisiert. Jede Kautionsstellung steht inklusive stattgefundenen Kontobewegungen taggleich im System.

KAUTIONEN

■ **Effizientere Bearbeitung von Kautionen**

Absicherung mehrerer Kautionen durch einen Vertrag; unabhängiges Buchen von Einhalten ohne Drittbankkommunikation; Ratenzahlungen auf unterschiedlichen Zahlwegen; automatische Umbuchung von Rückläufergebühren z. B. auf das Mieterkonto; jederzeit Errechnen der Zinsen für hinterlegte Kautionen.



KREDITORISCH

■ **Prüfroutinen für Abbuchungen**

Festlegen von Höchstbeträgen und Gültigkeitszeiträumen für die Abbuchungen plus Genehmigungsverfahren je Kontierung (im 2- oder 4-Augen-Prinzip). Zahlungsausgänge ohne Autorisierung werden auf einem Abweisungskonto gebucht. Retourbuchungen führen zu automatischem Ausgleich auf dem Bankkonto.

■ **Integrierte Signatur**

Freigabe einer Zahlung komplett innerhalb Wodis Sigma: Authentifikation, Verschlüsselung und Versand können Sie in der entsprechenden Wodis Sigma-Maske ausführen. Die Anmeldung in Wodis Sigma entspricht damit Ihrer Anmeldung in Ihrem Kontosystem – einschließlich zugeordneter Berechtigungen.



MITGLIEDERVERWALTUNG

■ **Automatisches Buchen in der Mitgliederverwaltung**

Sämtliche Zahlungseingänge, Rücklastschriften und Rücküberweisungen im Zusammenhang mit Gewinnausschüttungen automatisch korrekt zuordnen und über die BK01 Buchungsautomatisierung buchen. Möglichkeit von Rangfolgen/Prioritäten, um mehrere Forderungen mit einem Zahlungseingang auszugleichen.