

DAS UNTERNEHMEN

# Die Aareal Bank Gruppe

**Aareal**  
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.

# Die Geschäftssegmente und Konzerngesellschaften der Aareal Bank Gruppe

## Strukturierte Immobilienfinanzierungen

Im **Geschäftssegment Strukturierte Immobilienfinanzierungen** begleiten wir unsere Kunden bei großvolumigen Investitionen in gewerbliche Immobilien. Dabei handelt es sich vor allem um Bürogebäude, Hotels, Shoppingcenter, Logistik- und Wohnimmobilien sowie Studierenden-Appartements. Zu unseren Kunden zählen institutionelle Investoren, Private-Equity-Häuser, Family Offices, Finanzinstitute, Private Individuals, börsennotierte Immobilienunternehmen, Pensionfonds und Investoren mit Branchenfokus.

### Aareal Bank AG

Kombinierter Einsatz von Markt- und Branchenexperten an Standorten auf drei Kontinenten und Spezialistenteams im Hotel- und Logistiksektor sowie für Shoppingcenter

#### Produkte und Leistungsangebote

Maßgeschneiderte Immobilienfinanzierungen in ausgewählten Märkten

- Objektarten: Bürogebäude, Hotels, Logistikkimmobilien, Shoppingcenter/ Einzelhandelsimmobilien, Wohnimmobilien, Studierenden-Appartements
- Finanzierungsprodukte: Objektfinanzierung, Portfoliofinanzierung, Finanzierung des Erwerbs von Objektgesellschaften, grenzen-/ rechtssystemübergreifende Finanzierung, Arrangement von Immobilienfinanzierungen, Syndizierung

### Aareal Estate AG

Management- und Beratungsgesellschaft für gewerbliche Immobilien in Deutschland und international

#### Produkte und Leistungsangebote

- Management von gewerblichen Immobilien
- Beratung für gewerbliche Immobilien

## Banking & Digital Solutions

Im **Geschäftssegment Banking & Digital Solutions** bietet die Aareal Bank Gruppe Unternehmen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie der Energiewirtschaft als Digitalisierungspartner umfassende Beratungsservices und Produktlösungen und bündelt diese mit klassischem Firmenkunden-Banking und Einlagengeschäft. Außerdem bieten wir umfassende Lösungen für das Kautionsmanagement, das branchenübergreifende Management und die Optimierung von Zahlungs- und weiterführenden Bearbeitungsprozessen.

### Aareal Bank AG

Marktführer im Bereich Zahlungsverkehrsverfahren für die Wohnungswirtschaft; Prozessoptimierer im Massenzahlungsverkehr, auch für die Energiewirtschaft

#### Produkte und Leistungsangebote

- Zahlungsverkehrs- und Prozessoptimierung durch Integration in die IT der Kunden
- Geldanlagen und Finanzierungen
- Immobilienberatung
- Geschäftsmodellorientierte Kontoführungsprodukte
- Lösungen zur Branchenvernetzung

### Aareal First Financial Solutions AG

Entwicklung und Umsetzung der Zahlungsverkehrslösungen für die Aareal Bank

#### Produkte und Leistungsangebote

- Aareal BK 01® / Aareal BK XL®
- Aareal Account®

### Deutsche Bau- und Grundstücks-AG

Bundesweit agierender Spezialdienstleister für Immobilien-Management für institutionelle und private Investoren und den Bund

#### Produkte und Leistungsangebote

- Property Management
- Vermietungsleistungen
- Consulting und Vermarktung
- Technisches Objektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

### plusForta GmbH

Auf Versicherungsprodukte für die Immobilienwirtschaft spezialisierter, marktführender Vermittler für Mietkautionsbürgschaften in Deutschland

#### Produkte und Leistungsangebote

- Marktführender Anbieter von privaten und gewerblichen Mietkautionsbürgschaften in Deutschland
- Mietausfallmanagement und -versicherungen für Vermieter
- Spezialist für die Planung und Umsetzung von Online-Projekten sowie für digitale Vertriebsprozesse mit Blick auf Lösungen für den Versicherungs- und Finanzbereich

Unsere Tochtergesellschaft **Aareon**, führender Anbieter von ERP-Software und digitalen Lösungen für die europäische Immobilienwirtschaft und ihre Partner, bildet das dritte Geschäftssegment. Sie bietet wegweisende und sichere Beratungs-, Software- und Service-Lösungen sowie innovative Produkte rund um die Verwaltung, das Management und die Digitalisierung von Immobilien. Das Unternehmen verfolgt eine internationale Wachstumsstrategie und ist in Europa an 37 Standorten präsent, 14 davon in Deutschland. Durch die internationale Forschung und Entwicklung einschließlich eines länderübergreifenden Know-how-Transfers profitieren die Kunden vom Expertenwissen der gesamten Gruppe. Die Mitarbeiter der Aareon vereinen immobilienwirtschaftliche Kompetenz mit umfassender IT-Expertise.

