



**Aareal Bank**

## Presseinformation

Ansprechpartner:

**Presse:**

Sven H. Korndörffer  
Telefon: +49 611 348 2306  
[sven.korndoerffer@aareal-bank.com](mailto:sven.korndoerffer@aareal-bank.com)

Christian Feldbrügge  
Telefon: +49 611 348 2280  
[christian.feldbruegge@aareal-bank.com](mailto:christian.feldbruegge@aareal-bank.com)

### **Aareal Bank auf Expansionskurs in Zentral- und Osteuropa Repräsentanz in Moskau eröffnet**

Wiesbaden, 2. Juli 2008 – Die Aareal Bank AG hat zum 1. Juli 2008 eine Repräsentanz in Moskau eröffnet. Nach Vergabe der offiziellen Zulassung durch die Central Bank of the Russian Federation (CBR) ist das Büro im Zentrum der russischen Hauptstadt nun autorisiert, auf dem russischen Markt aktiv zu werden. Die Eröffnung der neuen Repräsentanz ist für die Aareal Bank ein wichtiger Schritt für den im Rahmen ihrer breiten globalen Diversifizierung angestrebten weiteren Ausbau des Kreditportfolios in Zentral- und Osteuropa (Central and Eastern Europe, CEE).

Ebenfalls mit Wirkung zum 1. Juli 2008 werden die Aktivitäten der polnischen Tochtergesellschaft der Aareal Bank in Warschau, der Aareal Financial Service Polska Sp. z o.o., auf die neu gegründete Warschauer Niederlassung des Wiesbadener Konzerns übertragen. Die Zustimmung der polnischen Finanzaufsicht (PFSA) dazu liegt vor. Ziel der Errichtung der Warschauer Niederlassung ist es, die Geschäfte der Aareal Bank in der CEE-Region zu bündeln und die bereits gute dortige Marktstellung zu festigen. Damit werden sämtliche Vertriebsaktivitäten in Polen, der Tschechischen und der Slowakischen Republik sowie in Russland und Rumänien über die Warschauer Filiale gebündelt.

„Auf der Basis unserer Drei-Kontinente-Strategie strukturieren wir unseren Vertrieb über so genannte Hubs, also Vertriebszentren für zusammenhängende Wirtschaftsräume“, erläutert Norbert Kickum, Vorstandsmitglied der Aareal Bank AG. Nach dem Erfolg dieses Modells in Skandinavien habe die Aareal Bank bereits Singapur zum asiatischen Hub ausgebaut und bündele nun auch die Vertriebsaktivitäten in Zentral- und Osteuropa. „Die Struktur eines Hubs ermöglicht uns eine große Flexibilität, mit der wir unsere Wachstumschancen in der gesamten CEE-Region noch effizienter nutzen wollen“, ergänzt Kickum.

Mit Blick auf die neue Repräsentanz in Moskau erklärt Karl Wilson, Managing Director der Aareal Bank und Leiter des neuen CEE-Hubs: „Russland ist einer der zentralen Wachstumsmärkte in der CEE-Region. Mit unserem lokalen Know-how können wir den direkten Kontakt zu unseren Kunden intensiv pflegen und auf ihre speziellen Bedürfnisse eingehen.“ Finanzierungsobjekte der Aareal Bank in Russland sind vor allem große Bürogebäude, Hotels und Shoppingcenter im Großraum Moskau und in St. Petersburg.

Die Aareal Bank ist bereits seit 1998 in der CEE-Region und seit 2003 in Russland aktiv. Im CEE-Raum zählt sie zu den führenden Immobilienfinanzierern. Für ihre erfolgreiche Arbeit erhielt die Bank in den Jahren 2004 und 2006 den CEE Real Estate Quality Award mit der Auszeichnung „Beste Immobilienbank in Zentral- und Osteuropa“. Im vergangenen Jahr stammte rund 8,5 Prozent des Neugeschäfts der Aareal Bank aus dieser Region.

#### **Aareal Bank**

Die Aareal Bank AG ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten und ist im MDAX gelistet. Die Bank ist auf drei Kontinenten aktiv. Auf der Grundlage ihres erfolgreichen europäischen Geschäftsmodells hat die Aareal Bank ähnliche Plattformen in Nordamerika und im Raum Asien/Pazifik aufgebaut. Sie bietet Immobilienfinanzierungslösungen in mehr als 25 Ländern an.