

## BK01 MIT IMMOTION®

### Das Zahlungsverkehrsverfahren für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft im Zusammenspiel mit dem ERP-System der GAP Group

#### Umfassend automatisierte Zuordnung

BK01 verwendet eindeutige virtuelle Kontonummern zur möglichst kompletten Automatisierung Ihrer Prozesse in immotion®. Eine „Interpretation“ zur Zuordnung ist nicht notwendig. Im BK01 Verfahren erhalten Sie die Übersicht aller debitorischer Bankbewegungen in einer elektronischen Kontoinformation. Durch die Eindeutigkeit der jeweils zugeordneten BK01 Kontonummer der Aareal Bank werden die Kontoinformationen erkannt und in einer Buchungsvorschlagsliste auch bereits richtig zugeordnet sowie – nach Prüfung – von Ihnen per Mandant und Datei auf Knopfdruck zur Buchung freigegeben.

Auch Lastschriftrückläufer werden automatisch in immotion® ausgeglichen, die Rücklastschriftgebühr einzeln ausgewiesen und korrekt gebucht. BK01 liefert die Konteninformationen Ihres Kontosystems taggleich elektronisch an immotion®, wo die Informationen kundengenau umgesetzt werden. Auf Knopfdruck sind Sie tagesaktuell auskunftsbereit.

#### Komfort und Sicherheit im Kautionen Management

Im BK01 Verfahren verwahren Sie keine Sparbücher und müssen keine unüberschaubare Anzahl von Kautioneinzelkonten im Blick behalten. Sie verfügen über ein einziges Treuhandammelkonto, auf dem alle Einzelkautionen hinterlegt sind – selbstverständlich von immotion® eindeutig identifizierbar dank entsprechender virtueller BK01 Kontonummer.

Damit haben Sie alle Kautionen direkt verfügbar; aufgrund der Integration in das BK01 Verfahren entfällt zudem eine zweite Stammdatenaufnahme.

#### Über die GAP Group

Die in Bremen ansässige GAP-Group gehört seit fast 40 Jahren zu den führenden Herstellern branchenspezifischer Unternehmenssoftware in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Das Leistungsangebot umfasst insbesondere das moderne ERP-System immotion®, integrierte Services, Portallösungen sowie umfassende Beratungs- und Supportleistungen. Bundesweit werden über 550 Kunden von fünf Standorten aus betreut.

Die Kunden der GAP-Group, darunter kommunale und kirchliche Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, private Wohnungsunternehmen und Finanzinvestoren sowie Hausverwaltungen verwalten rund zwei Millionen Einheiten.



**Filiale Berlin**

SpreePalais · Anna-Louisa-Karsch-Str. 2  
10178 Berlin  
Telefon: +49 30 88099 444  
Fax: +49 30 88099 470

**Filiale Hamburg**

Neuer Dovenhof · Brandstwiete 1  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 40 33316 850  
Fax: +49 40 33316 399

**Filiale München**

Prinzregentenstraße 22  
80538 München  
Telefon: +49 89 5127 265  
Fax: +49 89 5127 1264

**Filiale Stuttgart**

Büchsenstraße 26  
70174 Stuttgart  
Telefon: +49 711 2236116  
Fax: +49 711 2236160

**Filiale Essen**

Alfredstraße 220  
45131 Essen  
Telefon: +49 201 81008100  
Fax: +49 201 81008200

**Filiale Leipzig**

Neumarkt 2-4  
04109 Leipzig  
Telefon: +49 341 2272 150  
Fax: +49 341 2272 101

**Filiale Rhein-Main**

Paulinenstraße 15  
65189 Wiesbaden  
Telefon: +49 611 348 2000  
Fax: +49 611 348 3002

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)

**Weitere Vorteile im Kauttionen Management**

ergeben sich ebenfalls aus der BK01-Systematik:

- die automatisierte Zuordnung und Buchung jeder Kauttionsbewegung
- die automatisierte Verarbeitung von Lastschriftrückläufern, einschließlich des Ausgleichs fremder Lastschriftgebühren von dem entsprechenden Mieterkonto
- die komfortable Umbuchung eines Kauttionseingangs auf das Mietkonto

Kauttionsdaten werden tagesaktuell mittels elektronischer Kontoinformation an immotion® übermittelt und dort mithilfe der BK01 Kontonummern automatisiert gebucht, was ein automatisiertes Mahnwesen samt entsprechender Korrespondenz ermöglicht.

In aller Regel kalenderjährlich führt die Aareal Bank eine Jahresendabrechnung für das Treuhandhandsammelkonto durch und Sie erhalten eine Zinsgutschrift; diese verteilt BK01 mit immotion® automatisch und anteilig auf die Kauttionsverträge. Sie können Zinsen für die hinterlegten Kauttionen jederzeit auch selbst aus immotion® heraus abrechnen und auszahlen (unter Berücksichtigung von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag).

Abweichende Kauttionsgeber und Ratenzahlung, Überweisung und der Einzug als Lastschrift sind Standards. Geben Sie uns die Kauttionsgeber namentlich bekannt, ist jede einzelne Kauttion durch den Einlagensicherungsfonds des Bundesverbandes deutscher Banken abgesichert.

**Gleicher Komfort auch für das kreditorische BK01**

Voraussetzung hierfür ist die Buchung fälliger Betriebskosten und weiterer Kostenverträge wie Leasing-Raten, Versicherungsbeiträge etc. per Lastschrifteinzug durch den Kreditor. Nach einer einmaligen Absprache mit den Kreditoren über das Aufsplitten von Sammelrechnungen auf spartendifferenzierte Abbuchungen bieten die BK01 Kontonummern die perfekte Systematik, um manuelle Aufteilungen und Umbuchungen auf einen Schlag abzustellen. Für die Aufteilung von Ver- und Entsorgerabrechnungen in zwei Buchungsperioden – der Split eines Einzugsbetrags in Schlussrechnung und neuen ersten Abschlag – erhalten Sie durch die BK01-Systematik umfangliche Unterstützung.

