

Aareal BK 01 mit Wodis Sigma



Das führende Zahlungsverkehrsverfahren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit dem ERP-System der Aareon AG

BK 01 mit Wodis Sigma realisiert entscheidende Mehrwerte in allen mit Zahlungsverkehr verbundenen Prozessen in Ihrem ERP-System.

Seit Jahrzehnten steht das BK 01 Verfahren in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft für optimale Kontoführungsprodukte und höchste Sicherheitsstandards in der Bank-Kommunikation. Seit 2003 ist das Verfahren in Wodis integriert verfügbar. Mit der neuen Produktgeneration Wodis Sigma steht das ERP-System im strategischen Fokus des Aareal Bank Konzerns: Wodis Sigma ist das Kernprodukt für die informationstechnologische Unterstützung der Verwaltung von Wohnungs- und Immobilienbeständen. BK 01 mit Wodis Sigma wird diesem Anspruch auch auf Seiten der Zahlungsverkehrs- und Prozessoptimierung gerecht.

Die Verknüpfung von Zahlungsverfahrens- und ERP-System ist in diesem Fall zu hundert Prozent ein Konzernprodukt und wird von der Aareon und der Aareal Bank gemeinsam langfristig weiterentwickelt. Der Aareal Bank Konzern investiert im Vergleich zu anderen Produkten maßgeblich in BK 01 mit Wodis Sigma. Das Verfahren erfordert keine kostenpflichtigen Zusatzmodule; dank der prozessualen Integration in Wodis Sigma wird es binnen kürzester Zeit eingerichtet.

Ihre Vorteile durch BK 01 mit Wodis Sigma

Im Zahlungseingang



- ✓ eindeutige Identifikation und automatisches Einlesen und Buchen aller Zahlungspositionen im elektronischen Kontoauszug in Wodis Sigma
- ✓ komfortables Nachbearbeitungskonto für nicht zuzuordnende Zahlungen und ausgesteuerte Geschäftsvorfälle Sperren der individuellen Kontonummern für Lastschriftabbuchungen
- ✓ BK 01 Buchungsautomatisierung zur individuellen Definition von Buchungsregeln und zur Vorabkontrolle bestimmter Zahlungen
- ✓ detailliertes Rückläufer-Reporting

Im Zahlungsausgang



- ✓ integrierte Signatur für ausgehende Zahlungen optimierter elektronischer Datenaustausch mit Ver- und Entsorgern über BK 01 immoconnect
- ✓ automatisierte Buchung kreditorischer Abbuchungen verteilte Elektronische Unterschrift (VEU): Möglichkeit der mobilen Freigabe per App Aareal Sign

In der Kautions und Mitglieder- verwaltung



- ✓ erweiterte Umbuchungsmechanismen zwischen Miet- und Kautionskonto
- ✓ automatisierte Zinsberechnung und -verteilung im Sammelkonto-Verfahren
- ✓ Komfort bei Ein- und Ausgängen – Beiträge und Gewinnausschüttungen

Funktionale Highlights von BK 01 mit Wodis Sigma



Mitgliederverwaltung

Automatisches Buchen in der Mitgliederverwaltung

Sämtliche Zahlungseingänge, Rücklastschriften und Rücküberweisungen im Zusammenhang mit Gewinnausschüttungen automatisch korrekt zuordnen und über die BK01 Buchungsautomatisierung buchen. Möglichkeit von Rangfolgen/Prioritäten, um mehrere Forderungen mit einem Zahlungseingang auszugleichen.



Debitorisches

Verarbeitung elektronischer Kontoinformationen

Herkömmliche Überweisungen und Einzügen sowie Rücklastschriften, Bareinzahlungen und Zahlungseingänge, die mehrere Verträge eines Debtors ausgleichen sollen.

Buchung zuzuordnender Zahlungen automatisieren

Nach zeitgesteuertem automatischen Import aller Bankinformationen und der BK01-Zuordnung von Zahlungen werden diese automatisch so gebucht, wie Sie das in der BK01 Buchungsautomatisierung festgelegt haben; Möglichkeit des Aussetzens automatischer Buchung zur vorherigen Kontrolle.

Bewusst ausgesteuerte Zahlungen bearbeiten

Ein „Conto pro Diverse“ (CpD) übernimmt die Zahlungen, bereitet die zugehörigen Informationen (wie Verwendungszweck und Absender) transparent auf und erlaubt das Aufteilen von Umsatzpositionen auf mehrere Verträge.

Fehlerhafte Eingänge leicht bearbeiten

Funktion für uneindeutige Zahlungen, die z. B. auf einer berechtigten Forderung Ihres Unternehmens gründen: Überführung auf separates Klärungskonto mit komfortablen Bearbeitungswerkzeugen.



Kreditorisches

Prüfroutinen für Abbuchungen

Festlegen von Höchstbeträgen und Gültigkeitszeiträumen für die Abbuchungen plus Genehmigungsverfahren je Kontierung (im 2- oder 4-Augen-Prinzip). Zahlungsausgänge ohne Autorisierung werden auf einem Abweiskonto gebucht. Retourbuchungen führen zu automatischem Ausgleich auf dem Bankkonto.

Integrierte Signatur

Freigabe einer Zahlung komplett innerhalb Wodis Sigma: Authentifikation, Verschlüsselung und Versand können Sie in der entsprechenden Wodis Sigma-Maske ausführen. Die Anmeldung in Wodis Sigma entspricht damit Ihrer Anmeldung in Ihrem Kontosystem – einschließlich zugeordneter Berechtigungen.



Kautionen

Transparenz für die Kautionenverwaltung

Durchgehend elektronisches Verfahren analog der Mietebearbeitung, sofortige Verfügbarkeit der Sicherheit. Keine Dokumentenverwahrung, keine zweite Datenhaltung. Anfallende Kundenkorrespondenz wird mit den notwendigen Daten vorbelegt. Die Kautionsverträge werden automatisch durch den elektronischen Kontoauszug der Aareal Bank aktualisiert. Jede Kaution steht inklusive stattgefundenen Kontobewegungen taggleich im System.

Effizientere Bearbeitung von Kautionen

Absicherung mehrerer Kautionen durch einen Vertrag; unabhängiges Buchen von Einbehalten ohne Drittbankkommunikation; Ratenzahlungen auf unterschiedlichen Zahlwegen; automatische Umbuchung von Rückläufergebühren z. B. auf das Mieterkonto; jederzeit Errechnen der Zinsen für hinterlegte Kautionen.

Automatisierter
Zahlungsverkehr
mit
Wodis
Sigma

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15 · 65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 2402

E-Mail: sales@aareal-bank.com

www.aareal-bank.com



Aareal
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.