

## Aareal Bank Gruppe:

### Kennzahlen des ersten Quartals 2008 (nach IFRS)

	1.1.-31.03.2008	1.1.-31.03.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	107	98	9,2%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	20	22	-9,1%
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>87</b>	<b>76</b>	<b>14,5%</b>
Provisionsüberschuss	33	37	-10,8%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	2	2	0,0%
Handelsergebnis	-22	2	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	9	12	-25,0%
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	0		-
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0	-
Verwaltungsaufwand	88	89	-1,1%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	6	39	-84,6%
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte			-
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>27</b>	<b>79</b>	<b>-65,8%</b>
Ertragsteuern	9	23	-60,9%
<b>Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>18</b>	<b>56</b>	<b>-67,9%</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	5	5	0,0%
<b>Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>-74,5%</b>

	31.03.2008	31.12.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
<b>Bestandszahlen</b>			
Immobilienfinanzierungen	22.333	22.550	-1,0%
davon: international	16.715	16.878	-1,0%
Immobilienfinanzierungen under Management	23.666	23.992	-1,4%
davon: international	16.715	16.878	-1,0%
Eigenkapital	1.552	1.627	-4,6%
Bilanzsumme	39.815	40.202	-1,0%

	1.1.-31.03.2008	1.1.-31.03.2007
<b>Kennzahlen</b>		
Cost Income Ratio in % *)	61,4	38,5
Ergebnis je Aktie in €	0,30	1,18
RoE nach Steuern in % **)	3,9	19,3

\*) Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

\*\*) auf das Jahr hochgerechnet