

(90) Liste des Anteilsbesitzes

Die Liste des Anteilsbesitzes wird gemäß § 313 Abs. 2 HGB erstellt. Die Angaben zum Eigenkapital und zum Ergebnis der Gesellschaften werden den Abschlüssen nach den jeweiligen nationalen Rechnungslegungsvorschriften entnommen.

31. Dezember 2021

lfd. Nr.	Name der Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital	Eigenkapital	Ergebnis
			in %	in Mio. €	in Mio. €
1	Aareal Bank AG	Wiesbaden			
I. Vollkonsolidierte Tochterunternehmen					
2	Aareal Bank Asia Ltd.	Singapur	100,0	34,5 Mio. SGD	7,4 Mio. SGD ¹⁾
3	Aareal Beteiligungen AG	Frankfurt	100,0	167,0	0,0 ³⁾
4	Aareal Capital Corporation	Wilmington	100,0	995,9 Mio. USD	57,5 Mio. USD ⁴⁾
5	Aareal Estate AG	Wiesbaden	100,0	2,9	0,0 ³⁾
6	Aareal First Financial Solutions AG	Mainz	100,0	7,2	0,3 ³⁾
7	Aareal Gesellschaft für Beteiligungen und Grundbesitz Erste mbH & Co. KG	Wiesbaden	94,9	2,8	0,1 ¹⁾
8	Aareal Holding Realty LP	Wilmington	100,0	239,9 Mio. USD	-0,3 Mio. USD ⁴⁾
9	Aareal Immobilien Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	100,0	416,7	0,0 ³⁾
10	Aareon AG	Mainz	70,0	151,1	-21,2 ¹⁾
11	Aareon Deutschland GmbH	Mainz	100,0	56,8	0,0 ³⁾
12	Aareon Finland Oy	Helsinki	100,0	0,2	-1,0 ²⁾
13	Aareon France S.A.S.	Meudon-la Forêt	100,0	11,7	4,6 ²⁾
14	Aareon Holding France SAS	Meudon-la Forêt	100,0	0,0	0,0 ¹⁾
15	Aareon Nederland B.V.	Emmen	100,0	28,9	0,5 ²⁾
16	Aareon Norge AS	Oslo	100,0	10,5 Mio. NOK	9,9 Mio. NOK ²⁾
17	Aareon Planungs- und Bestandsentwicklungs GmbH	Mainz	100,0	1,7	0,9 ¹⁾
18	Aareon RELion GmbH	Augsburg	100,0	1,5	0,2 ¹⁾
19	Aareon SMB HUB UK Limited	Kenilworth	100,0	0,0	0,0 ¹⁾
20	Aareon Sverige AB	Mölnådal	100,0	48,2 Mio. SEK	-9,7 Mio. SEK ²⁾
21	Aareon UK Ltd.	Coventry	100,0	7,0 Mio. GBP	0,0 Mio. GBP ²⁾
22	Alexander Quien Nova GmbH	Bremen	100,0	0,1	0,0 ¹⁾
23	Arthur Online Ltd.	London	100,0	2,0	-1,4 ¹⁾
24	AV Management GmbH	Mainz	100,0	0,4	0,0 ³⁾
25	BauContact Immobilien GmbH	Wiesbaden	100,0	16,1	0,5 ¹⁾
26	BauGrund Immobilien-Management GmbH	Bonn	100,0	0,5	0,0 ³⁾
27	BauGrund Solida Immobilien GmbH	Frankfurt	100,0	0,2	0,0 ¹⁾
28	BauGrund TVG GmbH	München	100,0	0,1	0,0 ¹⁾
29	BauSecura Versicherungsmakler GmbH	Hamburg	51,0	4,5	4,3 ¹⁾
30	BriqVest B.V.	Amsterdam	100,0	6,3	0,1 ²⁾
31	BVG – Grundstücks- und Verwertungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100,0	152,3	0,0 ³⁾

¹⁾ Vorläufige Angaben per 31. Dezember 2021; ²⁾ Eigenkapital und Ergebnis per 31. Dezember 2020;

³⁾ Ergebnisabführungsvertrag/Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag; ⁴⁾ Angaben nach IFRS

