



Aareal Bank Gruppe: Kennzahlen der ersten neun Monate 2009 (nach IFRS)

	01.01.- 30.09.2009	01.01.- 30.09.2008	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Gewinn- und Verlustrechnung			
Zinsüberschuss	339	338	0,3%
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	115	60	91,7%
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	224	278	-19,4%
Provisionsüberschuss	94	102	-7,8%
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-3	3	-200,0%
Handelsergebnis	44	0	-
Ergebnis aus Finanzanlagen	-19	-36	-47,2%
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen		3	-100,0%
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1	0	-
Verwaltungsaufwand	266	261	1,9%
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-8	17	-147,1%
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	0		-
Betriebsergebnis	67	106	-37,0%
Ertragsteuern	10	36	-72,2%
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	57	70	-18,9%
Ergebniszuordnung			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	13	14	-7,1%
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	44	56	-21,4%
Ergebnisverwendung			
Stille Einlage SoFFin	24	-	-
Konzerngewinn/-verlust	20	56	-64,3%

	30.09.2009	31.12.2008	Veränderung
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in Prozent
Bestandszahlen			
Immobilienfinanzierungen	22.346	22.813	-2,0%
davon: international	18.573	18.655	-0,4%
Immobilienfinanzierungen under Management	22.887	23.462	-2,5%
davon: international	18.573	18.655	-0,4%
Eigenkapital	2.043	1.429	43,0%
Bilanzsumme	40.649	41.159	-1,2%

	01.01.- 30.09.2009	01.01.- 30.09.2008
Kennzahlen		
Cost Income Ratio in % *)	46,7	53,5
Ergebnis je Aktie in €	1,03	1,30
RoE nach Steuern in % **)	3,6	5,6

*) Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen

**) auf das Jahr hochgerechnet

Aareal Bank Gruppe: Segmentberichterstattung nach operativen Einheiten (nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting / Dienstleistungen		Konsolidierung / Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008	Q3 2009	Q3 2008
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	98	99	0	0	13	18	111	117
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	36	20					36	20
Zinsüberschuss nach Risikovorsorge	62	79	0	0	13	18	75	97
Provisionsüberschuss	-3	7	44	46	-13	-19	28	34
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-4	1					-4	1
Handelsergebnis	19	25					19	25
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-37	0	0			-3	-37
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen								
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	1	0				0	1	0
Verwaltungsaufwand	49	50	39	35	0	-1	88	84
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-4	-5	1	0	0	0	-3	-5
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte			0				0	
Betriebsergebnis	19	20	6	11	0	0	25	31
Ertragsteuern	1	8	2	3			3	11
Jahresüberschuss /-fehlbetrag	18	12	4	8	0	0	22	20
Ergebniszuordnung								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	0	1			4	5
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	14	8	4	7	0	0	18	15
Allokiertes Eigenkapital	1.251	981	63	73	328	266	1.642	1.320
Cost Income Ratio in %	47,8	55,1	85,1	77,8			58,8	62,2
RoE nach Steuern in %	4,3	3,3	22,6	38,8			4,3	4,5