



Aareal Bank Gruppe: Kennzahlen des ersten Halbjahres (nach IFRS)

	01.01.- 30.06.2009	01.01.- 30.06.2008	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	228	221	3,2%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	79	40	97,5%
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	149	181	-17,7%
Provisionsüberschuss	66	68	-2,9%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	2	-50,0%
Handelsergebnis	25	-25	-200,0%
Ergebnis aus Finanzanlagen	-16	1	-1700,0%
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	-	3	-100,0%
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0	-
Verwaltungsaufwand	178	177	0,6%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-5	22	-122,7%
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	-	-	-
Betriebsergebnis	42	75	-44,0%
Ertragsteuern	7	25	-72,0%
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	35	50	-30,0%
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	9	9	-
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	26	41	-36,6%
Ergebnisverwendung			
Stille Einlage SoFFin	12	-	-
Konzerngewinn/- verlust	14	41	-65,9%

	30.06.2009	31.12.2008	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.780	22.813	-0,1%
davon: international	18.835	18.655	1,0%
Immobilienfinanzierungen under Management	23.344	23.462	-0,5%
davon: international	18.835	18.655	1,0%
Eigenkapital	1.990	1.429	39,3%
Bilanzsumme	42.150	41.159	2,4%

	01.01.- 30.06.2009	01.01.- 30.06.2008
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in % *)	46,1	52,7
Ergebnis je Aktie in €	0,62	0,95
RoE nach Steuern in % **)	3,2	6,2

*) Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

**) auf das Jahr hochgerechnet

Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung nach operativen Einheiten
(nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	Q2 2009	Q2 2008	Q2 2009	Q2 2008	Q2 2009	Q2 2008	Q2 2009	Q2 2008
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	101	95	0	0	13	19	114	114
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	42	20					42	20
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	59	75	0	0	13	19	72	94
Provisionsüberschuss	-3	6	46	48	-13	-19	30	35
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	0	0					0	0
Handelsergebnis	9	-3					9	-3
Ergebnis aus Finanzanlagen	1	-8	0	0			1	-8
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		3						3
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	0				0	0	0
Verwaltungsaufwand	50	52	39	38	-1	-1	88	89
Sonstiges betriebliches Ergebnis	2	16	0	1	-1	-1	1	16
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte								
Betriebsergebnis	18	37	7	11	0	0	25	48
Ertragsteuern	-2	12	3	4			1	16
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	20	25	4	7	0	0	24	32
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	1	0			5	4
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	16	21	3	7	0	0	19	28
Allokiertes Eigenkapital	1.281	920	61	72	300	322	1.642	1.314
Cost Income Ratio in %	45,4	47,3	86,0	78,0			57,5	56,5
RoE nach Steuern in %	4,9	9,3	22,2	36,8			4,8	8,5