



Presseinformation

Ansprechpartner:

Jürgen Junginger

Telefon: +49 611 348 2636

juergen.junginger@aareal-bank.com

Jahresabschluss 2006 – Solide Basis für ertragreiches Wachstum geschaffen

- **Turn-around nach nur 18 Monaten erfolgreich abgeschlossen**
- **Neues Wachstumsprogramm mit ambitionierten Zielen gestartet:
FUTURE 2009**
- **Vorsteuerergebnis 2007 zwischen 260 Mio. € und 275 Mio. € erwartet**
- **Eigenkapitalverzinsung nach Steuern bis 2009 in Höhe von ca. 13% geplant**

Wiesbaden, 26. März 2007 – Die Aareal Bank Gruppe blickt auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2006 zurück. Die operative Umsetzung der strategischen Neuausrichtung, die in einem Sechs-Punkte-Programm niedergelegt war, wurde früher als ursprünglich geplant erfolgreich abgeschlossen. Die wesentlichen Erfolge bestehen in der Steigerung des Neugeschäfts um 40% auf 9,9 Mrd. €, der nachhaltigen Reduzierung des NPL-Portfolios innerhalb eines Jahres von 2.085 Mio. € auf 643 Mio. € zum Jahresende 2006 und der konsequenten Fokussierung auf die Kernkompetenzen.

Die im Februar 2007 veröffentlichten vorläufigen Zahlen werden von der Aareal Bank bestätigt und belegen, dass die Bank ihre wirtschaftliche Lage deutlich verbessert und eine solide Basis für ertragreiches Wachstum in den beiden Geschäftssegmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen und Consulting/Dienstleistungen geschaffen hat. Der Jahresüberschuss nach Anteilen Dritter in Höhe von 107 Mio. € entspricht einem Gewinn von 2,49 € je Aktie und einer Nettoeigenkapitalverzinsung (RoE) von 10,1%. Vorstand und Aufsichtsrat werden der diesjährigen Hauptversammlung eine Gewinnausschüttung von 0,50 € pro Aktie vorschlagen. Die Kernkapitalquote nach BIZ konnte im Vergleich zum Vorjahr von 7,2% auf 7,3% gesteigert werden.

Dr. Wolf Schumacher, Vorstandsvorsitzender der Aareal Bank, führt aus: „Wir haben mit Nachdruck bewiesen, dass wir mit einer starken Team-Leistung des Managements zusammen mit allen Mitarbeitern effizient, geräuschlos und schneller als erwartet den Turn-around der Bank geschafft haben. Nun blicken wir optimistisch in die Zukunft und möchten unsere gebündelten Kräfte zur Realisierung unseres neu konzipierten Wachstumsprogramms ‚FUTURE 2009‘ einsetzen.“

Die zukünftige Strategie der Aareal Bank ist auf Marktchancen und Wachstum ausgerichtet und soll wesentlich dazu beitragen, bis 2009 einen RoE nach Steuern in Höhe von ca. 13% zu erwirtschaften. Dabei unterwirft sich die Bank erneut der Disziplin konkreter Ziele und Meilensteine, die im Wachstumsprogramm „FUTURE 2009“ definiert sind und im Detail von Dr. Wolf Schumacher und Christof Schörnig auf der heutigen Bilanzpressekonferenz in Frankfurt präsentiert werden.

Durch den Verkauf ihrer Asset Management-Aktivitäten im Dezember 2006 hat die Aareal Bank verdeutlicht, dass sie sich zukünftig auf zwei Geschäftssegmente konzentriert. Das Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen umfasst die deutschen und internationalen Immobilienfinanzierungsaktivitäten sowie den Unternehmensbereich Treasury.

Das zweite Segment Consulting/Dienstleistungen beinhaltet die Geschäftsaktivitäten rund um die institutionelle Wohnungswirtschaft. Das klare Bekenntnis zur Wohnungswirtschaft erklärt sich nicht nur aus der Möglichkeit, substanzielle zusätzliche Erträge zu generieren, sondern ist auch aus Gründen der Diversifikation von Risiko und Ertragströmen sinnvoll. Die Aareal Bank reduziert mit ihrem „zweiten Standbein“ die Abhängigkeit von den zyklischen Entwicklungen auf den Immobilienmärkten und verfügt somit über eine zusätzliche und stabile Ertragsquelle. Die positiven Ergebnisbeiträge zum Vorsteuerergebnis seitens Consulting/Dienstleistungen werden voraussichtlich bis zum Ende des Jahres 2008 40 Mio. € bis 50 Mio. € vor Steuern betragen.

