

## Effiziente Serviceleistungen und Verwaltungsprozesse

### Sicherheit, Effizienz und Transparenz

Die Erwartungshaltung gegenüber einem Immobilienverwalter ist immer gleich: Ein hervorragender Objekt-Manager soll er sein und ein geschickter Treuhänder der angesparten Instandhaltungsrücklagen, dabei günstige, aber hochwertige Service-Leistungen bringen. Die Angebote der Aareal Bank – seit jeher spezialisiert auf die Belange der Wohnungswirtschaft und dabei auch auf die besonderen Bedingungen der Fremdverwaltung – leisten das ihre, damit Sie als Verwalter diesem Anspruch gerecht werden können.

Deutlich mehr als 3.000 Unternehmen, von denen etwa zwei Drittel auch oder gänzlich in der Fremdverwaltung tätig sind, vertrauen uns jene Gelder an, auf die es bei Sanierungen, Modernisierungen und Reparaturarbeiten ankommt. Viele große und kleine Verwaltungsunternehmen schätzen die eingespielten Funktionalitäten unserer Zahlungsverkehrsverfahren, weil sie täglich zur effizienteren Bewältigung von Routinetätigkeiten beitragen. Und damit Zeit für die Aufgaben schaffen, in denen Sie Ihre Qualität beweisen können: die Arbeit an den Objekten und den Dialog mit den Mandanten.

Verwaltung kann so einfach sein. Die Aareal Bank – Mitglied bzw. Kooperationspartner im BVI und im DDIV – hilft Ihnen dabei.



Kooperationspartner im  
Dachverband Deutscher  
Immobilienverwalter e.V.

Die Aareal Bank Gruppe mit Hauptsitz in Wiesbaden ist ein führender internationaler Immobilienspezialist. Wir begleiten unsere Kunden als Finanzierungspartner und Dienstleister in über 20 Ländern auf drei Kontinenten – in Europa, Nordamerika und in Asien – und das mit höchster Qualität. Die im MDAX gelistete Aareal Bank AG ist die Muttergesellschaft des Konzerns. Über 3.200 Geschäftspartner nutzen vielfach seit Jahrzehnten unsere Lösungen für die Wohnungs- und gewerbliche Immobilienwirtschaft sowie für die Energie- und Entsorgungswirtschaft, darunter spezialisierte Bankdienstleistungen, Electronic Banking und automatisierten Massenzahlungsverkehr.

## Verfahren und Produkte

### BK 01®

BK 01 ist seit Jahrzehnten ein Branchenstandard und Marktführer in der elektronischen Zahlungsverkehrsabwicklung. Die funktionale Integration in die wichtigsten Verwaltungssysteme der Branche ist Grundlage weitreichend automatisierter Prozesse bei jeglichem ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr. Hierdurch eröffnet das Verfahren Potential, den täglichen Arbeitsaufwand signifikant zu verringern. Das hilft, Ressourcen nutzenbringend einzusetzen und effektiv Kosten zu mindern.

### AAcount®

Aareal Account ist das bewährte Electronic-Banking-Paket speziell für kleine und mittlere Unternehmensgrößen. Es ist kompatibel mit jedem bestehenden Verwaltungssystem. Es bietet eine geschäftsmodellorientierte Kontoführung, liefert auf Wunsch virtuelle Kontonummern zur individuellen Prozesssteuerung und ermöglicht eine komfortable Berechtigungsverwaltung auf dem Bankserver. Umgesetzt in einer hoch effizienten und leicht verständlichen Plug&Play-Anwendung.

### AAcount® Kautionen

In einer zweiten Version ist Aareal Account als spezialisiertes Kautionen Management-System verfügbar. Es bietet neben den genannten Vorteilen im Electronic Banking eine prozessorientierte elektronische Kautionsverwaltung mit vielen aufwandsschonenden Workflows von der automatisierten Zuordnung einer Kautionsanlage zum korrekten Mietvertrag bis zur Zinsberechnung. Kautionsanlagen sind in Aareal Account Kautionen sowohl auf Treuhandsammel- als auch auf -einzelnkonten möglich.

## Einfach besser: Detail-Erleichterungen in der Fremdverwaltung

Mit unseren Lösungen setzen wir da an, wo es am schnellsten Wirkung entfaltet. Beispielsweise bündeln wir die Konten eines Unternehmens in einem Kontosystem. Das hat Vorteile bei der Vertragserstellung und der Rech-  
 teverwaltung, denn alle Bedingungen und Berechtigungen werden beim Kontosystem hinterlegt und gelten damit für die davon umfassten Konten – abgesehen von explizit gewünschten Ausnahmen.

Die Kontosysteme sind orientiert am Geschäftsmodell. Das heißt, während ein Kontosystem einer Hausverwaltung neben Geldanlagekonten und bei Bedarf Kautionskonten auch Treuhandkonten enthält, bietet ein Kontosystem „Wohneigentumsverwaltung“ je WEG ein offenes Fremdkonto auf eigenen Namen; pfändungs- und insolvenz-sicher. Das Kontosystem bei Zugewinn eines neuen Verwaltungsmandats um ein neues Konto zu ergänzen, ist ein einfacher elektronischer Schritt – das Konto ist taggleich für eingehende Zahlungen offen, die Nummer kann sofort kommuniziert werden.

An das Kontosystem sind auch die virtuellen Kontonummern angebunden, die dort frei vergeben werden können und geeignet sind, das Electronic Banking eng mit den Buchhaltungsprozessen zu verbinden: Nur wenig Einrich-  
 tungszeit, die jedoch dauerhaft manuellen Aufwand erspart.

## Ihre Vorteile durch die Leistungen der Aareal Bank

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | 1 | schnelle Bankkommunikation dank Electronic Banking-Anbindung   |
|   | 2 | einfache Administration von Verträgen und Berechtigungen dank Kontenbündelung  |
|   | 3 | automatische Kontoeröffnung – Konten sind zeitnah offen für Zahlungseingänge   |
|   | 4 | komfortable Dispositionsunterstützung  |
|  | 1 | Übersicht und Auskunftsbereitschaft dank tagesaktueller elektronischer Kontoinformationen                              |
|   | 2 | Pfändungs- und Insolvenzsicherheit durch offene Fremdkonten in der WEG-Verwaltung                                      |
|   | 3 | individuell strukturierte Geldanlageprodukte, aktives Anlage- und Cash Management                                      |
|   | 4 | sichere Anlagen bei einer der führenden Banken in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft dank soliden Geschäftsmodells |
|  | 1 | Prozesseffizienz und Prozessqualität durch Nutzung virtueller Kontonummern   |
|   | 2 | regionale Betreuung – spezifisches Know-how von Bankfachleuten, Betriebswirten, Immobilienverwaltern                   |

## Auf einen Blick

