



Aareal Bank

Presseinformation

Ansprechpartner:

Presse:

Sven H. Korndörffer
Telefon: +49 611 348 2306
sven.korndoerffer@aareal-bank.com

Christian Feldbrügge
Telefon: +49 611 348 2280
christian.feldbruegge@aareal-bank.com

Aareal Bank finanziert den Erwerb eines Bürogebäudes in Shanghai mit einem Volumen von 479 Millionen US-\$

Singapur/Shanghai, 16. Mai 2008 – Die Aareal Bank finanziert als alleiniger Lead Arranger und Underwriter den Erwerb eines Bürogebäudes in Shanghai mit einem Volumen von 479 Mio. US-\$. Erwerber ist die Asia Pacific Land Group (APL). APL besitzt und verwaltet Immobilien in Asien im Gesamtwert von rund 3 Mrd. US-\$. Das erworbene Objekt ist ein 45-stöckiges Gebäude im Innenstadtbezirk Puxi in Shanghai. Der Baukomplex wurde 2004 von dem multinationalen Mischkonzern Hutchinson Whampoa errichtet und ist eines der wenigen Bürogebäude in Shanghai mit der internationalen Bewertung „A+“. Die Immobilie ist zur Zeit vollständig an renommierte, multinationale Unternehmen vermietet. Der Deal wurde heute abgeschlossen.

„Unsere Strategie im asiatisch-pazifischen Raum ist es, als alleiniger Lead Arranger und Underwriter erstklassige Immobilien zu finanzieren“, erklärt Jürgen Hetzler, CEO der Aareal Bank Asia Limited in Singapur. „Unsere Kunden und Partner profitieren dabei von unserer Expertise und Kompetenz, Kredite auch komplett eigenständig zu strukturieren und zu finanzieren. Darüber hinaus verfügen wir über ein Team von erfahrenen Spezialisten sowie eine breite Palette von Lösungen für strukturierte Immobilienfinanzierungen.“

Die Aareal Bank Asia Limited ist seit 2004 in Singapur vertreten und erhielt dort im August 2007 die Lizenz zur Merchant Bank. Die Tochtergesellschaft der Aareal Bank ist das Vertriebszentrum für den gesamten asiatisch-pazifischen Raum. „Der asiatische Markt gewinnt für die Aareal Bank immer mehr an Bedeutung. Diese Finanzierung ist ein Meilenstein und zugleich der Maßstab für unsere Expansion in dieser Region“, kommentiert Nobert Kickum, Vorstandsmitglied der Aareal Bank und verantwortlich für den weltweiten Vertrieb.

„Wir schätzen in besonderem Maße die fachliche Kompetenz, den Einsatz und die Art und Weise, wie die Aareal Bank uns bei dieser wegweisenden Transaktion begleitet hat. Wir freuen uns auf eine weitere erfolgreiche Zusammenarbeit“, sagt William Schoenfeld, President der Asia Pacific Land Group.

Aareal Bank

Die Aareal Bank AG, ist einer der führenden internationalen Immobilienspezialisten und ist im MDAX gelistet. Die Bank ist in drei Kontinenten aktiv. Auf der Grundlage ihres erfolgreichen europäischen Geschäftsmodells hat die Aareal Bank ähnliche Plattformen in Nordamerika und im Raum Asien/Pazifik aufgebaut. Sie bietet Immobilienfinanzierungslösungen in mehr als 25 Ländern an.