

Konzerngewinn- und -verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2008 (untestiert, nach IFRS)

	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	134	109	22,9%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	20	14	42,9%
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	114	95	20,0%
Provisionsüberschuss	48	37	29,7%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	-3	0,0%
Handelsergebnis	-23	-20	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-59	18	-
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	4	0	-
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	0	-
Verwaltungsaufwand	86	88	-2,3%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	17	-9	-
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		3	-
Betriebsergebnis	11	27	-59,3%
Ertragsteuern	3	5	-40,0%
Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	8	22	-63,6%
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	4	4	0,0%
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	4	18	-77,8%

Konzerngewinn- und -verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe
Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2008 (untestiert, nach IFRS)

	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	472	411	14,8%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	80	77	3,9%
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	392	334	17,4%
Provisionsüberschuss	150	142	5,6%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	1	-100,0%
Handelsergebnis	-23	-26	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-95	206	-
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	7	68	-89,7%
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	1	-
Verwaltungsaufwand	347	361	-3,9%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	34	18	88,9%
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	3	-100,0%
Betriebsergebnis	117	380	-69,2%
Ertragsteuern	39	72	-45,8%
Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	78	308	-74,7%
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	18	18	0,0%
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	60	290	-79,3%

	31.12.2008	31.12.2007	Veränderung
Bestandszahlen	Mio. €	Mio. €	%
Immobilienfinanzierungen	22.814	22.550	1,2%
davon: international	18.655	16.878	10,5%
Immobilienfinanzierungen under Management	23.462	23.992	-2,2%
davon: international	18.655	16.878	10,5%
Eigenkapital	1.422	1.627	-12,6%
Bilanzsumme	41.177	40.202	2,4%

	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007
Kennzahlen		
Kostendeckungsquote in % *)	56,5	43,6
Ergebnis je Aktie in €	1,42	6,77
RoE nach Steuern in %	4,5	25,0

*) Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

Vorläufige Segmentberichterstattung im separierten Quartalsvergleich nach operativen Einheiten (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilien- finanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung / Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007	4. Quartal 2008	4. Quartal 2007
Zinsüberschuss	117	91	0	0	17	18	134	109
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	20	14					20	14
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	97	77	0	0	17	18	114	95
Provisionsüberschuss	13	4	53	53	-18	-20	48	37
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	-3					-3	-3
Handelsergebnis	-23	-20					-23	-20
Ergebnis aus Finanzanlagen	-59	18	0	0			-59	18
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	4						4	
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	0				0	-1	0
Verwaltungsaufwand	46	48	41	42	-1	-2	86	88
Sonstiges betriebliches Ergebnis	18	-7	-1	-2	0	0	17	-9
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		1	0	2			0	3
Betriebsergebnis	0	20	11	7	0	0	11	27
Ertragsteuern	-1	3	4	2			3	5
Konzernjahres überschuss/-fehlbetrag	1	17	7	5	0	0	8	22
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	4	4	0	0			4	4
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahres überschuss/-fehlbetrag	-3	13	7	5	0	0	4	18
Allokiertes Eigenkapital	964	926	72	67	292	163	1.328	1.156
Cost Income Ratio in %	70,5	59,0	76,8	82,0			73,3	67,1
RoE nach Steuern in % *)	-1,2	5,8	39,0	27,1			1,3	6,1

*) auf das Jahr hochgerechnet

Vorläufige Segmentberichterstattung für das Geschäftsjahr 2008 nach operativen Einheiten (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilien- finanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung / Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Zinsüberschuss	403	347	0	0	69	64	472	411
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	80	77					80	77
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	323	270	0	0	69	64	392	334
Provisionsüberschuss	29	24	193	186	-72	-68	150	142
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	1					0	1
Handelsergebnis	-23	-26					-23	-26
Ergebnis aus Finanzanlagen	-95	52	0	154			-95	206
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	7	63		5			7	68
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	1			0	0	-1	1
Verwaltungsaufwand	200	212	151	154	-4	-5	347	361
Sonstiges betriebliches Ergebnis	33	25	2	-6	-1	-1	34	18
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		1	0	2			0	3
Betriebsergebnis	73	197	44	183	0	0	117	380
Ertragsteuern	25	61	14	11			39	72
Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	48	136	30	172	0	0	78	308
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	16	16	2	2			18	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	32	120	28	170	0	0	60	290
Allokiertes Eigenkapital	964	926	72	67	292	163	1.328	1.156
Cost Income Ratio in %	56,5	43,6	77,5	45,5			63,7	44,0
RoE nach Steuern in %	3,4	12,9	38,5	252,2			4,5	25,0