lfd. Nr.	Name der Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital	Eigenkapital	Ergebnis
			in %	in Mio. €	in Mio. €
32	CalCon Austria GmbH	Wien	100,0	0,4	0,0 ¹⁾
33	CalCon Deutschland GmbH	München	100,0	2,0	0,1 ¹⁾
34	CalCrom S.R.L.	Iasi	83,3	0,1	0,0 ¹⁾
35	Cave Nuove S.p.A.	Rom	100,0	-37,7	-1,0 ¹⁾
36	Curo Software Ltd.	Warrenpoint	100,0	0,0	0,0 ¹⁾
37	DBB Inka	Düsseldorf	100,0	99,3	-0,9
38	Deutsche Bau- und Grundstücks-Aktiengesellschaft	Berlin	100,0	0,3	-1,0 ¹⁾
39	Deutsche Structured Finance GmbH	Wiesbaden	100,0	2,0	-0,5 ¹⁾
40	DSF Flugzeugportfolio GmbH	Wiesbaden	100,0	0,0	0,0 ³⁾
41	DHB Verwaltungs AG	Wiesbaden	100,0	5,1	0,0 ³⁾
42	FIRE B.V.	Utrecht	60,0	0,0	0,0 ²⁾
43	GAP Gesellschaft für Anwenderprogramme und Organisationsberatung mbH	Bremen	100,0	1,7	0,5 ¹⁾
44	GEV Besitzgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	3,0	0,0 ³⁾
45	GEV Beteiligungsgesellschaft mbH	Wiesbaden	100,0	0,1	0,0 ¹⁾
46	GVN-Grundstücks- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	Frankfurt	100,0	0,2	0,0 ³⁾
47	Houses2021 MEP Beteiligungs GmbH	Frankfurt	65,6	137,9	-0,7 ¹⁾
48	Houses2021 MEP Verwaltungs GmbH	Frankfurt	70,0	0,2	0,0 ¹⁾
49	IV Beteiligungsgesellschaft für Immobilieninvestitionen mbH	Wiesbaden	100,0	2,5	0,0 ¹⁾
50	Izalco Spain S.L.	Madrid	100,0	10,6	0,3 ¹⁾
51	La Sessola Holding GmbH	Wiesbaden	100,0	92,6	0,0 ¹⁾
52	La Sessola S.r.l.	Rom	100,0	68,4	-6,6 ¹⁾
53	La Sessola Service S.r.l.	Rom	100,0	2,9	-3,2 ¹⁾
54	Manager Realty LLC	Wilmington	100,0	0,0 Mio. USD	0,0 Mio. USD ⁴⁾
55	Mercadea S.r.l.	Rom	100,0	15,1	-1,0 ¹⁾
56	Mirante S.r.l.	Rom	100,0	3,8	-0,3 ¹⁾
57	Northpark Realty LP	Wilmington	100,0	97,3 Mio. USD	9,0 Mio. USD ⁴⁾
58	OFI GROUP GmbH	Frankfurt	100,0	-1,6	-0,2 ¹⁾
59	Participation Achte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	3,5	0,0 ³⁾
60	Participation Elfte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	0,0	0,0 ³⁾
61	Participation Zehnte Beteiligungs GmbH	Wiesbaden	100,0	0,0	0,0 ³⁾
62	phi-Consulting GmbH	Bochum	100,0	0,1	0,0 ³⁾
63	Pisana S.p.A.	Rom	100,0	-4,7	1,3 ¹⁾
64	plusForta GmbH	Düsseldorf	100,0	0,2	0,0 ³⁾
65	RentPro Ltd.	Warrenpoint	100,0	0,2	0,1 ¹⁾
66	Tactile Limited	London	100,0	1,0	0,6 ¹⁾
67	Terrain-Aktiengesellschaft Herzogpark	Wiesbaden	100,0	4,7	0,0 ³⁾
68	Terrain Beteiligungen GmbH	Wiesbaden	94,0	60,5	1,4 ¹⁾
69	Tintoretto Rome S.r.l.	Rom	100,0	2,3	-0,2 ¹⁾
70	Twinq Facilitair B.V.	Oosterhout	100,0	1,9	0,1 ²⁾
71	Twinq Holding B.V.	Oosterhout	100,0	2,5	0,3 ²⁾
72	Twinq Uitwijk en Escrow B.V.	Oosterhout	100,0	0,2	0,0 ²⁾

¹⁾ Vorläufige Angaben per 31. Dezember 2021; ²⁾ Eigenkapital und Ergebnis per 31. Dezember 2020;

³⁾ Ergebnisabführungsvertrag/Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag; ⁴⁾ Angaben nach IFRS

lfd. Nr.	Name der Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital	Eigenkapital	Ergebnis
			in %	in Mio. €	in Mio. €
73	Twinq Verkoop en Service B.V.	Oosterhout	100,0	0,4	0,1 ²⁾
74	Westdeutsche Immobilien Servicing AG	Mainz	100,0	50,0	0,0 ³⁾
75	wohnungshelden GmbH	München	100,0	0,3	0,2 ¹⁾
76	WP Galleria Realty LP	Wilmington	100,0	137,2 Mio. USD	-4,3 Mio. USD ⁴⁾
II. Gemeinsame Vereinbarungen					
77	ImmoProConsult GmbH ⁵⁾	Leverkusen	50,0	0,0	0,0 ¹⁾
78	Konsortium BauGrund/TREUREAL ⁵⁾	Bonn	50,0	0,0	0,0 ¹⁾
III. Assoziierte Unternehmen					
79	DSF PP Justizzentrum Thüringen GmbH & Co. KG	Bremen	48,4	0,3	0,0 ²⁾
80	Ecaria GmbH	Berlin	35,9	0,6	-0,3 ¹⁾
81	Houses2021 Management Beteiligungs GmbH & Co. KG	Frankfurt	41,7	8,6	0,0 ¹⁾
82	Mount Street Group Limited	London	20,0	-8,7 Mio. GBP	-4,5 Mio. GBP ¹⁾
83	objego GmbH	Essen	40,0	3,7	-3,6 ¹⁾
84	Refurbio GmbH	Berlin	33,4	0,2	-0,6 ¹⁾
85	Westhafen Haus GmbH & Co. Projektentwicklungs KG	Frankfurt	25,0	0,0	0,0 ²⁾
IV. Sonstige Unternehmen					
86	blackprint Booster Fonds International GmbH & Co. KG	Frankfurt	49,9	0,7	-0,1 ²⁾
87	Houses Nominee Ltd.	London	70,0	0,0	0,0 ¹⁾
88	PropTech1 Fund I GmbH & Co. KG	Berlin	9,6	50,2	-2,3 ¹⁾

¹⁾ Vorläufige Angaben per 31. Dezember 2021; ²⁾ Eigenkapital und Ergebnis per 31. Dezember 2020;

³⁾ Ergebnisabführungsvertrag/Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag; ⁴⁾ Angaben nach IFRS; ⁵⁾ Gemeinschaftliche Tätigkeit