

**(90) List of shareholding**

The list of shareholdings is prepared pursuant to section 313 (2) of the HGB. The disclosures in relation to the companies' equity and earnings are retrieved from the financial statements based on the respective local financial reporting principles.

**31 December 2021**

No.	Company name	Registered office	Shareholding	Equity	Results
			%	€ mn	€ mn
1	Aareal Bank AG	Wiesbaden			
<b>I. Fully-consolidated subsidiaries</b>					
2	Aareal Bank Asia Ltd.	Singapore	100.0	SGD 34.5 mn	SGD 7.4 mn <sup>1)</sup>
3	Aareal Beteiligungen AG	Frankfurt	100.0	167.0	0.0 <sup>3)</sup>
4	Aareal Capital Corporation	Wilmington	100.0	USD 995.9 mn	USD 57.5 mn <sup>4)</sup>
5	Aareal Estate AG	Wiesbaden	100.0	2.9	0.0 <sup>3)</sup>
6	Aareal First Financial Solutions AG	Mainz	100.0	7.2	0.3 <sup>3)</sup>
7	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Erste mbH & Co. KG	Wiesbaden	94.9	2.8	0.1 <sup>1)</sup>
8	Aareal Holding Realty LP	Wilmington	100.0	USD 239.9 mn	USD -0.3 mn <sup>4)</sup>
9	Aareal Immobilien Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	100.0	416.7	0.0 <sup>3)</sup>
10	Aareon AG	Mainz	70.0	151.1	-21.2 <sup>1)</sup>
11	Aareon Deutschland GmbH	Mainz	100.0	56.8	0.0 <sup>3)</sup>
12	Aareon Finland Oy	Helsinki	100.0	0.2	-1.0 <sup>2)</sup>
13	Aareon France S.A.S.	Meudon-la Forêt	100.0	11.7	4.6 <sup>2)</sup>
14	Aareon Holding France SAS	Meudon-la Forêt	100.0	0.0	0.0 <sup>1)</sup>
15	Aareon Nederland B.V.	Emmen	100.0	28.9	0.5 <sup>2)</sup>
16	Aareon Norge AS	Oslo	100.0	NOK 10.5 mn	NOK 9.9 mn <sup>2)</sup>
17	Aareon Planungs- und Bestandsentwicklungs GmbH	Mainz	100.0	1.7	0.9 <sup>1)</sup>
18	Aareon RELion GmbH	Augsburg	100.0	1.5	0.2 <sup>1)</sup>
19	Aareon SMB HUB UK Limited	Kenilworth	100.0	0.0	0.0 <sup>1)</sup>
20	Aareon Sverige AB	Mölnådal	100.0	SEK 48.2 mn	SEK -9.7 mn <sup>2)</sup>
21	Aareon UK Ltd.	Coventry	100.0	GBP 7.0 mn	GBP 0.0 mn <sup>2)</sup>
22	Alexander Quien Nova GmbH	Bremen	100.0	0.1	0.0 <sup>1)</sup>
23	Arthur Online Ltd.	London	100.0	2.0	-1.4 <sup>1)</sup>
24	AV Management GmbH	Mainz	100.0	0.4	0.0 <sup>3)</sup>
25	BauContact Immobilien GmbH	Wiesbaden	100.0	16.1	0.5 <sup>1)</sup>
26	BauGrund Immobilien-Management GmbH	Bonn	100.0	0.5	0.0 <sup>3)</sup>
27	BauGrund Solida Immobilien GmbH	Frankfurt	100.0	0.2	0.0 <sup>1)</sup>
28	BauGrund TVG GmbH	Munich	100.0	0.1	0.0 <sup>1)</sup>
29	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	Hamburg	51.0	4.5	4.3 <sup>1)</sup>
30	BriqVest B.V.	Amsterdam	100.0	6.3	0.1 <sup>2)</sup>
31	BVG – Grundstücks- und Verwertungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100.0	152.3	0.0 <sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> Preliminary figures as at 31 December 2021; <sup>2)</sup> Equity and results as at 31 December 2020;

<sup>3)</sup> Profit and loss transfer agreement/control and profit transfer agreement; <sup>4)</sup> Disclosures in accordance with IFRSs

