



## Kennzahlen des Geschäftsjahres 2008 der Aareal Bank Gruppe (nach IFRS)

	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	472	411	14,8%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	80	77	3,9%
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>392</b>	<b>334</b>	<b>17,4%</b>
Provisionsüberschuss	150	142	5,6%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	1	-100,0%
Handelsergebnis	-23	-26	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-95	206	-
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	7	68	-89,7%
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	1	-
Verwaltungsaufwand	347	361	-3,9%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	34	18	88,9%
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0	3	-100,0%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>117</b>	<b>380</b>	<b>-69,2%</b>
Ertragsteuern	39	72	-45,8%
<b>Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>78</b>	<b>308</b>	<b>-74,7%</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	18	18	0,0%
<b>Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>60</b>	<b>290</b>	<b>-79,3%</b>

	31.12.2008	31.12.2007	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
<b>Bestandszahlen</b>			
Immobilienfinanzierungen	22.813	22.550	1,2%
davon: international	18.655	16.878	10,5%
Immobilienfinanzierungen under Management	23.462	23.992	-2,2%
davon: international	18.655	16.878	10,5%
Eigenkapital	1.429	1.627	-12,2%
Bilanzsumme	41.177	40.202	2,4%

	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007
<b>Kennzahlen</b>		
Kostendeckungsquote in % *)	56,6	43,6
Ergebnis je Aktie in €	1,41	6,77
RoE nach Steuern in %	4,5	25,0

\*) Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

## Segmentberichterstattung für das Geschäftsjahr 2008 nach operativen Einheiten (IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung / Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Zinsüberschuss	403	347	0	0	69	64	472	411
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	80	77					80	77
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>323</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>64</b>	<b>392</b>	<b>334</b>
Provisionsüberschuss	29	24	193	186	-72	-68	150	142
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	1					0	1
Handelsergebnis	-23	-26					-23	-26
Ergebnis aus Finanzanlagen	-95	52	0	154			-95	206
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	7	63		5			7	68
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	1			0	0	-1	1
Verwaltungsaufwand	200	212	151	154	-4	-5	347	361
Sonstiges betriebliches Ergebnis	33	25	2	-6	-1	-1	34	18
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte		1	0	2			0	3
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>73</b>	<b>197</b>	<b>44</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>380</b>
Ertragsteuern	25	61	14	11			39	72
<b>Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>48</b>	<b>136</b>	<b>30</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>308</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	16	16	2	2			18	18
<b>Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>32</b>	<b>120</b>	<b>28</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>290</b>
Allokiertes Eigenkapital	964	926	72	67	295	163	1.331	1.156
Cost Income Ratio in %	56,6	43,6	77,5	45,5			63,8	44,0
RoE nach Steuern in %	3,4	12,9	38,5	252,2			4,5	25,0