



Aareal Bank Gruppe: Kennzahlen des ersten Quartals 2009 (nach IFRS)

	1.1.-31.03.2009	1.1.-31.03.2008	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Zinsüberschuss	114	107	6,5%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	37	20	85,0%
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	77	87	-11,5%
Provisionsüberschuss	36	33	9,1%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	2	-50,0%
Handelsergebnis	16	-22	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-17	9	-
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	0	-
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0	-
Verwaltungsaufwand	90	88	2,3%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-6	6	-
Betriebsergebnis	17	27	-37,0%
Ertragsteuern	6	9	-33,3%
Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	11	18	-38,9%
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	4	5	-20,0%
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss / -fehlbetrag	7	13	-46,2%

	31.03.2009	31.12.2008	Veränderung
	Mio. €	Mio. €	%
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	23.007	22.813	0,9%
davon: international	18.903	18.655	1,3%
Immobilienfinanzierungen under Management	23.596	23.462	0,6%
davon: international	18.903	18.655	1,3%
Eigenkapital	1.956	1.429	36,9%
Bilanzsumme	42.362	41.159	2,9%

	1.1.-31.03.2009	1.1.-31.03.2008
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in % *)	47,0	59,3
Ergebnis je Aktie in €	0,17	0,30
RoE nach Steuern in % **)	1,7	3,9

*) Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

***) auf das Jahr hochgerechnet

Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung nach operativen Einheiten (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilien- finanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung / Sonstiges		Aareal Bank Konzern	
	Mio. €		Mio. €		Mio. €		Mio. €	
	1. Quartal 2009	1. Quartal 2008	1. Quartal 2009	1. Quartal 2008	1. Quartal 2009	1. Quartal 2008	1. Quartal 2009	1. Quartal 2008
Zinsüberschuss	102	92	0	0	12	15	114	107
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	37	20					37	20
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	65	72	0	0	12	15	77	87
Provisionsüberschuss	5	3	44	46	-13	-16	36	33
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	2					1	2
Handelsergebnis	16	-22					16	-22
Ergebnis aus Finanzanlagen	-17	9	0	0			-17	9
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		0						0
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0					0	0
Verwaltungsaufwand	48	52	43	37	-1	-1	90	88
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-6	4	0	2	0	0	-6	6
Betriebsergebnis	16	16	1	11	0	0	17	27
Ertragsteuern	6	6	0	3			6	9
Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	10	10	1	8	0	0	11	18
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	4	4	0	1			4	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	6	6	1	7	0	0	7	13
Allokiertes Eigenkapital	1.280	965	61	71	295	269	1.636	1.305
Cost Income Ratio in %	47,0	59,3	97,4	77,5			61,9	65,5
RoE nach Steuern in %	2,0	2,5	5,2	38,2			1,7	3,9