No.	Company name	Registered office	Shareholding	Equity	Results
			%	€ mn	€ mn
32	CalCon Austria GmbH	Vienna	100.0	0.4	0.0 <sup>1)</sup>
33	CalCon Deutschland GmbH	Munich	100.0	2.0	0.1 <sup>1)</sup>
34	CalCrom S.R.L.	Iasi	83.3	0.1	0.0 <sup>1)</sup>
35	Cave Nuove S.p.A.	Rome	100.0	-37.7	-1.0 <sup>1)</sup>
36	Curo Software Ltd.	Warrenpoint	100.0	0.0	0.0 <sup>1)</sup>
37	DBB Inka	Dusseldorf	100.0	99.3	-0.9
38	Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft	Berlin	100.0	0.3	-1.0 <sup>1)</sup>
39	Deutsche Structured Finance GmbH	Wiesbaden	100.0	2.0	-0.5 <sup>1)</sup>
40	DSF Flugzeugportfolio GmbH	Wiesbaden	100.0	0.0	0.0 <sup>3)</sup>
41	DHB Verwaltungs AG	Wiesbaden	100.0	5.1	0.0 <sup>3)</sup>
42	FIRE B.V.	Utrecht	60.0	0.0	0.0 <sup>2)</sup>
43	GAP Gesellschaft für Anwenderprogramme und Organisationsberatung mbH	Bremen	100.0	1.7	0.5 <sup>1)</sup>
44	GEV Besitzgesellschaft mbH	Wiesbaden	100.0	3.0	0.0 <sup>3)</sup>
45	GEV Beteiligungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100.0	0.1	0.0 <sup>1)</sup>
46	GVN-Grundstücks- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100.0	0.2	0.0 <sup>3)</sup>
47	Houses2021 MEP Beteiligungs GmbH	Frankfurt	65.6	137.9	-0.7 <sup>1)</sup>
48	Houses2021 MEP Verwaltungs GmbH	Frankfurt	70.0	0.2	0.0 <sup>1)</sup>
49	IV Beteiligungsgesellschaft für Immobilieninvestitionen mbH	Wiesbaden	100.0	2.5	0.0 <sup>1)</sup>
50	Izalco Spain S.L.	Madrid	100.0	10.6	0.3 <sup>1)</sup>
51	La Sessola Holding GmbH	Wiesbaden	100.0	92.6	0.0 <sup>1)</sup>
52	La Sessola S.r.l.	Rome	100.0	68.4	-6.6 <sup>1)</sup>
53	La Sessola Service S.r.l.	Rome	100.0	2.9	-3.2 <sup>1)</sup>
54	Manager Realty LLC	Wilmington	100.0	USD 0.0 mn	USD 0.0 mn <sup>4)</sup>
55	Mercadea S.r.l.	Rome	100.0	15.1	-1.0 <sup>1)</sup>
56	Mirante S.r.l.	Rome	100.0	3.8	-0.3 <sup>1)</sup>
57	Northpark Realty LP	Wilmington	100.0	USD 97.3 mn	USD 9.0 mn <sup>4)</sup>
58	OFI GROUP GmbH	Frankfurt	100.0	-1.6	-0.2 <sup>1)</sup>
59	Participation Achte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100.0	3.5	0.0 <sup>3)</sup>
60	Participation Elfte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100.0	0.0	0.0 <sup>3)</sup>
61	Participation Zehnte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100.0	0.0	0.0 <sup>3)</sup>
62	phi-Consulting GmbH	Bochum	100.0	0.1	0.0 <sup>3)</sup>
63	Pisana S.p.A.	Rome	100.0	-4.7	1.3 <sup>1)</sup>
64	plusForta GmbH	Dusseldorf	100.0	0.2	0.0 <sup>3)</sup>
65	RentPro Ltd.	Warrenpoint	100.0	0.2	0.1 <sup>1)</sup>
66	Tactile Limited	London	100.0	1.0	0.6 <sup>1)</sup>
67	Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark	Wiesbaden	100.0	4.7	0.0 <sup>3)</sup>
68	Terrain Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	94.0	60.5	1.4 <sup>1)</sup>
69	Tintoretto Rome S.r.l.	Rome	100.0	2.3	-0.2 <sup>1)</sup>
70	Twinq Facilitair B.V.	Oosterhout	100.0	1.9	0.1 <sup>2)</sup>
71	Twinq Holding B.V.	Oosterhout	100.0	2.5	0.3 <sup>2)</sup>
72	Twinq Uitwijk en Escrow B.V.	Oosterhout	100.0	0.2	0.0 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Preliminary figures as at 31 December 2021; <sup>2)</sup> Equity and results as at 31 December 2020;

<sup>3)</sup> Profit and loss transfer agreement/control and profit transfer agreement; <sup>4)</sup> Disclosures in accordance with IFRSs

No.	Company name	Registered office	Shareholding	Equity	Results
			%	€ mn	€ mn
73	Twinq Verkoop en Service B.V.	Oosterhout	100.0	0.4	0.1 <sup>2)</sup>
74	Westdeutsche Immobilien Servicing AG	Mainz	100.0	50.0	0.0 <sup>3)</sup>
75	wohnungshelden GmbH	Munich	100.0	0.3	0.2 <sup>1)</sup>
76	WP Galleria Realty LP	Wilmington	100.0	USD 137.2 mn	USD -4.3 mn <sup>4)</sup>
<b>II. Joint arrangements</b>					
77	ImmoProConsult GmbH <sup>5)</sup>	Leverkusen	50.0	0.0	0.0 <sup>1)</sup>
78	Konsortium BauGrund/TREUREAL <sup>5)</sup>	Bonn	50.0	0.0	0.0 <sup>1)</sup>
<b>III. Associates</b>					
79	DSF PP Justizzentrum Thüringen GmbH & Co. KG	Bremen	48.4	0.3	0.0 <sup>2)</sup>
80	Ecaria GmbH	Berlin	35.9	0.6	-0.3 <sup>1)</sup>
81	Houses2021 Management Beteiligungs GmbH & Co. KG	Frankfurt	41.7	8.6	0.0 <sup>1)</sup>
82	Mount Street Group Limited	London	20.0	GBP -8.7 mn	GBP -4.5 mn <sup>1)</sup>
83	objego GmbH	Essen	40.0	3.7	-3.6 <sup>1)</sup>
84	Refurbio GmbH	Berlin	33.4	0.2	-0.6 <sup>1)</sup>
85	Westhafen Haus GmbH & Co. Projektentwicklungs KG	Frankfurt	25.0	0.0	0.0 <sup>2)</sup>
<b>IV. Other enterprises</b>					
86	blackprint Booster Fonds International GmbH & Co. KG	Frankfurt	49.9	0.7	-0.1 <sup>2)</sup>
87	Houses Nominee Ltd.	London	70.0	0.0	0.0 <sup>1)</sup>
88	PropTech1 Fund I GmbH & Co. KG	Berlin	9.6	50.2	-2.3 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Preliminary figures as at 31 December 2021; <sup>2)</sup> Equity and results as at 31 December 2020;

<sup>3)</sup> Profit and loss transfer agreement/control and profit transfer agreement; <sup>4)</sup> Disclosures in accordance with IFRSs; <sup>5)</sup> Joint operation