Die Bank beabsichtigt im laufenden Geschäftsjahr 2007 ein Ergebnis vor Steuern in Höhe von 260 Mio. € bis 275 Mio. € zu erwirtschaften, also eine Steigerung von mehr als 60% gegenüber dem Vorjahreswert von 160 Mio. €. Das schon im Jahr 2006 sehr erfreuliche Neugeschäftsvolumen von 9,9 Mrd. € lag deutlich über der Planung und soll zum Ende des Jahres weiter auf ca. 10 Mrd. € bis 11 Mrd. € gesteigert werden. Insgesamt möchte die Aareal Bank Gruppe das Geschäftsjahr 2007 mit einer Eigenkapitalverzinsung nach Steuern von mindestens 13% abschließen.

Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung 2006 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung/ Überleitung/ Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	1.1.- 31.12.2006	1.1.- 31.12.2005	1.1.- 31.12.2006	1.1.- 31.12.2005	1.1.- 31.12.2006	1.1.- 31.12.2005	1.1.- 31.12.2006	1.1.- 31.12.2005
Zinsüberschuss	340	383	0	-1	49	37	389	419
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	89	273					89	273
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	251	110	0	-1	49	37	300	146
Provisionsüberschuss	33	27	167	177	-55	-41	145	163
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	9	2					9	2
Handelsergebnis	13	-25					13	-25
Ergebnis aus Finanzanlagen	52	45	14	1			66	46
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	-13	3	0			4	-13
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-13	-9					-13	-9
Verwaltungsaufwand	199	216	164	186	-7	-8	356	394
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-8	4	1	2	-1	-12	-8	-6
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		0	0	0			0	0
Betriebsergebnis	139	-75	21	-7	0	-8	160	-90
Ertragsteuern	31	-47	5	-2		-3	36	-52
Ergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen					1	2	1	2
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	108	-28	16	-5	1	-3	125	-36
Allokiertes Shareholder-Kapital	765	711	86	104	201	147	1.052	962
Kostendeckungsquote (%)	54,1	59,1	89,1	103,9			63,5	72,3
RoE nach Steuern (%)	12,0	-6,1	16,3	-8,1			10,1	-5,7

Segmentberichterstattung 4. Quartal 2006 (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung/ Überleitung/ Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	Q4 2006	Q4 2005	Q4 2006	Q4 2005	Q4 2006	Q4 2005	Q4 2006	Q4 2005
Zinsüberschuss	78	89	0	-2	14	10	92	97
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	23	24					23	24
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	55	65	0	-2	14	10	69	73
Provisionsüberschuss	3	11	47	46	-16	-10	34	47
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	3	0					3	0
Handelsergebnis	7	-11					7	-11
Ergebnis aus Finanzanlagen	29	19	-2	1			27	20
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		-13		2				-11
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-12	2					-12	2
Verwaltungsaufwand	53	55	37	47	-2	-1	88	101
Sonstiges betriebliches Ergebnis	1	10	-3	0	0	-3	-2	7
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		0	0	0			0	0
Betriebsergebnis	33	28	5	0	0	-2	38	26
Ertragsteuern	1	6	0	0	0	-1	1	5
Ergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen					1	3	1	3
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	32	22	5	0	1	2	38	24
Allokiertes Shareholder-Kapital	765	711	86	104	201	147	1.052	962
Kostendeckungsquote (%)	52,9	51,8	86,8	102,0			61,5	67,9
RoE nach Steuern (%)	14,6	11,0	23,7	-5,3			12,7	8,4

Aareal Bank Gruppe: Zahlen des Geschäftsjahrs 2006 (nach IFRS)

	1.1.- 31.12.2006	1.1.- 31.12.2005	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	389	419	-7,2
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	89	273	-67,4
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	300	146	105,5
Provisionsüberschuss	145	163	-11,0
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	9	2	350,0
Handelsergebnis	13	-25	---
Ergebnis aus Finanzanlagen	66	46	43,5
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	4	-13	---
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-13	-9	---
Verwaltungsaufwendungen	356	394	-9,6
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-8	-6	---
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	0	---
Betriebsergebnis	160	-90	---
Ertragsteuern	36	-52	---
Ergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen	1	2	-50,0
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	125	-36	---
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Gewinn / Verlust	18	19	-5,3
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Gewinn / Verlust	107	-55	---

	31.12.2006	31.12.2005	Veränderung
Bestandszahlen	Mio. €	Mio. €	%
Immobilienfinanzierungen	20.682	22.025	-6,1
davon: international	14.289	13.033	9,6
Immobilienfinanzierungen under Management	22.771	24.698	-7,8
davon: international	14.289	13.033	9,6
Eigenkapital	1.372	1.241	10,6
Bilanzsumme	38.279	39.186	-2,3

	1.1.-31.12.2006	1.1.- 31.12.2005
Kennzahlen		
Kostendeckungsquote „Strukturierte Immobilienfinanzierungen“ in %	54,1	59,1
Ergebnis je Aktie in €	2,49	-1,40
RoE nach Steuern in %	10,1	-5,7