



## Konzerngewinn- und -verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe Vorläufige Zahlen des Geschäftsjahres 2009 (untestiert, nach IFRS)

	<b>01.01.- 31.12.2009</b>	<b>01.01.- 31.12.2008*</b>	<b>Veränderung</b>
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	in %
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Zinsüberschuss	459	495	-7
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	150	80	88
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>309</b>	<b>415</b>	<b>-26</b>
Provisionsüberschuss	133	149	-11
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	
Handelsergebnis	44	-31	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-101	-78
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	7	-84
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-1	
Verwaltungsaufwand	361	364	-1
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-14	34	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	0	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>86</b>	<b>110</b>	<b>-22</b>
Ertragsteuern	19	43	-56
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	18	18	0
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	49	49	0
<b>Ergebnisverwendung</b>			
Stille Einlage SoFFin	26	-	0
<b>Konzerngewinn/-verlust</b>	<b>23</b>	<b>49</b>	<b>-52</b>

\*) Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst

**Vorläufige Segmentberichterstattung für das Geschäftsjahr 2009 nach operativen Einheiten (untestiert, nach IFRS)**

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	2009	2008*	2009	2008	2009	2008	2009	2008*
<i>in Mio. Euro</i>								
Zinsüberschuss	409	426	0	0	50	69	459	495
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	150	80	-	-	-	-	150	80
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>259</b>	<b>346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>69</b>	<b>309</b>	<b>415</b>
Provisionsüberschuss	1	28	184	193	-52	-72	133	149
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	-2	2	-	-	-	-	-2	2
Handelsergebnis	44	-31	-	-	-	-	44	-31
Ergebnis aus Finanzanlagen	-22	-101	0	0	-	-	-22	-101
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	7	0	-	-	-	1	7
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	0	-1	-	-	-	0	0	-1
Verwaltungsaufwand	201	217	163	151	-3	-4	361	364
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	33	-1	2	-1	-1	-14	34
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	-	0	0	-	-	2	0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>20</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>110</b>
Ertragsteuern	12	29	7	14	-	-	19	43
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>54</b>	<b>37</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	16	16	2	2	-	-	18	18
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	38	21	11	28	0	0	49	49

\*) Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst

**Konzerngewinn- und -verlustrechnung der Aareal Bank Gruppe**  
**Vorläufige Zahlen des 4. Quartals 2009 (untestiert, nach IFRS)**

	<b>4. Quartal 2009</b>	<b>4. Quartal 2008*</b>	<b>Veränderung</b>
	in Mio. Euro	in Mio. Euro	%
Zinsüberschuss	115	140	-18
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	35	20	75
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>80</b>	<b>120</b>	<b>-33</b>
Provisionsüberschuss	39	48	-19
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-2	
Handelsergebnis	3	-25	
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-61	-95
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	4	-73
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	-1	0
Verwaltungsaufwand	83	90	-8
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-12	17	
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	0	0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>127</b>
Ertragsteuern	4	3	33
<b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>167</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>			
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag	5	4	22
<b>Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>358</b>

\*) Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst

## Vorläufige Segmentberichterstattung im separierten Quartalsvergleich nach operativen Einheiten (untestiert, nach IFRS)

	Strukturierte Immobilienfinanzierungen		Consulting/Dienstleistungen		Konsolidierung/Überleitung		Aareal Bank Konzern	
	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008*	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008	4. Quartal 2009	4. Quartal 2008*
in Mio. Euro								
Zinsüberschuss	103	123	0	0	12	17	115	140
Risikovorsorge im Kreditgeschäft	35	20	-	-	-	-	35	20
<b>Zinsüberschuss nach Risikovorsorge</b>	<b>68</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>80</b>	<b>120</b>
Provisionsüberschuss	2	13	50	53	-13	-18	39	48
Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen	1	-2	-	-	-	-	1	-2
Handelsergebnis	3	-25	-	-	-	-	3	-25
Ergebnis aus Finanzanlagen	-3	-61	0	0	-	-	-3	-61
Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen	1	4	0	-	-	-	1	4
Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	-1	-1	-	-	-	-	-1	-1
Verwaltungsaufwand	42	50	42	41	-1	-1	83	90
Sonstiges betriebliches Ergebnis	-10	18	-2	-1	0	0	-12	17
Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte	2	-	0	0	-	-	2	0
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>17</b>	<b>-1</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>10</b>
Ertragsteuern	2	-1	2	4	-	-	4	3
<b>Jahresüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>7</b>
<b>Ergebniszuordnung</b>								
Konzernfremden Gesellschaftern zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	4	4	1	0	-	-	5	4
Gesellschaftern der Aareal Bank AG zugeordneter Jahresüberschuss /-fehlbetrag	11	-4	3	7	0	0	14	3

\*) Zahlen für das Geschäftsjahr 2008 angepasst