## Aareon AG

Europas führendes Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft

### Produkte und Leistungsangebote

Beratung, Software und Services für das digitale Immobilien-Management

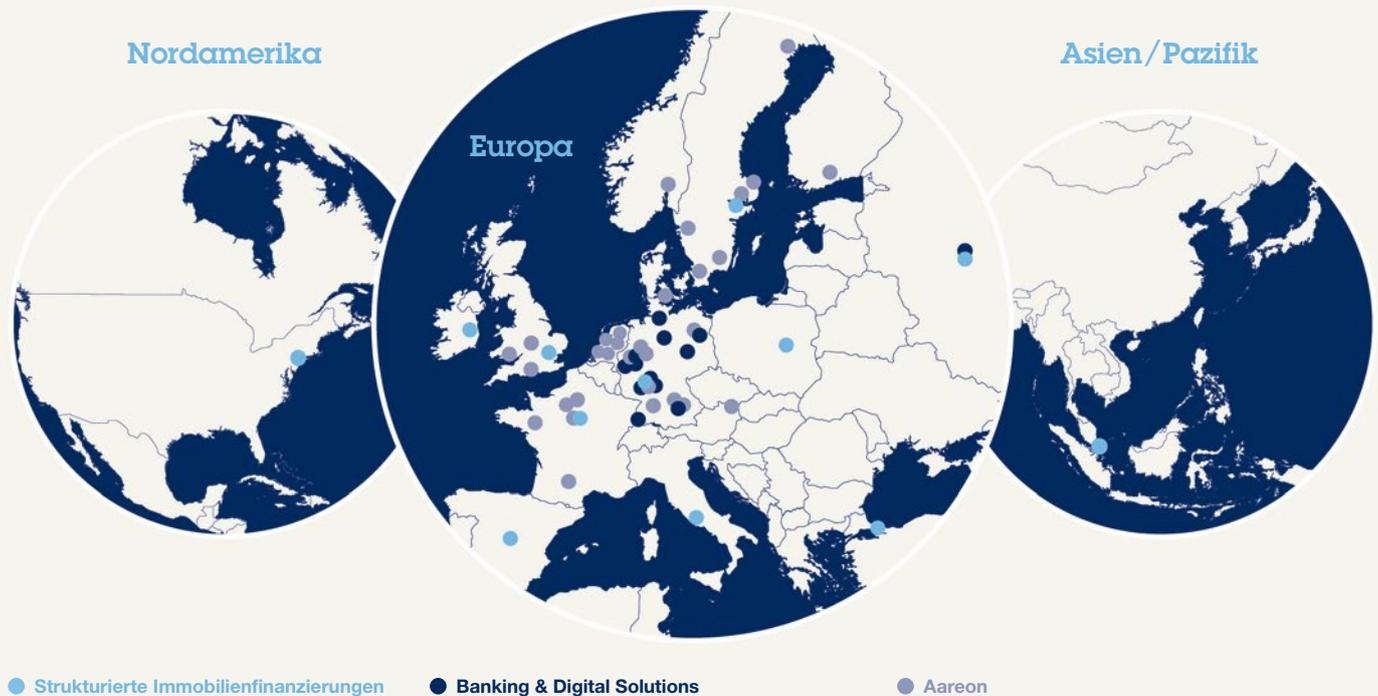
- Länderspezifische ERP-Systeme
- Digitale Lösungen der Aareon Smart World wie z.B. Service- und Mieter-Portale, CRM-Lösungen, Dokumentenmanagementsysteme

Das digitale Ökosystem Aareon Smart World vernetzt Immobilienunternehmen mit Kunden, Mitarbeitern, Geschäftspartnern und technischen Geräten in Wohnungen und Gebäuden. Prozesse können neu gestaltet und optimiert werden. Der Mehrwert: geringere Kosten, neue Geschäftsmodelle und mehr Komfort in der Kommunikation mit den Stakeholdern

- Software als Service aus der exklusiven Aareon Cloud sowie weitere Leistungen aus dem zertifizierten Aareon Rechenzentrum
- Branchenspezifische Beratungsleistungen

## Auf einen Blick

Die Aareal Bank Gruppe ist ein führender internationaler Anbieter von smarten Finanzierungen, Software-Produkten, digitalen Lösungen sowie Zahlungsverkehrsanwendungen in der Immobilienbranche und angrenzenden Industrien. Muttergesellschaft des Konzerns ist die Aareal Bank AG mit Hauptsitz in Wiesbaden. Unser Anspruch ist es, unseren Kunden zukunftsweisende Lösungen zu bieten, die ihnen Wettbewerbsvorteile erschließen und langfristige Geschäftserfolge ermöglichen. Unser Leistungsportfolio haben wir in drei Geschäftssegmenten gebündelt.



**Aareal Bank, Strukturierte Immobilienfinanzierungen:** Dublin, Istanbul, London, Madrid, Moskau, New York, Paris, Rom, Singapur, Stockholm, Warschau, Wiesbaden | **Aareal Estate AG:** Wiesbaden

**Aareal Bank, Banking & Digital Solutions:** Berlin, Essen, Wiesbaden | **Aareal First Financial Solutions AG:** Mainz | **Deutsche Bau- und Grundstücks-AG:** Berlin, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Freiburg, Hamburg, Hannover, Leipzig, Moskau, München | **plusForta GmbH:** Berlin, Düsseldorf

**Aareon:** Amsterdam, Augsburg, Berlin, Bochum, Coventry, Dortmund, Emmen, Enschede, Gorinchem, Grathem, Hamburg, Hattingen, Helsinki, Hückelhoven, Karlskrona, Kiel, Lund, Mainz, Meudon-la-Forêt, Mölndal, München, Nantes, Norrtälje, Orléans, Oslo, Paris, Piteå, Southampton, Stockholm, Stuttgart, Swansea, Toulouse, Utrecht, Wien

**Aareal Bank AG**

Paulinenstraße 15

65189 Wiesbaden

Telefon: +49 611 348 0

Fax: +49 611 348 2349

[www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com)



**Aareal**  
YOUR COMPETITIVE ADVANTAGE.